

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 3

25-04-2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA

REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Amruševa 2/II

FINANCIJSKA AGENCIJA
Zagreb, Ulica grada Vukovara 70
OIB: 85821130368

PREDMET: Dostava prijave tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku

U predstečajnom postupku u povodu prijedloga dužnika ARIA-F, d.o.o., Zagreb, Šeferova 8^a, OIB: 13991214264, koji se pred ovim sudom vodi pod poslovnim brojem St-854/17, ovaj sud je rješenjem od 31. ožujka 2017., koje je objavljeno na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova 31. ožujka 2017. u 14:06:29, otvorio predstečajni postupak nad navedenim dužnikom (točka I. izreke citiranog rješenja), te je, između ostalog, u točki III. izreke citiranog rješenja, pozvao vjerovnike dužnika u roku od 15 (petnaest) dana od objave toga rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča, prijaviti svoje tražbine nadležnoj jedinici Financijske agencije na propisanom obrascu.

Vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, je, 18. travnja 2017., dostavio ovom sudu prijavu tražbine u predstečajnom postupku s ispravama.

Budući da se prema odredbi čl. 36. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/2015; dalje: SZ) prijava tražbine podnosi nadležnoj jedinici Financijske agencije, to se, u skladu s odredbama čl. 2. st. 1. Pravilnika o popisu jedinica Financijske agencije i područja njihove nadležnosti u predstečajnom postupku („Narodne novine“ broj 106/15) u vezi s odredbama čl. 44. SZ-a, u prilogu ovog dopisa dostavlja primjerak navedene prijave tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku s ispravama, uz presliku kuverte na kojoj je vidljivo da je navedena prijava upućena preko pošte preporučenom pošiljkom 18. travnja 2017.

U Zagrebu 20. travnja 2017.

Sudac:
mr. sc. Ivana Koštarić Fegeš, v.r.

Za točnost otprevka – ovlaštteni službenik:
Petra Čiček





Masa: 1.214g
03 100C 4 18.04.17 19:41:33 25.6C

R

10000 ZAGREB
RC 38 623 119 1 HR



DO

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

ANDUŠEVA 2A1

DO

10000 ZAGREB

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

ANDUŠEVA 2A1

Obrazac 3.

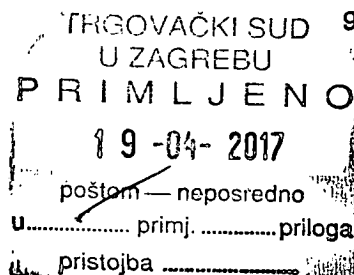
FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

(adresa nadležne jedinice)

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 85. St-854/17



PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Tvrtka ili naziv: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

OIB: 26702280390

Sjedište / poslovna adresa: Strossmayerov trg 9, 10000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: ARIA-F d.o.o.,

OIB: 13991214264

Adresa / sjedište: Zagreb, Šeferova 8a,

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. Ugovor o dugoročnom kreditu broj: 1867/2005 i Ugovor o preuzimanju duga i Dodatak I Ugovoru o dugoročnom kreditu broj: 1867/2005

Iznos dospjele tražbine: 188.665,84 (kn) od čega:

Glavnica (dospjela) : 89.676,11 (kn)

Kamate (redovne): 93.622,78 (kn)

Kamate (zatezne): 5.366,95 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 117.709,77 kn od čega:

Glavnica (nedospjela): 89.676,11 (kn)

Kamata (nedospjela): 28.033,66 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika sa stanjem na dan 31.03.2017.

Ugovor o kreditu broj: 1867/2005 i Ugovor o preuzimanju duga i Dodatak I Ugovoru o dugoročnom kreditu broj: 1867/2005.

2. Ugovor o dugoročnom kreditu broj: 979/2011 i Ugovor o preuzimanju duga i Dodatak I Ugovoru o dugoročnom kreditu broj: 979/2011

Iznos dospjele tražbine: 29.570,58 (kn) od čega:

Glavnica (dospjela) : 23.561,40 (kn)

Kamate (redovne): 4.654,35 (kn)

Kamate (zatezne): 1.354,83 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 90.162,06 kn od čega:

Glavnica (nedospjela): 82.438,04 (kn)

Kamata (nedospjela): 7.724,02 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika sa stanjem na dan 31.03.2017.

Ugovor o kreditu broj: 979/2011 i Ugovor o preuzimanju duga i Dodatak I Ugovoru o dugoročnom kreditu broj: 979/2011.

Napomena:

Nadalje, temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja broj: PS-02/01 sklopljenog dana 12. ožujka 2001. godine između HBOR-a i CEBA-e te Dodataka I – XIV istom, HBOR je Izjavom o ustupu tražbine od dana 09. rujna 2013.g. preuzeo u direktan odnos, s učinkom ustupanja umjesto ispunjenja, tražbine s osnova ugovora o kreditu navedenih u prilogu iste Izjave po nazivom „*Popis krajnjih korisnika predviđenih za preuzimanje u izravan kreditni odnos s HBOR-om po Ugovoru PS-02/01*“, a među kojima se nalazi i Ugovor o dugoročnom kreditu broj: **1867/2005** te Ugovor o dugoročnom kreditu broj: **979/2011** (oboje pod točkom 2. Tablice).

Posljedično tome, HBOR je postao vjerovnik novčane tražbine prema ARIA-F d.o.o. s osnova Ugovora o dugoročnom kreditu broj: **1867/2005** i Ugovora o dugoročnom kreditu broj: **979/2011**.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** za iznos 1.700.000,00 kn koja se odnosi na Ugovor o kreditu broj 979/2011.

Naziv ovršne isprave:

Ugovor o međusobnom poslovnom odnosu br. 87/2009 od dana 26.01.2009. godine, ovjeren pod brojem OV-1568/2009 i Dodatak I Ugovoru o međusobnom poslovnom odnosu br. 87/2009 od dana 21.01.2010. godine ovjeren pod brojem OV-996/2010.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** za iznos 53.487,15 EUR u protuvrijednosti kuna, koja se odnosi na Ugovor o kreditu broj **1867/2005**.

Naziv ovršne isprave:

Dodatak I Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanje založnog prava na nekretnini od 27.10.2014., solemniziran pod brojem OV-19556/14.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

Dodatak I Ugovoru o međusobnom poslovnom odnosu br. 87/2009 od dana 21.01.2010. godine ovjeren pod brojem OV-996/2010.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

Grafički stroj, naziv stroja: Edale, tip stroja: E 250 S-6C, proizvođač: EDALE, Velika Britanija, godina proizvodnje 1996., serijski broj: 960847 broj boja: 6, knjigovodstveni broj: 88, stečeno upisom u ulošku glavne knjige br. 780-301/10 u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima.

Iznos tražbine na dan 31.03.2017.:

- po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj: 1867/2005 **306.375,60 kn te**
- po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj: 979/2011 **119.732,64 kn.**

Razlučni vjerovnik **NE ODRIČE** se prava na odvojeno namirenje.

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM.

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 18.04.2017. godine

H2OR
Potpis vjerovnika
Mirjana Ilić, dipl. iur.
Strossmayerova 13/2
10000 Zagreb



Hrvatska banka za obnovu i razvitak

OPĆA PUNOMOĆ

1. Ovim opunomoćujemo na pojedinačno zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: Banka):

1. Marka Topića,
2. Nenada Kalajdžića,
3. Mirjanu Iličić,
4. Maju Baričević
5. Branku Biščan,
6. Ivanu Kuhar,
7. Ernu Jurinjak Kalajdžić,
8. Dubravku Mandić,
9. Dinka Bačića,
10. Martinu Caratan,
11. Željka Dimnjakovića,
12. Martinu Francetić,
13. Ivanu Lokas,
14. Renea Veroneka,
15. Petru Jurković Mutabžija,
16. Sonju Herceg,
17. Dajanu Dragović,
18. Mirta Dusparić,
19. Mirelu Vukojić,
20. Borisa Savića,
21. Tomislava Vlašića,

svi dipl. pravnici zaposleni u Banci, u svim postupcima kod sudova, javnih bilježnika, upravnih tijela te drugih tijela i organa na području Republike Hrvatske kod kojih se vodi postupak u kojem je Banka stranka.

Ova Opća punomoć vrijedi do opoziva.

U Zagrebu, 01. veljače 2017. godine

Članica Uprave

Martina Jus



Predsjednica Uprave

Tamara Perko

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da su stranke:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390,
Zagreb, Strossmayerov trg 9, koju zastupa predsjednica uprave Tamara Perko,
Zagreb, Radmanovačka ulica 6 S, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu
iskaznicu br. 110696930 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje
utvrdio sam uvidom u Odluku Nadzornog odbora o imenovanju predsjednika
uprave od 25.01.2017.g.

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390,
Zagreb, Strossmayerov trg 9, koju zastupa članica uprave Martina Jus, Zagreb,
Rudeška cesta 177, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br.
105409250 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam
uvidom u Odluku Nadzornog odbora o imenovanju člana uprave od
30.05.2014.g.,

priznali potpise na pismenu kao svoje.

Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-1677/17
U Zagrebu 01.02.2017.



JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

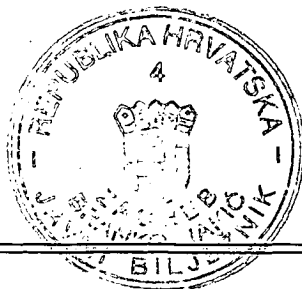
**OPĆA PUNOMOĆ - ovjeren potpis u ovom uredu 1.02.2017, pod
poslovnim brojem OV-1677/17**

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana računalom. Ovjereni preslik se sastoji
od 2 (dvije) stranice, a izdan je u 30 (trideset) primjeraka. Podnositelj isprave je
Silvio Sabolek, Zagreb, Šušnjevec 5, osobna iskaznica br. 111524368, izdana od
PU Zagrebačka. Izvornik posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 65,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 300,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 75,00 kn.

BROJ: OV-3441/17
U Zagrebu 07.03.2017



JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ



Hrvatska banka za obnovu i razvitak



Klasifikacijska oznaka: KRP-KR/16-252

Uredžbeni broj: OB-17-21

Zagreb, 18.04.2017.

Direkcija pravnih poslova

Predmet: Stanje ugovora o kreditu za korisnika ARIA-F d.o.o. na dan otvaranja postupka predstečajne nagodbe 31.03.2017. godine

Ugovor o kreditu broj 1867/2005

RB	Opis	EUR	KN
1.	Dospjela glavnica do otvaranja predstečajnog postupka	12.055,85	89.676,11
2.	Dospjela redovna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	12.586,43	93.622,78
3.	Dospjela zatezna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	721,52	5.366,95
4.	Ukupno nedospjela glavnica	35.371,80	89.676,11
5.	Ukupno nedospjela redovna kamata koja bi u slučaju redovnog dospijeća obveza iz Ugovora o kreditu dospijevala sa svakom pojedinom ratom glavnice	3.768,78	28.033,66
6.	Zbroj tražbina (1 + 2 + 3 + 4)	60.735,60	278.341,94
7.	Ukupno zbroj svih tražbina (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	64.504,38	306.375,60

Ugovor o kreditu broj 979/2011

RB	Opis	EUR	KN
1.	Dospjela glavnica do otvaranja predstečajnog postupka	3.167,54	23.561,40
2.	Dospjela redovna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	625,72	4.654,35
3.	Dospjela zatezna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	182,14	1.354,83
4.	Ukupno nedospjela glavnica	11.082,78	82.438,04
5.	Ukupno nedospjela redovna kamata koja bi u slučaju redovnog dospijeća obveza iz Ugovora o kreditu dospijevala sa svakom pojedinom ratom glavnice	1.038,40	7.724,02
6.	Zbroj tražbina (1 + 2 + 3 + 4)	15.058,18	112.008,62
7.	Ukupno zbroj svih tražbina (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	16.096,58	119.732,64

S poštovanjem,

Odjel analitičkog knjigovodstva
poslova kreditiranja

Jovanka Jurlina



Hrvatska banka za
obnovu i razvitak

Voditeljica Odjela analitičkog
knjigovodstva poslova kreditiranja

Sandra Antonić Novaković

CENTAR BANKA d.d.
Zagreb, Amruševa 6

U G O V O R
o dugoročnom kreditu broj 979/2011

zaključen u Zagrebu dana 13. prosinca 2011. godine
temeljem Odluke Uprave Banke od 22. siječnja 2009. godine i Odluke Kreditnog odbora broj 87-I/2009 od
20. siječnja 2010. godine o odobrenju okvirnog zaduženja
između

CENTAR BANKA d.d. Zagreb, Amruševa 6, MB: 3997634, OIB: 89296739230 (u daljnjem tekstu: Poslovna banka), koju zastupaju skupno predsjednik uprave g.din Ivo Markotić i član uprave g.đa Gordana Amančić

i

"ARIA-F" TISKARSKI OBRT, VL. ILIJA KOŽULJ, ZAGREB, ŠEFEROVA 8A sa sjedištem u Zagrebu, Šeferova 8A, MBO: 91166152, OIB: 63827683251 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) koje zastupa vlasnik obrta g.din Ilija Kožulj

Uvodna odredba

Ovaj kredit se odobrava u skladu s Ugovorom o okvirnom kreditu broj MSEU-30/2010 zaključenom dana 3. rujna 2010. godine između HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR) i CENTAR BANKE d.d. Zagreb, Amruševa 6, OIB: 89296739230, a temeljem Ugovora o kreditu kojeg je 15. lipnja 2010. godine HBOR zaključio sa Kreditanstalt für Wiederaufbau (u daljnjem tekstu: Kfw), u visini od 20 milijuna EUR uz potporu Europske unije, u okviru programa za financiranje malih i srednjih poduzetnika (Small and Medium-sized Enterprises Finance Facility (SMEFF), Phase 2) namijenjenog financiranju projekata mikro, malih i srednjih poduzetnika putem poslovnih banaka. U provođenju Programa sudjeluju Kfw, Razvojna banka Vijeća Europe (u daljnjem tekstu: CEB) koja djelomično financira kredit te upravlja sredstvima darovnice EU koja su namijenjena Programu (u daljnjem tekstu: Darovnica EU).

1. **IZVORI SREDSTAVA:** HBOR-ov Program za mikro, male i srednje poduzetnike.
2. **IZNOS KREDITA:** 30.000,00 EUR (slovima: tridesettisuća eura), što predstavlja kunsku protuvrijednost od 225.101,61 kn (slovima: dvjestodvadesetpettisućastojedna kuna i šezdesetjedna lipa), prema srednjem tečaju tečajne liste HNB na dan zaključenja ovog Ugovora.
Ugovorne strane su suglasne da dati iznos ovog kredita utvrđen u deviznoj protuvrijednosti predstavlja zaduženje Korisnika kredita po ovom kreditu.
Sve isplate kredita i obveze vraćanja kredita u kunama, obračunavaju se primjenom valutne klauzule po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja.
3. **NAMJENA KREDITA:** mikro krediti za mikro, male i srednje poduzetnike sukladno Programskom letku.
4. **NAČIN I ROK KORIŠTENJA:** sukcesivno, a najkasnije do 31. prosinca 2011. godine.
5. **ROK OTPLATE:** 3 (slovima: tri) godine, u 36 (slovima: tridesetšest) mjesečnih rata od kojih prvih 35 (slovima: tridesetpet) rata iznosi svaka po 833,00 EUR (slovima: osamstotridesettri eura), a posljednja 36. rata iznosi 845,00 EUR (slovima: osamstočetridesetpet eura).
Rate dospijevaju svakog prvog u mjesecu, s tim da prva rata dospijeva 1. siječnja 2012. godine, a posljednja 1. prosinca 2014. godine.

KORISNIK KREDITA:
Ilija Kožulj
vlasnik obrta
ARIA-F
Šeferova 8a, Zagreb

POSLOVNA BANKA:
Gordana Amančić
član uprave
Ivo Markotić
predsjednik uprave

CENTAR BANKA
ZAGREB d.d.

6. KAMATA:

- **redovna kamata:** šestomjesečni EURIBOR + 500 bazičnih bodova godišnje, obračunava se i naplaćuje mjesečno, obračun kamate vrši se proporcionalnom metodom, na bazi stvarnih dana korištenja sredstava, a zasniva se na godini od 360 dana.
- **zatezna kamata:** promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama Poslovne banke;
- ako Korisnik kredita ne plati dospjele kamate o roku dospeljeća, godišnja redovna kamatna stopa utvrđena ovim Ugovorom povećava se za određeni p.p. (postotni poen) sukladno kriterijima koji će biti utvrđeni Odlukom Uprave Poslovne banke za svaku poslovnu godinu.
- **interkalarna kamata:** kamate za vrijeme korištenja kredita do prijenosa u otplatu obračunavaju se i naplaćuju u visini i na način kao redovna kamatna.

7. **NAKNADA ZA OBRADU ZAHTJEVA:** 1,00% jednokratno unaprijed na iznos odobrenog kredita, minimalno 500,00 kuna.

8. **NAKNADA ZA REZERVACIJU SREDSTAVA:** 0,60% godišnje na iznos odobrenih, a neiskorištenih sredstava, počevši po proteku 30 dana od datuma ovog Ugovora sve do potpune isplate ili do isteka roka korištenja, ovisno o tome koji datum nastupi ranije. Obračunava se kvartalno, na temelju godine od 360 dana u odnosu na stvarni broj proteklih dana i plaća u roku od 15 dana po proteku kvartala.

9. **NAKNADA ZA PRIJEVREMENI POVRAT KREDITA:** 2,00% na iznos prijevremene otplate, minimalno 1.000,00 kn, jednokratno unaprijed, sukladno Odluci o tarifi naknada;
Prijevremena otplata je moguća uz prethodnu pisanu obavijest Poslovnoj banci i HBOR-u, te uključuje plaćanje naknade za prijevremeni povrat.
Prijevremeni povrat dugoročnog kredita odobrenog temeljem ovog Ugovora vrši se uz prethodnu suglasnost Poslovne banke.

10. **OSIGURANJE OTPLATE KREDITA:** Instrumenti osiguranja regulirani su i utanačeni temelje Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu broj 87/2009 od 26. siječnja 2009. godine i njegovim Dodatkom br. I od 21. siječnja 2010. godine.

11. **PRAVO NA KONTROLU:** Kontrolu namjenskog korištenja kredita obavlja Poslovna banka kroz isplatnu dokumentaciju i kontrolu na terenu. HBOR ima pravo kontrole namjenskog korištenja kredita kod Poslovne banke i Korisnika kredita. U slučaju nenamjenskog korištenja kredita Poslovna banka/HBOR zatražit će povrat cjelokupnog iznosa kredita sa svim zavisnim troškovima.

12. IZJAVE, JAMSTVA I OBVEZE KORISNIKA KREDITA:

Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Poslovnoj banci cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru;

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Poslovnoj banci sva financijska izvješća, te dozvoliti Poslovnoj banci uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Poslovne banke;

KORISNIK KREDITA:

Ilija Kožulj
vlasnik obrta
MIA-F
d.o.o. Zagreb

POSLOVNA BANKA:

Gordana Amančić
član uprave

Ivo Markotić
predsjednik uprave



- obavještavati Poslovnu banku o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (slovima: tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Poslovnoj banci;
- obavještavati Poslovnu banku bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Poslovnoj banci;
- dozvoliti Poslovnoj banci svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- Korisnik kredita se obvezuje izvještavati Poslovnu banku o svakom namjeravanom ili provedenom stjecanju udjela i/ili dionica kojima stječe većinski udio u temeljnom kapitalu drugih društava.
- Korisnik kredita se obvezuje izvještavati Poslovnu banku o svakom namjeravanom stjecanju udjela ili dionica kojima bi se promijenila njegova dosadašnja vlasnička struktura preuzimanjem većine udjela ili dionica od strane novih vlasnika.
- Korisnik kredita se obvezuje izvještavati Poslovnu banku o promjenama žiga ili osoba koje potpisuju dokumentaciju platnog prometa, te odmah dostaviti Poslovnoj banci novi potpisni karton.
- Korisnik kredita će svojevrijeme dati dokaz o korištenju sredstava i ispunjavanju pismenih obveza, ukoliko postoje, Poslovnoj banci odmah nakon završetka projekta i dostaviti izjavu o korištenju sredstava u standardnom obrascu Hrvatske banke za obnovu i razvitak (HBOR),
- Korisnik kredita se obvezuje osigurati da njegov projekt koji se financira temeljem ovog Ugovora bude u skladu sa svim pozitivnim propisima, poglavito propisima iz područja zaštite okoliša i zdravlja zaposlenika,
- omogućiti KfW-u ili njegovim predstavnicima i CEB-u obilazak lokacija projekta Korisnika kredita, pregled financijskog stanja te računa dobiti i gubitka Korisnika kredita u bilo koje vrijeme tijekom trajanja ovog kredita;
- omogućiti Komisiji Europske unije i njenim zastupnicima ili valjano ovlaštenim predstavnicima i Revizorskom sudu Europske unije nezavisnu provjeru korištenja Darovnice EU kod Korisnika kredita te provjeru samog Korisnika kredita (njegovog poslovanja i sl.),
- Korisnik kredita se obvezuje voditi relevantnu dokumentaciju raspoloživu za reviziju 5 (slovima: pet) godina nakon posljednje isplate ili iz sredstava darovnice EU ili iz kredita dobivenog od Poslovne banke po Ugovoru o okvirnom kreditu broj MSEU-30/2010 zaključenom između Hrvatske banke za obnovu i razvitak i Poslovne banke;
- Korisnik kredita se obvezuje da niti on niti neko od njegovih povezanih poduzeća te niti jedan od njegovih zaposlenika ili agenata ne nudi, daje, ustraje na, prima ili zagovara bilo koje nezakonito plaćanje ili neprikladnu korist radi utjecaja na aktivnosti bilo koje osobe u svezi s bilo kojim projektom Korisnika kredita koji se u cijelosti ili djelomično financira temeljem ovog Ugovora.
- Korisnik kredita izjavljuje i obvezuje se da iznos sredstava po ovom Ugovoru zajedno s drugim sredstvima koje je Korisnik kredita već primio ili su mu odobrena od strane druge banke ili financijske institucije u okviru Programa za financiranje malih i srednjih poduzetnika (Small and Medium-sized Enterprises Finance Facility (SMEFF), Phase 2), a kojeg podupire EU neće dosegnuti najviši dozvoljeni iznos od 250.000,00 EUR. Korisnik kredita se obvezuje odmah obavijestiti Poslovnu banku o sredstvima odobrenim kod druge banke ili financijske institucije u okviru Programa za financiranje malih i srednjih poduzetnika (Small and Medium-sized Enterprises Finance Facility (SMEFF), Phase 2), a kojeg podupire EU.

13. POSLOVNA BANKA SE OBVEZUJE:

- omogućiti Komisiji Europske zajednice i njenim zastupnicima ili valjano ovlaštenim predstavnicima i Revizorskom sudu Europskih zajednica nezavisnu provjeru korištenja Darovnice EU kod Poslovne banke te provjeru kod Korisnika kredita,

KORISNIK KREDITA:

Ilija Kožulj
vlasnik obrta
Seta-F
Seta-F d.o.o., Zagreb

POSLOVNA BANKA:

Gordana Amančić
član uprave

Ivo Markotić
predsjednik uprave

CENTAR BANKA
05 ZAGREB d.d.

- da neće odobriti kredit Korisniku kredita koji bi zajedno s drugim sredstvima koje je Korisnik kredita već primio ili su mu odobrena od strane druge banke ili financijske institucije u okviru Programa za financiranje malih i srednjih poduzetnika (Small and Medium-sized Enterprises Finance Facility (SMEFF), Phase 2), a kojeg podupire EU dosegao najviši dozvoljeni iznos od 250.000,00 EUR, s čime je Korisnik kredita suglasan.

14. RASKID ZBOG VAŽNIH RAZLOGA:

Poslovna banka ima pravo raskinuti ovaj Ugovor otkazom prije njegova dospjeća, čime tražbina iz ovog Ugovora dospijeva u cijelosti. Razlozi za otkaz Ugovora su sljedeći:

- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- ako Korisnik kredita odobreni kredit ne koristi za ugovorenu namjenu;
- ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora; posebno odredbi točke 12. ovog Ugovora;
- ako se ispostavi da je Korisnik kredita dao Poslovnoj banci neistinite podatke;
- ako Poslovna banka sazna za okolnosti koje bi mogle dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz ovog Ugovora;
- ovrha na novčanim sredstvima Korisnika kredita;
- ukoliko Korisnik kredita u za vrijeme važenja ovog Ugovora prenese više od 30,00% svog prometa u drugu banku;
- ukoliko Korisnik kredita zakasni s podmirenjem bilo koje dospjele obveze po ovom Ugovoru duže od 15 (slovima: petnaest) dana;
- promjene poslovanja, likvidnosti ili financijsko-materijalnog stanja Korisnika kredita koje po ocjeni Poslovne banke dovodi u pitanje uređan povrat kredita,
- u slučaju otkaza Ugovora o okvirnom kreditu broj MSEU-30/2010 zaključenog između HBOR-a i Poslovne banke,
- da se vrijednost dobivenih instrumenata osiguranja znatno smanji, a u zamjenu se ne dostave novi zadovoljavajući instrumenti,
- da Korisnik kredita onemogućava obavljanje nadzora i namjenske kontrole.

Ugovor se smatra raskinutim/otkazanim po proteku roka od 8 (osam) dana, računajući od dana dostave pisanog otkaza ovog Ugovora na posljednju adresu sjedišta Korisnika kredita koja je poznata Poslovnoj banci.

15. POSEBNA UTANAČENJA:

- Poslovna banka ovlašćuje HBOR da u slučaju nelikvidnosti Poslovne banke i neurednog ispunjenja, odnosno neispunjenja obveza iz Ugovora, otvaranja stečaja ili redovne likvidacije Poslovne banke, HBOR može, ukoliko to ocjeni za shodno, stupiti u direktan vjerovničko-dužnički odnos s krajnjim Korisnikom kredita pod uvjetima ugovorenim u ugovoru.
- U nastupu okolnosti i korištenju svog ovlaštenja iz prethodnog stavka, HBOR će obavijestiti Poslovnu banku i krajnjeg Korisnika kredita pisanom obavijesti. Od primitka navedene obavijesti krajnji Korisnik kredita dužan je sve obaveze podmiriti direktno HBOR-u.

16. OSTALA UTANAČENJA:

- Poslovna banka se ovlašćuje da, radi namirenja cjelokupne ili svake pojedine dospjele tražbine iz ovog Ugovora, bez posebnog odobrenja ili naloga Korisnika kredita, zaplijeni sva njegova novčana sredstva na računima kod Poslovne banke i izvrši neposrednu uplatu na svoj račun do potpunog namirenja svojih tražbina iz ovog Ugovora;
- Korisnik kredita se obvezuje cjelokupan platni promet (devizni i kunski) obavljati preko Poslovne banke;
- Korisnik kredita ovlašćuje Poslovnu banku za izvršenje radnji iz ovog članka Ugovora, bez obveze pokretanja sudskog ili drugog postupka;

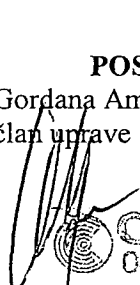
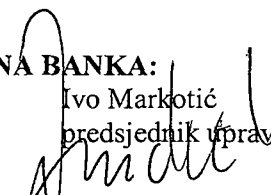
KORISNIK KREDITA:

Ilija Kožulj
vlasnik obrta
Šetereva 3a, Zagreb

POSLOVNA BANKA:

Gordana Amančić
član uprave

Ivo Markotić
predsjednik uprave

 
CENTAR BANKA
05 ZAGREB d.d.

- Ugovorne strane su suglasne da kao dokaz o visini duga po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Poslovne banke i ostala dokazna sredstva s kojim Poslovna banka raspolaže;
- Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora, a poglavito odredbi ovog Ugovora o obavljanju platnog prometa, Poslovna banka će obračunati i naplatiti jednokratnu naknadu u iznosu 3,00% od vrijednosti ovog Ugovora,
- Korisnik kredita se obvezuje platiti Poslovnoj banci sve troškove predviđene Odlukom o tarifi naknada za poslove koje obavlja Poslovna banka,
- Korisnik kredita se obvezuje snositi sve stvarne spomenute i nespomenute troškove i tečajne razlike koje bi za Poslovnu banku proizašle po ovom Ugovoru.

17. U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

18. Na sve što nije regulirano ovim Ugovorom, Ugovorom primjenjuju se zakonski i podzakonski propisi te akti Poslovne banke i HBOR-a, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora, te odredbe Ugovora o okvirnom kreditu broj MSEU-30/2010 zaključenog dana 3. rujna 2010. godine između HBOR-a i Poslovne banke te eventualno kasnijim dodacima istome, i uvjeti poslovne suradnje Poslovne banke i HBOR-a, te odredbe Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu broj 87/2009 od 26. siječnja 2009. godine i njegovog Dodatka br. I od 21. siječnja 2010. godine. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Poslovne banke i HBOR-a i navedenog ugovora poslovnoj suradnji te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

19. **Ništavost:** Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

20. Ovaj Ugovor zaključen je i osiguran temeljem Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu broj 87/2009 od 26. siječnja 2009. godine i njegovog Dodatka br. I od 21. siječnja 2010. godine.

21. Ovaj Ugovor zaključen je u 3 (slovima: tri) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih je 1 (slovima: jedan) za Korisnika kredita i 2 (slovima: dva) za Poslovnu banku.

22. U znak suglasnosti i prihvaćanja svih prava i obveza iz ovog Ugovora, Poslovna banka s jedne strane te Korisnik kredita s druge strane isti vlastoručno potpisuju.

KORISNIK KREDITA:

Ilija Kožulj
vlasnik obrta
[Signature]
Šetereva 6a, Zagreb

POSLOVNA BANKA:

Gordana Amančić
član uprave

Ivo Markotić
predsjednik uprave

[Signature]
CENTAR BANKA
05 ZAGREB d.d.

Temeljem Odluke Kreditnog odbora Hrvatske banke za obnovu i razvitak, broj: KO-41-19/2014 donijete na 41. sjednici održanoj dana 19. rujna 2014. godine,

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koju zastupaju direktor Sektora analiza Ante Artuković i rukovoditelj Direkcije rizičnih plasmana Hrvoje Čuvalo (u daljnjem tekstu: HBOR)

i

ILIJA KOŽULJ, vlasnik odjavljenog obrta **ARIA-F**, Šeferova 8A, Zagreb, OIB: 63827683251 kao dosadašnji korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Dosadašnji korisnik kredita)

i

ARIA-F d.o.o., Šeferova 8A, Zagreb, OIB: 13991214264 kojeg zastupa direktor Ilija Kožulj kao preuzimatelj duga i korisnik kredita i založni dužnik (u daljnjem tekstu: Preuzimatelj duga/Korisnik kredita)

i

ILIJA KOŽULJ, Hegedušićeva 7, Zagreb, OIB: 63827683251 kao jamac platac i založni dužnik (u daljnjem tekstu: Jamac platac),

i

RUŽICA KOŽULJ, Hegedušićeva 7, Zagreb, OIB: 63827683251 kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: Založni dužnik),

zaključuju

UGOVOR O PREUZIMANJU DUGA I DODATAK I UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU BROJ: 979/2011

Uvodne odredbe

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su HBOR i CENTAR BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, Amruševa 6, OIB: 89296739230 (dalje u tekstu: CENTAR BANKA) zaključili dana 03.09.2010. (slovima: trećegrujnadvijetisućedesete) godine međubankarski Ugovor o okvirnom kreditu broj: MSEU-30/2010 u okviru programa za financiranje malih i srednjih poduzetnika namijenjenog financiranju projekata mikro, malih i srednjih poduzetnika putem poslovnih banaka u iznosu od 20.133.055,94 KN (slovima: dvadesetmilijunastotinutridesettrisućepedesetpetkunaidevedesetčetirilipe) što je po srednjem tečaju HNB predstavljalo protuvrijednost od 2.767.667,00 EUR-a (slovima: dvamilijunasedamstotinašezdesetsedamtisućašeststotinašezdesetsedameura) uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR, kamate, naknade, dospelost i druge ugovorene uvjete.

Temeljem međubankarskog Ugovora o okvirnom kreditu broj: MSEU-30/2010, CENTAR BANKA i Dosadašnji korisnik kredita zaključili su dana 13.12.2011. (trinaestogprosincadvijetisućejedanaeste) godine Ugovor o dugoročnom kreditu broj: 979/2011

za iznos od 30.000,00 (slovima: tridesettisuća) EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti na dan isplate kredita uvećano za kamate, naknade, dospelost i druge ugovorene uvjete (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).

Radi osiguranja novčane tražbine iz Osnovnog ugovora, CENTAR BANKA, ARIA-F d.o.o. kao Dužnik I, Dosadašnji Korisnik kredita kao Dužnik II i Založni dužnik III, Ilija Kožulj kao Založni dužnik I te Ružica Kožulj kao Založni dužnik II zaključili su dana 26.01.2009. (slovima: dvadesetšestogodišnjadvijetisućedevede) godine Ugovor o međusobnom poslovnom odnosu broj: 87/2009 solemniziran dana 28.01.2009. (slovima: dvadesetmogodišnjadvijetisućedevede) godine pod brojem: OV-1568/2009 kod javnog bilježnika Alemke Gajski iz Zagreba.

Radi uvođenja pokretnine kao dodatnog instrumenta osiguranja (sada u vlasništvu Preuzimatelja duga/Korisnika kredita), CENTAR BANKA, ARIA-F d.o.o. kao Dužnik I, Dosadašnji Korisnik kredita kao Dužnik II i Založni dužnik III, Ilija Kožulj kao Založni dužnik I te Ružica Kožulj kao Založni dužnik II zaključili su dana 21.01.2010. (slovima: dvadesetprvogodišnjadvijetisućedesete) godine Dodatak I Ugovoru o međusobnom poslovnom odnosu broj: 87/2009 solemniziran dana 25.01.2010. (slovima: dvadesetpetogodišnjadvijetisućedesete) godine pod brojem: OV-996/2010 kod javnog bilježnika Alemke Gajski iz Zagreba.

Dana 01.03.2012. (slovima: prvogodišnjadvijetisućedvanaeste) godine su CENTAR BANKA, ARIA-F d.o.o. kao Dužnik I, Dosadašnji Korisnik kredita kao Dužnik II i Založni dužnik III, Ilija Kožulj kao Založni dužnik I te Ružica Kožulj kao Založni dužnik II zaključili Dodatak II Ugovoru o međusobnom poslovnom odnosu solemniziran dana 14.03.2012. (slovima: četrnaestogodišnjadvijetisućedvanaeste) godine kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod brojem: OV-3144/2012, a kojim je produljen krajnji rok za odobrenje plasmana (u daljnjem tekstu: Ugovor o međusobnom poslovnom odnosu broj: 87/2009 uz pripadajući Dodatak I i Dodatak II nazivaju se skupno: Ugovor o međusobnom poslovnom odnosu).

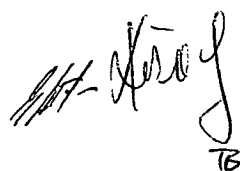
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju kreditiranja HBOR-a broj PS-02/01 i pripadajućih Dodataka istom Ugovoru (u daljnjem tekstu: Ugovor PS-02/01) proveden ustup tražbina iz ugovora o kreditu s krajnjim korisnicima sa učinkom ustupa umjesto ispunjenja, između ostalog i po Osnovnom ugovoru, da je Izjava o ustupu od strane HBOR-a dana CENTAR BANCI, da HBOR provedenim ustupom stupa na mjesto vjerovnika te se kao vjerovnik može umjesto CENTAR BANKE upisati u sve javne upisnike, knjige i registre gdje su upisana ili evidentirana osiguranja za ustupljene tražbine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su na HBOR s danom 09.09.2013. (slovima: devetogodišnjadvijetisućetrinaeste) prenesena sva prava i obveze iz Osnovnog ugovora.

Slijedom navedenog, ugovorne strane ugovaraju kako slijedi:

Članak 1.

- 1.01. Ugovorne strane ovog Ugovora o preuzimanju duga i Dodatka I Ugovoru o kreditu broj: 979/2011 (u daljnjem tekstu: Dodatak I Ugovoru o kreditu) suglasno utvrđuju da uz uvjete iz ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu, Preuzimatelj duga/Korisnik kredita preuzima dug i sva prava i obveze iz Osnovnog ugovora koji dug na dan 01.09.2014. (slovima: prvogodišnjadvijetisućčetnaeste) godine iznosi:



15.832,44 EUR-a

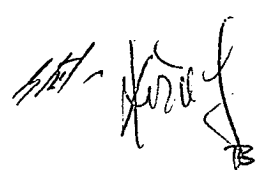
(slovima: petnaesttisućaoamstotinatridesetdvaeuraičetrdesetčetiricenta),

a sastoji se od dospjele glavnice kredita u iznosu od 13.331,04 EUR-a (slovima: trinaesttisućatristotinetridesetjedaneuroičetiricenta) te nedospjele glavnice kredita u iznosu od 2.501,40 EUR-a (slovima: dvijetisućepetstotinajedaneuroičetrdesetcenti) i to sve uz valutnu klauzulu koja podrazumijeva povrat kredita u kunama primjenom srednjeg tečaja HNB-a za EUR na dan plaćanja.

- 1.02. Glavnicu kredita iz stavka 1.01. ovog članka u iznosu od 15.832,44 EUR-a (slovima: petnaesttisućaoamstotinatridesetdvaeuraičetrdesetčetiricenta) Preuzimatelj duga/Korisnik kredita obvezuje se otplatiti kroz 60 (slovima: šezdeset) jednakih uzastopnih mjesečnih od kojih prva rata dospijeva na naplatu 01.10.2015. (slovima: prvoglistopadadvijetisućepetnaeste) godine, a posljednja 01.09.2020. (slovima: prvogrujnadvijetisućedvadesete) godine. Za vrijeme počeka (01.09.2014.-01.09.2015. godine) kamate se nastavljaju obračunavati i naplaćivati mjesečno u visini redovne kamate.
- 1.03. Ugovorne strane su suglasne da su iznosi tražbina iz stavka 1.01. ovog članka ugovoreni uz valutnu klauzulu vezanu na EUR i iznos u EUR-ima predstavlja zaduženje Preuzimatelja duga/Korisnika kredita.
- 1.04. Ugovorne strane suglasne su da je izvadak iz poslovnih knjiga HBOR-a dokaz o visini i dospijeću tražbine iz stavka 1.01. ovog članka.
- 1.05. Potpisom ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu, ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa svim odredbama Osnovnog ugovora te potpisom ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu iste prihvaćaju.

Članak 2.

- 2.01. Za osiguranje urednog izmirenja svih obveza po Osnovnom Ugovoru i ovom Dodatku I Ugovoru o kreditu, zadržava se postojeće osiguranje koje je provedeno temeljem Osnovnog Ugovora i Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu, a pored toga Preuzimatelj duga/Korisnik kredita i Jamac platca obvezuju se u roku 30 (slovima: trideset) dana od datuma navedenog na ovom Dodatku I Ugovoru o kreditu dostaviti HBOR-u:
- 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice Preuzimatelja duga/Korisnika kredita pojedinačnog maksimalnog iznosa do 100.000,00 kn, solemnizirane kod javnog bilježnika,
 - 1 (slovima: jednu) običnu zadužnicu Preuzimatelja duga/Korisnika kredita na iznos duga iz članka 1.01. ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu uvećanu za kamate i troškove, solemniziranu kod javnog bilježnika,
 - 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice Preuzimatelja duga/Korisnika kredita s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem,
 - 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice Jamca platca pojedinačnog maksimalnog iznosa do 100.000,00 kn, solemnizirane kod javnog bilježnika,
 - 1 (slovima: jednu) običnu zadužnicu Jamca platca na iznos duga iz članka 1.01. ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu uvećanu za kamate i troškove, solemniziranu kod javnog bilježnika,



- 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite mjenice Jamca platca s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem.
- 2.02. Potpisom ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu Preuzimatelj duga/Korisnik i Jamac platac izjavljuju da su suglasni da se radi naplate tražbine HBOR-a iz osnovnog Ugovora i ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu zaplijene novčana sredstva na svim računima koje Preuzimatelj duga/Korisnik kredita i Jamac platac imaju kod svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na njegov obračunski račun broj IBAN HR42 2493 0031 0111 1111 6.
- 2.03. Preuzimatelj duga/Korisnik kredita i Jamac platac suglasan je da će HBOR ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Preuzimatelja duga/Korisnika kredita bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Preuzimatelj duga/Korisnik kredita duguju HBOR-u.
- Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica ili bjanko zadužnicu Preuzimatelj duga/Korisnik kredita i Jamac platac su dužni dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu.
- 2.04. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po Osnovnom ugovoru i Dodatku I Ugovoru o kreditu zadržava postojeće osiguranje koje je zaprimljeno i provedeno temeljem Osnovnog ugovora i Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu te potpisom ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu ugovorne strane daju svoju suglasnost da gore navedeni instrumenti osiguranja vrijede kao osiguranje tražbine HBOR-a iz Osnovnog ugovora i Dodatka I Ugovoru o kreditu.
- 2.05. Ukoliko tijekom trajanja Osnovnog ugovora i ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu Odlukom nadležnih tijela HBOR-a budu uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Preuzimatelj duga/Korisnik kredita i Jamac platac se obvezuju na zahtjev HBOR-a i to odmah po pisanom pozivu predati HBOR-u nove instrumente osiguranja. HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Preuzimatelja duga/Korisnika kredita i Jamca platca i druge instrumente osiguranja.
- 2.06. Jamac platac solidarno odgovara HBOR-u za obvezu Preuzimatelja duga/Korisnika kredita i obvezuje se potpisom ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Osnovnom ugovoru s pripadajućim dodacima kao i Preuzimatelj duga/Korisnik kredita.
- 2.07.

Članak 3.

- 3.01. Preuzimatelj duga/Korisnik kredita obvezuje se redovito dostavljati HBOR-u kvartalna i godišnja financijska izvješća za svaku godinu za vrijeme trajanja Osnovnog ugovora i ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu.
- 3.02. Preuzimatelj duga/Korisnik kredita obvezuje se ishoditi pisanu suglasnost HBOR-a za svako daljnje dugoročno i kratkoročno kreditno zaduženje iznad 300.000,00 (slovima: tristotisuća) kn.
- 3.03. Preuzimatelj duga/Korisnik kredita se obvezuje u pisanom obliku promptno obavijestiti HBOR o promjenama u vlasničkoj i organizacijskoj strukturi društva, a HBOR ima pravo uzimajući u obzir novonastalu vlasničku strukturu tražiti promjenu bitnih uvjeta



po svim važećim plasmanima ili otkazati Osnovni ugovor i Dodatak I Ugovoru o kreditu.

- 3.04. Preuzimatelj duga/Korisnik kredita se obvezuje bez odgode u pisanom obliku obavijestiti HBOR o eventualnoj promjeni poslovnog računa te HBOR-u dostaviti potvrdu banke o broju istog.
- 3.05. Preuzimatelj duga/Korisnik kredita se obvezuje zatražiti suglasnost HBOR-a na mogućnost isplate pozajmica vlasniku tijekom trajanja vijeka otplate ovog kredita.

Članak 4.

Preuzimatelj duga/Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za reprogram sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR u visini od 0,5% (slovima: nula cijeli pet posto) neotplaćene glavnice kredita što iznosi 79,16 EUR-a (slovima: sedamdesetdevet i šest centi) u kunsjoj protuvrijednosti obračunatoj prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja i to u roku od 30 (slovima: trideset) dana od datuma navedenog na ovom Dodatku I Ugovoru o kreditu.

Članak 5.

- 5.01. Potpisom ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu ugovorne strane su suglasne da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u Osnovnom ugovoru i ovom Dodatku I Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji uključujući i sve osobne podatke koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.
- 5.02. Ugovorne strane suglasne su da HBOR može navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu u zemlji, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a za pružanje što kvalitetnije i cjelovitije usluge.
- 5.03. Svi podaci i osobni podaci koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu ugovorne strane daje izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da sve osobne podatke ugovornih strana prenose dalje bankama, na treće osobe sukladno odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju te na udruženja za zaštitu vjerovnika.

Članak 6.

Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Dodatkom I Ugovoru o kreditu primjenjuje se Osnovni ugovor, Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o obračunu kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR s Pravilnikom o načinu obračuna naknade te odredbe ostalih akata HBOR-a i odluke nadležnih tijela HBOR-a s kojima je Preuzimatelj duga/Korisnik kredita i Jamac platac upoznati i koje u cijelosti prihvaćaju. Prihvatom primjene naznačenih akata obuhvaća i njihove izmjene i dopune.



Članak 7.

- 7.01. Ovaj Dodatak I Ugovoru o kreditu je cjelovit i potpun te predstavlja pravu volju ugovornih strana.
- 7.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu, Osnovni ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.
- 7.03. Preuzimatelj duga/Korisnik kredita i Jamac platac se bezuvjetno i neopozivo odriče prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpili zbog eventualne ništetnosti Dodatka I Ugovoru o kreditu ili nekog njegovog dijela.

Članak 8.

- 8.01. Preuzimanje duga stupit će na snagu ako ugovorne strane u roku 30 (slovima: trideset) dana od datuma navedenog na Dodatku I Ugovoru o kreditu dostave potpisan i ovjeren ovaj Dodatak I Ugovoru o kreditu te ukoliko ispune uvjete iz članka 2. i članka 4. ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu.

Članak 9.

Mijenjaju se odredbe Osnovnog ugovora na način da svugdje gdje je navedena „Poslovna banka“ sada stoji HBOR.

Članak 10.

Mijenja se članak 6. u dijelu teksta pod zatezna kamata, tako da ista sada glasi:

„Za slučaj da Preuzimatelj duga/Korisnik kredita dospjele obveze ne podmiri u roku dužan je na dospjele, a nepodmirene iznose platiti zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilniku o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a.“

Članak 11.

Mijenja se članak 9. Osnovnog ugovora (naknada za prijevremeni povrat kredita) tako da isti sada glasi:

„Preuzimatelj duga/Korisnik kredita je ovlašten, kako čitav iznos kredita, tako i dio istog vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s time da je u takvom slučaju dužan najmanje 15 (slovima: petnaest) dana prije povrata sredstava pisano obavijestiti HBOR o istome. Preuzimatelj duga/Korisnik kredita u obvezi je i platiti HBOR-u naknadu za prijevremeni povrat kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, koja je promjenjiva, a trenutno je u visini 1% (slovima: jedanposto) na iznos koji se vraća prije dospelosti.“

Članak 12.

Mijenja se članak 11. Osnovnog ugovora, tako da isti sada glasi:

„Ako HBOR ili ovlaštena druga osoba utvrde da se sredstva ovog kredita ne koriste za namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor,

učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama. HBOR na nenamjenski iskorišten iznos kredita Preuzimatelju duga/Korisniku kredita obračunava i naplaćuje zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilniku o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a.

HBOR i druga ovlaštena osoba ovlašteni su obavljati tehničku i financijsku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita kod Preuzimatelja duga/Korisnika kredita. Svako onemogućavanje izvršenja ovog ovlaštenja, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.“

Članak 13.

Mijenja se članak 12. Osnovnog ugovora (Izjave, Jamstva i Obveze korisnika kredita), tako da se dodaje stavak koji glasi:

„Preuzimatelj duga/Korisnik kredita obvezuje se:

- pokretninu založenu po Ugovoru o međusobnom poslovnom odnosu, a koja je sada u njegovom vlasništvu, osigurati kod osiguravajućeg društva te police osiguranja prihvatljive za HBOR vinkulirati u korist HBOR-a za cijelo vrijeme otplate kredita. Zabranjuje se Preuzimatelju duga/Korisniku kredita daljnja vinkulacije polica osiguranja u korist drugih vinkulanata bez prethodne suglasnosti HBOR-a. U slučaju da Preuzimatelj duga/Korisnik kredita postupi suprotno navedenoj zabrani, HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu,
- redovito dostavljati HBOR-u kvartalna i godišnja financijska izvješća za svaku godinu za vrijeme trajanja osnovnog Ugovora,
- u pisanom obliku obavijestiti HBOR o promjenama u vlasničkoj strukturi društva, a HBOR ima pravo uzimajući u obzir novonastalu vlasničku strukturu tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima ili otkazati kredit,
- prije nego što pokrene postupak statusnih promjena društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, o namjeri statusne promjene izvijestiti HBOR te od HBOR-a zatražiti suglasnost za isto. U slučaju da korisnik kredita ne izvijesti HBOR o svojoj namjeri, prije nego što započne postupak statusne promjene i/ili od HBOR ne dobije suglasnost za statusnu promjenu, a istu provede u sudskom registru, HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu,
- u slučaju planiranja isplate dobiti, Preuzimatelj duga/Korisnik kredita se obvezuje prethodno zatražiti suglasnost HBOR-a.

U slučaju da Preuzimatelj duga/Korisnik kredita postupi suprotno navedenim obvezama i zabranama, HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti Osnovni ugovor i ovaj Dodatak br. I Osnovnom ugovoru.“

Članak 14.

Mijenja se članak 14. Osnovnog ugovora, tako da se dodaju stavci koji glase:

„HBOR-u posebno pripada pravo otkazati ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i naknadama te svim eventualnim troškovima u sljedećim slučajevima:

- ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije Preuzimatelja duga/Korisnika kredita i/ili Jamca platca,

- ako Preuzimatelj duga/Korisnik kredita ne plati po dospeljeću dva uzastopna obroka otplate kredita i/ili kamata po kreditu odnosno naknadu,
- u slučaju neispunjenja bilo koje druge obveze preuzete ovim Ugovorom o kreditu od strane Preuzimatelja duga/Korisnika kredita i/ili Jamca platca

Osim ovlaštenja iz drugih članka ovog Ugovora, HBOR je u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Preuzimatelja duga/Korisnika kredita, čak i ako ista nije utvrđena sudskom odlukom, kao i za slučaj neizvršenja drugih obveza iz ovog Ugovora, ovlašten otkazati odnosno raskinuti ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka tražiti povrat danog kredita s kamatama i naknadama te eventualnim troškovima.

Članak 15.

Sve ostale odredbe iz Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom I Ugovoru o kreditu ostaju i dalje na snazi i ne mijenjaju se.

Članak 16.

Dodatak I Ugovoru o kreditu sačinjen je u 7 (slovima: sedam) istovjetnih primjerka, od kojih po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dosadašnjeg korisnika kredita, Preuzimatelja duga/Korisnika kredita, Jamca platca, Založnog dužnika te 3 (slovima: tri) primjerka za HBOR.

U Zagrebu, 23. listopada 2014. (slovima: dvadesettrećeg listopada dvijetisućečetnaeste) godine

Dosadašnji Korisnik kredita:

ILIJA KOŽULJ, vl. odjavljenog obrta ARIA-F

Ilija Kožulj



ARIA-F
Šeferova 8a, Zagreb

H B O R
Rukovoditelj Direkcije rizičnih plasmana

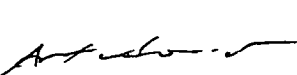
Direktor Sektora analiza



Hrvoje Čuvalo

HBOR

Hrvatska banka za obnovu i razvitak



Ante Artuković

10

Preuzimatelj duga/Korisnik kredita:
ARIA-F d.o.o.

Ilija Kožulj



Aria-f d.o.o.
Šeferova 8a
10000 Zagreb

Jamac platca

Ilija Kožulj



Založni dužnik

Ružica Kožulj



CENTAR BANKA d.d. Zagreb, Amruševa 6 (u daljnjem tekstu: Banka), OIB 89296739230, koju zastupa predsjednik Uprave g.din Fran Renko, po punomoći Član Uprave g.din Marko Brnić-----

ARIA-F d.o.o., Zagreb, Šeferova 8A, (u daljnjem tekstu: Dužnik I) OIB 13991214264, koje zastupa direktor g.din Ilija Kožulj -----

ARIA-F tiskarski obrt, Zagreb, Šeferova 8A, OIB: 63827683251 (u daljnjem tekstu: Dužnik II) koje zastupa vlasnik g.din Ilija Kožulj-----

ILIJA KOŽULJ, Zagreb, Hegedušićeva 7, OIB: 63827683251 (u daljnjem tekstu: Solidarni dužnik i Založni dužnik I)-----

RUŽICA KOŽULJ, Zagreb, Hegedušićeva 7, OIB: 52047905056 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik II)-----

zaključili su u Zagrebu dana 26.01.2009. (slovima: dvadesetšestog siječnja dvijetisućedevete) godine -----

UGOVOR

o međusobnom poslovnom odnosu br. 87/2009

I PREDMET UGOVORA

I

Banka se obavezuje Dužniku I i II odobravati kratkoročne kredite, garancije, akreditive i druge bankarske usluge do iznosa od najviše **1.200.000,00 kn** (slovima: jedanmilijundvjestotisuća kuna), što na dan zaključenja ovog Ugovora iznosi **161.275,56 EUR** (slovima: stošesdesetjednatisućadvijestosedamdesetpet i 56/100 eura), prema srednjem tečaju Banke, uvećano za pripadajuću kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju sukladno Odlukama Banke i zakonskim propisima. -----

II ZAKLJUČIVANJE POJEDINAČNIH UGOVORA

II

Pojedinačne ugovore iz točke I ovog Ugovora Banka će zaključivati sa Dužnikom u okviru svojih raspoloživih sredstava za pojedine namjene, nakon diskrecione ocjene da bonitet i poslovanje Dužnika uz primljene instrumente osiguranja jamče uredno ispunjenje i povrat obveza Dužnika prema Banci. -----

III

Pojedinačni ugovori iz točke I ovog Ugovora zaključivati će se temeljem posebnog pismenog zahtjeva Dužnika. -----

Svaki pojedinačni ugovor zaključen temeljem odredbi ovog Ugovora, čini sastavni dio ovog Ugovora. -----

DUŽNIK I: *Aria-f d.o.o.*
Ilija Kožulj, Šeferova 8a
Direktor 10000 Zagreb

ZALOŽNI DUŽNIK I:
SOLIDARNI DUŽNIK:
Ilija Kožulj

VJEROVNIK:
Marko Brnić
Član Uprave

DUŽNIK II:
Ilija Kožulj
Vlasnik

ZALOŽNI DUŽNIK II:
Ružica Kožulj

CENTAR BANKA
ZAGREB

IV

.....
 e sporazumno utvrđuju da su zaključeni slijedeći Ugovori: -----
 govor o eskontu mjenica br. 1861/2008, zaključen 12.12.2008 (slovima: dvanaestog prosinca
 ijetisućeosme) u iznosu od 300.000,00 kn (slovima: tristotisuća kuna) s rokom dospijeća
 i.06.2009. (slovima: dvadesetpeti lipnja dvijetisućedevete) godine,-----
 govor o eskontu mjenice br. 1658/2008, zaključen 30.10.2008 (slovima: tridesetog listopada
 ijetisućeosme) u iznosu od 200.000,00 kn (slovima: dvjestotisuća kuna) s rokom dospijeća
 1.03.2009. (slovima: tridesetprvi ožujka dvijetisućedevete) godine,-----
 govor o okvirnom kratkoročnom kreditu po računu za redovno poslovanje br. 564/2008,
 aključen 11.04.2008 (slovima: jedanaestog travnja dvijetisućeosme) u iznosu od 400.000,00
 n (slovima: četiristotisuća kuna) s rokom dospijeća 01.04.2009. (slovima: prvi travnja
 vijetisućedevete) godine,-----
 orne strane su suglasne da ugovori iz stavka 1. od a.) do c.) ove točke predstavljaju sastavni
 vog ugovora o međusobnom poslovnom odnosu br. 87/2009.-----

DOSPJEĆE UGOVORA

V

ibine Banke prema Dužniku proizišle iz ovog Ugovora i pojedinačnih plasmana odobrenih
 eljem odredbi ovog Ugovora dospijevaju u rokovima utvrđenim pojedinačnim plasmanima, a
 nji rok za odobrenje plasmana iz ovog Ugovora je **01.02.2012.** (slovima: prvog veljače
 etisućedvanaeste) godine.-----

OSIGURANJE

VI

idi osiguranja urednog izvršenja svih preuzetih obveza po pojedinačnim ugovorima zaključenim
 neljem odredbi ovog Ugovora, služit će: -----

- 2 (dvije) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice Dužnika I s odredbom "bez protesta" i
 mjeničnim očitovanjem koje je sastavni dio ovog Ugovora, -----
- 2 (dvije) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice Dužnika II s odredbom "bez protesta" i
 mjeničnim očitovanjem koje je sastavni dio ovog Ugovora, -----
- 1 (jedna) bjanko vlastita trasirana i akceptirana mjenice Solidarnog dužnika s odredbom "bez
 protesta" i mjeničnim očitovanjem koje je sastavni dio ovog Ugovora, -----
- 2 (dvije) bjanko zadužnice Dužnika I pojedinačnog maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn
 (slovima: jedanmilijun kuna), -----
- 2 (dvije) bjanko zadužnice Dužnika II pojedinačnog maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn
 (slovima: jedanmilijun kuna), -----
- 2 (dvije) bjanko zadužnice Solidarnog dužnika pojedinačnog maksimalnog iznosa do
 1.000.000,00 kn (slovima: jedanmilijun kuna), -----

DUŽNIK I: *Aria-f* d.o.o.
 Ilija Kožulj Šeferova 8a
 direktor 10000 Zagreb

ZALOŽNI DUŽNIK I:
SOLIDARNI DUŽNIK:
 Ilija Kožulj

VJEROVNIK:
 Marko Brnić
 Član Uprave

DUŽNIK II:
 Ilija Kožulj
 vlasnik
ARIA-F

ZALOŽNI DUŽNIK II:
 Ružica Kožulj

CENTAR PAKETA
 ZAGREB d.d.

JENIČNA IZJAVA: -----

Dužnik I i II i Solidarni dužnik su suglasni da Banka može primljene blanco mjenice s naznakom "bez protesta" učiniti dospjelim najranije na dan dospelja obveza iz točke I., III i IV ovog govora, i ispuniti ih na iznos dospjelog dugovanja te zatražiti isplatu u cijelosti od Dužnika I i II i Solidarnog dužnika koji za dug jamče svom svojom imovinom, ukoliko Dužnik I i II o roku dospelja ne ispune svoju obvezu. -----

Uvedene instrumente osiguranja Banka može upotrijebiti za bilo koju dospjelu obvezu iz bilo kojeg pojedinačnog ugovora koji je zaključen temeljem odredbi ovog Ugovora. -----

U svakom pojedinačnom ugovoru koji se zaključuje temeljem odredbi ovog Ugovora, naznačit će se da se, za uredno izvršenje obveza iz tog ugovora, mogu upotrijebiti instrumenti osiguranja primljeni temeljem ovog Ugovora. -----

VII

U skladu s točkom VI ovog Ugovora te svojim potpisom na njemu, Dužnik I i II i Solidarni dužnik izjavljuju i potvrđuju da su suglasni da se radi naplate bilo koje tražbine Banke iz pojedinog ugovora zaključenog temeljem odredbi ovog Ugovora, izvrši prisilna naplata po svim računima koje Dužnik i Jamac-platac imaju kod banaka, te da se novčana sredstva s tih računa isplate Banci na njezin račun broj 2382001-1000000013. -----

Dužnik I i II i Solidarni dužnik ujedno ovlašćuju Banku da instrumente osiguranja iz točke VI ovog Ugovora može naplatiti i na teret deviznih i drugih računa koje Dužnik I i II i Solidarni dužnik imaju kod drugih depozitnih institucija. -----

Dužnik I i II i Solidarni dužnik su suglasni i ovlašćuju Banku da ispuni i naplati na teret bilo kojeg računa, kao i ostale imovine Dužnika I i II i Solidarnog dužnika, bilo koju bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu koja joj je predana u svrhu osiguranja plaćanja i to na iznos koji Dužnik I i II i Solidarni dužnik duguju Banci. -----

U slučaju da Banka iskoristi jednu od predanih bjanko mjenica, bjanko zadužnica, Dužnik I i II i Solidarni dužnik se obvezuju dostaviti Banci, na prvi poziv, novu bjanko mjenicu, ili bjanko zadužnicu. -----

Ugovorne strane ujedno su suglasne da u svezi provođenja ovog Ugovora prihvaćaju i sve izmjene i dopune koje će eventualno biti uvedene u Hrvatskom sustavu velikih plaćanja, Nacionalnom klirinškom sustavu i Zakonu o platnom prometu nakon potpisa ovog Ugovora, te da će ispuniti sve svoje dodatne obveze koje bi eventualno proizišle iz tih promjena, a bitne su za provođenje ovog Ugovora. -----

VIII

Radi osiguranja tražbina koje Banka ima prema odredbama ovog Ugovora prema Dužniku I i II i Solidarnom dužniku, Založni dužnik I i II dopuštaju da se u korist Banke kao Vjerovnika uknjiži založno pravo – hipoteka na nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika I i II svaki u 1/2 dijela, koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 10584, i to: -----

DUŽNIK I: *Aria-f* d.o.o.

Ilija Kožulj
Seferova 8a
10000 Zagreb
direktor

ZALOŽNI DUŽNIK I:

SOLIDARNI DUŽNIK:

Ilija Kožulj

VJEROVNIK:

Marko Brnić

Član Uprave

DUŽNIK II:

Ilija Kožulj

Masnik

ZALOŽNI DUŽNIK II:

Ružica Kožulj



CENTAR BANKA
ZAGREB d.d.

odgovarajući suvlasnički dio, prema odredbama čl. 68. i čl. 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, nekretnine koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 10584, AII (dva) – prizemni objekat Radanševa-Šeferova, sagrađen na čkr. 7705/531, na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela te nekretnine, i to: poslovni prostor-lokal br. 1 veličine 107 m², uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade prema odredbi čl. 367. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. -----
Založni dužnik se obvezuje navedenu nekretninu osiguravati od osnovnih rizika za vrijeme važenja ovog Ugovora, te policu vinkulirati u korist Banke. -----

IX

Založni dužnik I i II ovlašćuju Banku da, bez ikakvog daljnjeg njihovog upita ili suglasnosti, izvrši upis hipoteke u svoju korist na nekretnini navedenoj u točki VIII ovog Ugovora, za iznos od **1.200.000,00 kn** (slovima: jedanmilijundvjestotisuća kuna), što na dan zaključenja ovog Ugovora iznosi 161.275,56 EUR (slovima: stošesdesetjednatisućadvjestosedamdesetpet i 56/100 eura), prema srednjem tečaju Banke uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Banke i zakonskim propisima. -----

X

Stranke sporazumno utvrđuju vrijednost predmeta osiguranja – nekretnine iz točke VIII ovog Ugovora prema procjeni Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo g.dina Antuna Malnara iz studenog 2007 (slovima: dvijetisućesedme) godine u iznosu od 2.002.432,99 kn (slovima: dvamilijunadvijetisućčetiristotridesetdvije kune i devedesetdevet lipa), koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđivanje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja. -----

Stranke su suglasne da se nekretnina iz točke VIII ovog Ugovora u slučaju ovršnog postupka radi naplate tražbina Banke iz točke I, III i IV ovog Ugovora, može prodati već na prvom ročištu i za prodajnu cijenu nižu od procijenjene, odnosno nižu od one iz stavka 1. i 2. čl. 97. Ovršnog zakona, ali ne ispod 2/3 (dvije trećine) utvrđene vrijednosti. -----

XI

Dužnik I i II, Solidarni dužnik i Založni dužnik I i II su suglasni da Banka zaključenjem ovog Ugovora stječe razlučno – izlučno pravo prvenstvene naplate i prodaje založene nekretnine iz točke VIII ovog Ugovora i naplatu novčanih potraživanja uz pripadajuću kamatu i troškove u slučaju otvaranja stečaja ili prisilne nagodbe odnosno postupka ovrhe prema Dužniku I i II. -----

XII

Ovaj Ugovor ima snagu ovršne isprave i Dužnik I i II, Solidarni dužnik i Založni dužnik I i II su suglasni da na temelju njega Banka može neposredno provesti prisilnu ovrhu na nekretnini iz točke VIII ovog Ugovora te na ostaloj imovini Dužnika I i II i Solidarnog dužnika, radi naplate tražbina iz točke I, III i IV ovog Ugovora po njihovom dospjeću. -----

Dospjelost tražbine Banke dokazuje se karticom otplate kredita ili drugim izvodom iz poslovnih knjiga Banke uz otkaz Ugovora. -----

Stranke su suglasne da se ovjereni izvod iz poslovnih knjiga Banke smatra javnom ispravom u smislu Članka 54. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu kojom se dokazuje visina tražbine i protek roka za ispunjenje obveze Dužnika. -----

DUŽNIK I: *Aria-f* d.o.o.

Ilija Kožuli
direktor
Šeferova 8a
10000 Zagreb

ZALOŽNI DUŽNIK I:

SOLIDARNI DUŽNIK:

Ilija Kožuli

VJEROVNIK:

Marko Brnić

Član Uprave

DUŽNIK II:

Ilija Kožuli
vlasnik

ZALOŽNI DUŽNIK II:

Ružica Kožuli

UNITAR BANKA
ZAGREB d.d.

nke su suglasne da javni bilježnik na temelju isprave iz stavka 2.i 3. ove točke na ovaj Ugovor i klauzulu ovršnosti. -----

XIII

ika je dužna, bez odgode, izvršiti brisanje hipoteke na nekretnini iz točke VIII ovog Ugovora a Dužnik I i II u roku i u cijelosti ispune tražbine iz točke I, III i IV ovog Ugovora. -----
ome će Banka Dužniku I i II izdati pisanu ispravu s ovjerovljenim potpisom ovlaštene osobe. ---

XIV

slučaju da se Dužniku I i II, Solidarnom dužniku ili Založnom dužniku I i II treba dostaviti bilo covo priopćenje (otkaz ugovora ili kakovo drugo priopćenje), stranke sporazumno određuju da se ršenom dostavom priopćenja smatra sama činjenica da je poslano odgovarajuće priopćenje poručenom poštom na adresu primatelja iz ovog Ugovora. -----
slučaju da se priopćenje ne uruči primatelju priopćenja zbog promijenjene adrese, činjenice da ga štar nije zatekao na adresi jer je na putu ili pak zbog bilo kojeg drugog razloga, dostava iopćenja izvršena je trenutkom predaje pisanog priopćenja na poštu. -----
slučaju da Banka pokrene bilo kakovo priopćenje prema Dužniku I i II, Solidarnom dužniku ili ložnom dužniku I i II sva se daljnja priopćenja svih stranaka imaju obavljati preko istog javnog lježnika kojeg je kod prvog priopćenja koristila Banka. -----

XV

aložni dužnik I i II jamče pod prijetnjom kaznenopravne odgovornosti da je nekretnina iz točke III ovog Ugovora njihovo isključivo vlasništvo i da podaci za tu nekretninu na dan potvrde ovog Ugovora od strane javnog bilježnika odgovaraju stvarnom stanju. -----

XVI

stranke suglasno ugovaraju zabranu davanja u zakup-podzakup založene nekretnine iz točke VIII ovog Ugovora od strane Založnog dužnika I i II kao Zakupodavaca, bez prethodne pismene suglasnosti Banke, prema bilo kojoj pravnoj ili fizičkoj osobi, kao Zakupcu. -----

V ZAJEDNIČKE ODREDBE POJEDINAČNIH UGOVORA

XVII

Ugovorne strane su suglasne da se u okviru ovog Ugovora usuglase i pojedine odredbe, zajedničke za sve pojedinačne ugovore koji će biti zaključeni temeljem odredbi ovog Ugovora, kako se iste ne bi navodile u svakom pojedinačnom ugovoru. -----
Sukladno prethodnom stavku, smatrat će se da svaki pojedinačni ugovor zaključen temeljem odredbi ovog Ugovora sadrži slijedeće klauzule navedene u ovoj točki: -----

Dužnik I i II i Solidarni dužnik izjavljuju da poznaju odredbe Odluke o kamatnim stopama i Odluke o tarifi naknada, koje su sastavni dio ovog Ugovora, te prihvataju i njihove dopune i izmjene usvojene od Banke, za vrijeme trajanja ovog Ugovora. -----

DUŽNIK I: *Aria-f d.o.o.*

Ilija Kozulj
Šeferova 8a
10000 Zagreb
direktor

DUŽNIK II:

Ilija Kozulj
vlasnik
ARIA-F

ZALOŽNI DUŽNIK I:

SOLIDARNI DUŽNIK:

Ilija Kozulj

ZALOŽNI DUŽNIK II:

Ružica Kozulj

VJEROVNIK:

Marko Brnić
Član Uprave

CENTAR BANKE
05 ZAGREB d.d.

oliko Dužnik I i II i Solidarni dužnik o dospeljeću ne podmire svoje obveze nastale temeljem obrenih poslova iz točke I, III i IV ovog Ugovora Banka ima pravo na zateznu kamatu temeljem pisa o kamatnoj stopi Banke odnosno prema Zakonu o visini zatezne kamate, ako je ista veća. - dovna kamata na iznos kredita obračunava se i naplaćuje mjesečno, a kamata po dospeljeću u tu dospeljeća kredita sukladno Pravilniku o obračunu kamata u poslovanju s pravnim osobama u nlji, odnosno Odluci o kamatnim stopama Banke. Banka zadržava pravo promjene kamate i knade, načina i osnovice obračuna, te uvjeta, rokova i načina naplate kamata i naknade, kladno svojim općim i pojedinačnim aktima. -----

Dužnik I i II su dužni izvijestiti Banku o svakom zaduženju kod drugog kreditora, bez obzira na da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojemu je već izvijestio anku, ili se zadužuje kod novog kreditora. -----

užnik I i II ne smiju drugim vjerovnicima pružiti bilo koji od instrumenata osiguranja traživanja, kojega je prije zatražila Banka, niti drugim svojim vjerovnicima pružati takva iguranja njihovih potraživanja koja bi za slučaj prinudnog namirenja omogućila prednost drugim jerovnicima pred potraživanjima Banke. -----

Dužnik I i II mogu odustati od pojedinog ugovora zaključenog temeljem odredbi ovog Ugovora, rije nego što je počeo koristiti svotu koja mu je ugovorom stavljena na raspolaganje, odnosno prije zdavanja garancije po njegovom nalogu. -----

U slučaju odustanka od ugovora, Dužnik I i II su dužni Banci platiti naknadu u skladu s Odlukom o arifi naknada. -----

Dužnik I i II su dužni: -----

dostavljati periodične i godišnje obračune i druge potrebne dokumente za ocjenu poslovanja koje zatraži Banka, -----

odmah obavijestiti Banku o svim namjeravanim i provedenim statusnim promjenama (promjeni vlasništva, sjedišta) uz podnošenje odgovarajuće dokumentacije, -----

obavijestiti Banku o svakom namjeravanom ili provedenom stjecanju udjela i/ili dionica kojima stječe većinski udio u temeljnom kapitalu tih društava, -----

obavijestiti Banku o svakom namjeravanom stjecanju udjela ili dionica kojima bi se promijenila dosadašnja vlasnička struktura kod Dužnika I i II preuzimanjem većine udjela ili dionica od strane novih vlasnika, -----

odmah obavijestiti Banku o promjenama žiga ili osoba koje potpisuju dokumentaciju platnog prometa, te dostaviti Banci novi potpisni karton. -----

Dužnik I i II se obvezuju dostaviti Banci sve podatke potrebne radi vjerodostojne identifikacije svih pravnih i fizičkih osoba koje su s njime povezane u smislu zakona, te bez odgađanja priopćiti Banci svaku promjenu u svojim odnosima povezanosti s drugim osobama (u smislu odredbi o povezanim društvima Zakona o trgovačkim društvima). -----

U slučaju nepridržavanja obveza priopćavanja iz ove točke, Dužnik I i II snose svu štetu koja bi na taj način mogla nastati. -----

5. Dužnik I i II se obvezuju sav platni promet (devizni i kunski) obavljati preko Banke. -----

Ukoliko se Dužnik I i II ne pridržava bilo koje odredbe ovog ugovora kao i odredbe ugovora zaključenog temeljem odredbi ovog Ugovora, a poglavito odredbi ove točke o obavljanju platnog prometa, Banka će obračunati i naplatiti jednokratnu naknadu u iznosu 3,00 % od vrijednosti ovog ugovora. -----

Dužnik I i II se obvezuje izvještavati Banku o računima otvorenim kod drugih pravnih osoba koje za njega obavljaju poslove platnog prometa. -----

Dužnik I i II je suglasan da u slučaju neurednog podmirenja obveza po ovom Ugovoru, Banka može naplatiti dospjelu tražbinu sa svih računa koje Dužnik I i II ima u Banci. -----

DUŽNIK Aria-f d.o.o.
Ilija Kožulj Šeferova 8a
direktor 10000 Zagreb

DUŽNIK II:
Ilija Kožulj
vlasnik

ZALOŽNI DUŽNIK I:
SOLIDARNI DUŽNIK:
Ilija Kožulj

ZALOŽNI DUŽNIK II:
Ružica Kožulj

VJEROVNIK:
Marko Brnić
Član Uprave

CENTAR BANKA
55 ZAGREB 44

k I i II prihvaća da snosi sve stvarne spomenute i nespomenute troškove i tečajne razlike i za Banku proizašle po ovom Ugovoru. -----

i može otkazati kredit i zahtijevati naplatu iskorištenog iznosa kredita s pripadajućim ama i troškovima ako Dužnik I i II ne plati dvije rate kredita uzastopno. -----

o se Dužnik I i II ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora, kao i odredbe ugovora ičenog temeljem odredbi ovog Ugovora ili postane kreditno nesposoban, Banka može ati ovaj Ugovor, kao i svaki ugovor zaključen temeljem odredbi ovog Ugovora i učiniti elim cjelokupnu tražbinu iz ovog Ugovora, kao i ugovora zaključenog temeljem odredbi ovog ora te zatražiti od Dužnika I i II podmirenje cjelokupne tražbine odjednom u roku od 8 1) dana, računajući od dana dostave pisanog otkaza ovog Ugovora na adresu sjedišta Dužnika odnosno drugu adresu o kojoj je Banka uredno pisanim putem obaviještena, kao i pokrenuti pak naplate iz instrumenata osiguranja dostavljenih ovim Ugovorom -----
ik I i II je suglasan da Banka zadržava pravo otkaza svih ugovora zaključenih između Banke i ika I i II u slučaju otkaza ovog Ugovora. -----

XVIII

adno prethodnoj točki XVII, smatrat će se da svaki pojedinačni ugovor zaključen temeljem dbi ovog Ugovora sadrži i slijedeće klauzule navedene u ovoj točki: -----

EBNE ODREDBE ZA GARANCIJE: -----

carinske garancije -----

ogodavac potvrđuje da je ishodio sva potrebna odobrenja i ispunio sve uvjete u skladu s čom zakonskom regulativom za realizaciju predmetnog posla. -----

liko Banka plati po danoj garanciji, plaćeni iznos predstavlja njezino dospjelo potraživanje na obračunava kamatu na dospelja potraživanja prema Odluci o kamatnim stopama Banke u ovanju s pravnim osobama. -----

ogodavac je dužan obavijestiti Banku o svakom izmirenom dijelu i konačnom izmirenju obveze oju je data garancija. -----

kunske garancije -----

ogodavac je dužan: -----

ispuniti obvezu koja se osigurava garancijom izdanom temeljem odredbi ovog Ugovora prema utvrđenim uvjetima, -----

obavijestiti Banku o svim naknadnim izmjenama koje se odnose na obvezu osiguranu garancijom. -----

oliko Banka plati po danoj garanciji, plaćeni iznos predstavlja njezino dospjelo potraživanje na e obračunava kamatu na dospelja potraživanja prema Odluci o kamatnim stopama Banke u ilovanju s pravnim osobama. -----

logodavac je dužan obavijestiti Banku o svakom izmirenom dijelu i konačnom izmirenju obveze koju je data garancija. -----

oliko Nalogodavac ne ispuni ili samo djelomično ispuni obveze iz ugovora zaključenog neljem odredbi ovog Ugovora, Banka ima pravo onemogućiti stvaranje bilo kakvih novih veza, najmanje u roku od 3 (tri) mjeseca računajući od dana neizvršenja obveze iz ugovora djučenog temeljem odredbi ovog Ugovora. -----

devizne garancije -----

logodavac je dužan: -----

UŽNIK I:

Ilija Kožulj
rektor

Aria-f d.o.o.
Šeferova 8a
10000 Zagreb

ZALOŽNI DUŽNIK I:

SOLIDARNI DUŽNIK:

Ilija Kožulj

VJEROVNIK:

Marko Brnić
Član Uprave

UŽNIK II:

Ilija Kožulj
asnik

ZALOŽNI DUŽNIK II:

Ružica Kožulj



CENTAR BANKE
ZAGREB

ARIA-F

Ilija Kožulj

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

- ispuniti obvezu koja se osigurava garancijom izdanom temeljem odredbi ovog Ugovora prema utvrđenim uvjetima, -----
- obavijestiti Banku o svim naknadnim izmjenama koje se odnose na obvezu osiguranu garancijom. -----

U izvršenju svoje obveze Nalogodavac je dužan postupiti pošteno i savjesno primjenjujući pažnju koja se zahtjeva u poslovnom prometu. Ukoliko ipak nastupi garantirani slučaj, uslijed toga što Nalogodavac nije uredno ili nije uopće izvršio svoju obvezu, Banka će na temelju zahtjeva Korisnika garancije, izvršiti plaćanje u skladu s obvezama iz garancije. -----

Nalogodavac je dužan obavijestiti Banku o nemogućnosti ispunjenja obveza za čije osiguranje će Banka izdati garanciju, najmanje 8 (osam) radnih dana prije roka u kojem Korisnik može pozvati Banku za plaćanje temeljem garancije. -----

Ukoliko Korisnik postavi prema Banci zahtjev za isplatu dijela ili cijelog garantiranog iznosa, Banka će osnovanost tog zahtjeva ocijeniti isključivo na temelju uvjeta navedenih u garanciji, ne upuštajući se u ispitivanja pravnog osnova zahtjeva Korisnika garancije. -----

Da bi izvršila plaćanje, Banci nije potrebna prethodna suglasnost Nalogodavca. -----

U slučaju nastupa garantiranog slučaja (poziv na plaćanje), Nalogodavac se obvezuje najkasnije 5 (pet) radnih dana prije dospeljeća obveza s ino partnerom doznačiti Banci devizni iznos ili protuvrijednost u kunama devizne obveze obračunate po prodajnom tečaju, uz primjenu tečajne liste Banke. -----

Nalogodavac je dužan obavijestiti Banku o svakom izmirenju dijela i konačnom izmirenju obveze za koju je data garancija. -----

U slučaju promjene tečaja do dana efektivne isplate po garanciji Nalogodavac je dužan na prvi poziv Banke odmah uplatiti razliku protuvrijednosti u kunama isplaćenog deviznog iznosa, nastale u razdoblju od polaganja protuvrijednosti u kunama do dana kada je Banka izvršila plaćanje. -----

U slučaju da Banka izvrši plaćanje po predmetnoj garanciji, na svaki tako isplaćeni iznos, Banka će od prvog dana obračunavati i naplatiti kamatu po dospeljeću prema Odluci o kamatnim stopama Banke, odnosno u skladu sa propisom koji uređuje visinu zatezne kamate, ako ista bude viša. -----

Kamatna stopa je promjenjiva, a obračunava se i naplaćuje u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Centar banke d.d, koja je zajedno sa svim njezinim izmjenama i dopunama, donesenim za vrijeme trajanja Ugovora sklopljenog na temelju Odluke, njegov sastavni dio. -----

Ako Nalogodavac ne plati kamatu u roku utvrđenom općim aktima Banke, Banka će na iznos neplaćenih kamata obračunavati i naplaćivati gore navedenu zateznu kamatu. -----

Zbog pravovaljanog obračuna provizije, Nalogodavac je dužan u pismenoj formi obavijestiti Banku o isteku roka važnosti garancije. -----

Nalogodavac snosi sva plaćanja koja bi za Banku proizašla u svezi s izdanom garancijom. -----

Nalogodavac snosi sve stvarne spomenute i nespomenute troškove koji bi za Banku proizašli u svezi s predmetnom garancijom. -----

Nalogodavac se obvezuje ostvariti preko Banke devizni priljev dostatan za plaćanje prema inozemstvu obveza preuzetih prema ino-partneru na način i uz uvjete koje utvrdi Banka odgovarajućom poslovnom Odlukom, koja će se smatrati sastavnim dijelom Ugovora o garanciji i primjenjivati od dana donošenja. -----

Ukoliko Nalogodavac ne ispunji ili samo djelomično ispunji obveze iz prethodne točke, Banka ima pravo: -----

- naplatiti stvarne troškove koje će imati pri izvršenju preuzete obveze prema inozemstvu, -----
- onemogućiti stvaranje bilo kakvih novih deviznih obveza prema inozemstvu, najmanje u roku 3 (tri) mjeseca računajući od dana neizvršenja obveze iz Ugovora. -----

DUŽNIK I: *Aria-f d.o.o.*

Ilija Kožulj
direktor
Šeferova 8a
10000 Zagreb

ZALOŽNI DUŽNIK I:

SOLIDARNI DUŽNIK:

Ilija Kožulj

VJEROVNIK:

Marko Brnić
Član Uprave

DUŽNIK II:

Ilija Kožulj
vlasnik

ZALOŽNI DUŽNIK II:

Ružica Kožulj



CENTAR BANKE
d.d. ZAGREB

XIX

POSEBNE ODREDBE ZA AKREDITIVE:

Akreditivi će se odobravati na osnovi Naloga za otvaranje dokumentarnog akreditiva (Nalog 15) i Naloga za korištenje koji se sastavlja temeljem Naloga 15, a koji nalozi čine sastavni dio ovog Ugovora.

Nalogodavac je dužan devizno pokriće ili protuvrijednost deviznog plaćanja u kunama po prodajnom tečaju Banke na dan uplate, doznačiti pet radnih dana prije dospijeca akreditiva, odnosno dijela akreditiva.

Nalogodavac je dužan, nakon konačnog obračuna kunske protuvrijednosti na dan isplate iz akreditiva po obavijesti Banke, uplatiti obračunatu razliku ako dođe do iste, kao i sve troškove koji nastanu prilikom otvaranja i korištenja akreditiva odmah po prvom pozivu Banke.

U slučaju da Nalogodavac ne doznači potrebna devizna sredstva ili sredstva izražena u kunama, Banka će obustaviti daljnje viziranje naloga, odnosno otvaranje akreditiva.

Ako Nalogodavac sukladno prethodnim stavcima ove točke ne osigura Banci devizni iznos ili protuvrijednost u kunama deviznog plaćanja na svaki isplaćeni iznos po akreditivu od prvog dana plaćanja, obračunat će se i naplatiti kamata po dospijecu, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, koja je zajedno sa svim izmjenama i dopunama sastavni dio ovog Ugovora (kamatna stopa je promjenjiva).

Potraživanja po osnovi obračunatih kamata plaćaju se u roku od 8 (osam) dana od obračuna.

Ako Nalogodavac ne plati naknadu i kamatu u roku predviđenom Ugovorom, te tečajnu razliku na dan isplate po akreditivu, Banka će na iznos nenaplaćenih naknada, kamata i tečajnih razlika naplatiti gore navedenu kamatu.

VI ZAVRŠNE ODREDBE

XX

Dužnik I i II se obvezuje da će platiti Banci prema Odluci o tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja Centar banka d.d. sljedeću naknadu:

- naknada za utvrđivanje okvirnog zaduženja, koja u trenutku zaključenja ovog Ugovora iznosi 2.000,00 kn (slovima: dvijetisuće kuna) jednokratno unaprijed.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno vrijede akti o poslovanju Banke, važeći propisi te upute Hrvatske narodne Banke. Ukoliko u tijeku korištenja i vraćanja kredita dođe do promjene propisa, Dužnik I i II se obvezuje da će sve nastale promjene prihvatiti bez posebnog Ugovora.

XXI

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja i ostaje na snazi sve do konačnog izmirenja obveza Dužnika prema Banci po svim ugovorima zaključenim temeljem odredbi ovog Ugovora, kao i do isteka roka iz točke V ovog ugovora, osim ukoliko se sa Dužnikom I i II zaključi Dodatak kojim se navedeni rok produžuje.

Ukoliko Dužnik I i II uputi Banci zahtjev za raskid ovog Ugovora prije isteka roka iz točke V ovog Ugovora, Ugovor će se smatrati raskinutim danom zaprimanja navedenog zahtjeva i to samo ako je Dužnik I i II podmirio sve obveze prema Banci temeljem pojedinačnih ugovora zaključenih temeljem odredbi ovog Ugovora.

U slučaju iz stavka 2. ove točke, Banka se obvezuje vratiti Dužniku I i II sve instrumente osiguranja koji su joj bili dostavljeni temeljem odredbi ovog Ugovora, kao i izdati Brisovno očitovanje za provedeno pravo zaloga na nekretnini.

DUŽNIK I:

Ilija Kožulj
direktor

Ana-F d.o.o.
Šeferova 8a
10000 Zagreb

ZALOŽNI DUŽNIK I:

SOLIDARNI DUŽNIK:

Ilija Kožulj

VJEROVNIK:

Marko Brnić
Član Uprave

DUŽNIK II:

Ilija Kožulj
vlasnik

ZALOŽNI DUŽNIK II:

Ružica Kožulj



CENTAR BANKA D.D.
ZAGREB

APLA-F

Kuza

[Handwritten signature]

XXII

Svi potpisnici ovog Ugovora izjavljuju da Banci dobrovoljno daju na raspolaganje svoj matični broj i sve druge svoje podatke i osobne podatke navedene na ovom Ugovoru, kao i u pratećoj dokumentaciji uključujući i sve njihove podatke i osobne podatke koji su Banci dostupni sukladno važećim propisima, te su suglasni da Banka može navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je Banka ovlaštena i to za vrijeme postojanja prava i obveza između potpisnika ovog Ugovora i Banke odnosno za vrijeme određeno posebnim propisom. -----
Svi podaci i osobni podaci koji su dani Banci zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o bankama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. -----

XXIII

Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. -----
Ugovor u cjelini ostaje valjan s tim da se stranke obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava. -----

XXIV

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo u pismenom obliku i u formi solemnizirane isprave. -----
Potpisom ovog Ugovora, stranke potvrđuju da su ga razumjele, te da prihvataju sva prava, obveze i pravne posljedice koje za njih iz njega proizlaze. -----
Za sve eventualne sporove, stranke ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke. -----

XXV

Ugovorne strane obvezuju se ovaj Ugovor podnijeti na potvrdu (solemnizaciju) javnom bilježniku.

Troškove solemnizacije ovog Ugovora, te eventualno druge troškove snosi u cijelosti Dužnik I i II. Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka od kojih se 2 (dva) uručuju Banci, 1 (jedan) Dužniku I, 1 (jedan) Dužniku II, Solidarnom dužniku i Založnom dužniku I, 1 (jedan) Založnom dužniku II, 1 (jedan) za javnog bilježnika i 1 (jedan) primjerak radi provedbe prava zalogu na nekretnini. -----

DUŽNIK I:
Ilija Kožulj d.o.o.
Šetfjeva 8a
10000 Zagreb
direktor

ZALOŽNI DUŽNIK I:
SOLIDARNI DUŽNIK:
Ilija Kožulj

VJEROVNIK:
Marko Brnić
Član Uprave

DUŽNIK II:
Ilija Kožulj
vlasnik

ZALOŽNI DUŽNIK II:
Ružica Kožulj

CELTAR BIJELE
05 ZAGREB

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Alemka Gajski, ZAGREB, Mandrovićeva 17 potvrđujem da su

1. ARIA-F d.o.o., Zagreb, Šeferova 8/a, MBS 080369908, OIB 13991214264 zastupan po direktoru ILIJA KOŽULJ, rođen 02.04.1947.(drugog travnja tisućudevetstočetdesetsedme), ZAGREB, HEGEDUŠIĆEVA 7, što sam utvrdila elektronskim putem uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan

2. ILIJA KOŽULJ, rođen 02.04.1947.(drugog travnja tisućudevetstočetdesetsedme), ZAGREB, HEGEDUŠIĆEVA 7, OIB 63827683251

3. RUŽICA KOŽULJ, rođena 06.03.1948.(šestog ožujka tisućudevetstočetdesetosme), ZAGREB, HEGEDUŠIĆEVA 7, OIB 52047905056

4. ILIJA KOŽULJ, rođen 02.04.1947.(drugog travnja tisućudevetstočetdesetsedme), ZAGREB, HEGEDUŠIĆEVA 7, kao vlasnik obrta ARIA-F, Zagreb, Šeferova 8A, što sam utvrdila uvidom u obrtnicu broj 21010109616

podnijeli UGOVOR O MEĐUSOBNOM POSLOVNOM ODNOSU BR. 87/2009 na potvrdu.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju:

1. OI 14780298 izdanom od MUP ZAGREB.

2. OI 14780298 izdanom od MUP ZAGREB.

3. OI 14809057 izdanom od MUP ZAGREB.

4. OI 14780298 izdanom od MUP ZAGREB.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Izvršila sam uvid u Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 29.12.2008. (dvadesetdevetog prosinca dvije tisuće osme godine) za nekretninu upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 10584, katastarska općina Grad Zagreb. Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJB u iznosu 520,00 kn poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 1.900,00 kn po čl. 16 PJBT.

Broj: OV-1568/2009

Zagreb, 28.01.2009. godine

Javnobilježnički prisjednik
Melita Čondrić

Javni bilježnik:
Alemka Gajski



NTAR BANKA d.d. Zagreb, Amruševa 6 (u daljnjem tekstu: Banka), OIB 89296739230, koju upa predsjednik Uprave g.din Fran Renko, po punomoći Član Uprave g.đa Gordana Amančić --

IA-F d.o.o., Zagreb, Šeferova 8A, (u daljnjem tekstu: Dužnik I) OIB 13991214264, koje upa direktor g.din Ilija Kožulj -----

IA-F tiskarski obrt, Zagreb, Šeferova 8A, OIB: 63827683251 (u daljnjem tekstu: Dužnik II i ožni dužnik III) koje zastupa vlasnik g.din Ilija Kožulj-----

IA KOŽULJ, Zagreb, Hegedušićeva 7, OIB: 63827683251 (u daljnjem tekstu: Solidarni dužnik ložni dužnik I)-----

ŽICA KOŽULJ, Zagreb, Hegedušićeva 7, OIB: 52047905056 (u daljnjem tekstu: Založni nik II)-----

ljučili su u Zagrebu dana 21.01.2010. (slovima: dvadesetprvog siječnja dvijetisućedesete) ine -----

DODATAK br. I

UGOVORU

o međusobnom poslovnom odnosu br. 87/2009

I

nke sporazumno utvrđuju da su dana 26.01.2009. (slovima: dvadesetšestog siječnja etisućedevete) godine zaključile Ugovor o međusobnom poslovnom odnosu br. 87/2009 (u njem tekstu: Osnovni ugovor) kojim se Banka obvezuje Dužniku I i II odobravati kokoročne kredite, garancije, akreditive i druge bankarske usluge do iznosa od najviše 10.000,00 kn (slovima: jedanmilijundvjestotisuća kuna), što je na dan zaključenja Osnovnog vora iznosilo 161.275,56 EUR (slovima: stošesdesetjednatisućadvijestosedamdesetpet i 56/100 u), prema srednjem tečaju Banke, uvećano za pripadajuću kamatu, naknadu i ostale troškove se obračunavaju sukladno Odlukama Banke i zakonskim propisima., a koja tražbina dospijeva 12.2012. (slovima: prvog veljače dvijetisućedvanaeste) godine. -----

II

m Dodatkom br. I stranke sporazumno mijenjaju točku I Osnovnog ugovora koja sada glasi: --

"I

ka se obavezuje Dužniku I i II odobravati kratkokoročne kredite, garancije, akreditive i druge karske usluge do iznosa od najviše 1.700.000,00 kn (slovima: jedanmilijunsedamstotisuća a), što na dan zaključenja Dodatka br. I iznosi 233.264,95 EUR (slovima: stotridesettritisućedvjestošesdesetčetiri i 95/100 eura), prema srednjem tečaju Banke, uvećano ripadajuću kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju sukladno Odlukama Banke i nskim propisima."-----

ŽNIK I: *Aria-f* d.o.o.
Kožulj
ktor
Šeferova 8a
10000 Zagreb

ZALOŽNI DUŽNIK I:
SOLIDARNI DUŽNIK:
Ilija Kožulj

VJEROVNIK:
Gordana Amančić
Član Uprave

ŽNIK II:
OŽNI DUŽNIK III:
Kožulj
nik
ARIA-F
Šeferova 8a, Zagreb

ZALOŽNI DUŽNIK II:
Ružica Kožulj

h

[Handwritten signatures and initials]

III

Ovim Dodatkom br. I stranke sporazumno mijenjaju točku VI Osnovnog ugovora koja sada glasi: -
"VI

Radi osiguranja urednog izvršenja svih preuzetih obveza po pojedinačnim ugovorima zaključenim temeljem odredbi ovog Ugovora, slžit će: -----

- 2 (dvije) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice Dužnika I, serije A, broj 06677074 i broj 06677075, s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem koje je sastavni dio ovog Ugovora, -----
- 2 (dvije) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice Dužnika II, serije A, broj 04326754 i broj 04326755 s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem koje je sastavni dio ovog Ugovora, -----
- 1 (jedna) bjanko vlastita trasirana i akceptirana mjenice Solidarnog dužnika, serije A, broj 04326756, s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem koje je sastavni dio ovog Ugovora, -----
- 1 (jedna) bjanko zadužnica Dužnika I pojedinačnog maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn (slovima: jedanmilijun kuna), -----
- 2 (dvije) bjanko zadužnice Dužnika I pojedinačnog maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn (slovima: jedanmilijun kuna), ovjerene kod javnog bilježnika Alemke Gajski, Mandrovićeva 17, Zagreb, dana 28.01.2009. (slovima: dvadesetosmog siječnja dvijetisućedevete) godine pod brojem OV-1581/2009 i OV-1582/2009, -----
- 1 (jedna) bjanko zadužnica Dužnika II pojedinačnog maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn (slovima: jedanmilijun kuna), -----
- 2 (dvije) bjanko zadužnice Dužnika II pojedinačnog maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn (slovima: jedanmilijun kuna), ovjerene kod javnog bilježnika Alemke Gajski, Mandrovićeva 17, Zagreb, dana 28.01.2009. (slovima: dvadesetosmog siječnja dvijetisućedevete) godine pod brojem OV-1583/2009 i OV-1584/2009, -----
- 1 (jedna) bjanko zadužnica Solidarnog dužnika pojedinačnog maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn (slovima: jedanmilijun kuna), -----
- 1 (jedna) bjanko zadužnica Solidarnog dužnika pojedinačnog maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn (slovima: jedanmilijun kuna), ovjerena kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek, Trg hrvatskih velikana 4, Zagreb, dana 15.04.2008. (slovima: petnaestog travnja dvijetisućeosme) godine pod brojem OV-7391/2008, -----
- 1 (jedna) bjanko zadužnica Solidarnog dužnika pojedinačnog maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn (slovima: jedanmilijun kuna), ovjerena kod javnog bilježnika Šaškor Stjepana, Petrinjska 4, Zagreb, dana 15.05.2008. (slovima: petnaestog svibnja dvijetisućeosme) godine pod brojem OV-9551/2008.-----

MJENIČNA IZJAVA: -----

Dužnik I i II i Solidarni dužnik su suglasni da Banka može primljene bianco mjenice s naznakom "bez protesta" učiniti dospjelim najranije na dan dospjeća obveza iz točke I, III i IV ovog Ugovora, i ispuniti ih na iznos dospjelog dugovanja te zatražiti isplatu u cijelosti od Dužnika I i II i Solidarnog dužnika koji za dug jamče svom svojom imovinom, ukoliko Dužnik I i II o roku dospjeća ne ispune svoju obvezu. -----

Navedene instrumente osiguranja Banka može upotrijebiti za bilo koju dospjelu obvezu iz bilo kojeg pojedinačnog ugovora koji je zaključen temeljem odredbi ovog Ugovora. -----

U svakom pojedinačnom ugovoru koji se zaključuje temeljem odredbi ovog Ugovora, naznačit će se da se, za uredno izvršenje obveza iz tog ugovora, mogu upotrijebiti instrumenti osiguranja zaprimljeni temeljem ovog Ugovora." -----

DUŽNIK I: *Aria-f* d.o.o.
Ilija Kožulj
direktor
Šeferova 8a
10000 Zagreb

ZALOŽNI DUŽNIK I:
SOLIDARNI DUŽNIK:
Ilija Kožulj

VJEROVNIK:
Gordana Amancić
Član Uprave

DUŽNIK II:
ZALOŽNI DUŽNIK III:
Ilija Kožulj
vlasnik
ARIA-F
Šeferova 8a, Zagreb

ZALOŽNI DUŽNIK II:
Ružica Kožulj

Ružica Kožulj

h

fu

IV

Radi osiguranja tražbina koje Banka ima prema odredbama Osnovnog ugovora i ovog Dodatka br. I prema Dužniku I i II i Solidarnom dužniku, Založni dužnik I i II dopuštaju da se u korist Banke kao Vjerovnika uknjiži **založno pravo – hipoteka** na nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika I i II svaki u 1/2 dijela, koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 10584, i to: -----

- odgovarajući suvlasnički dio, prema odredbama čl. 68. i čl. 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, nekretnine koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 10584, AII (dva) – prizemni objekat Radanševa-Šeferova, sagrađen na čkr. 7705/531, na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela te nekretnine, i to: poslovni prostor-lokal br. 1 veličine 107 m², uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade prema odredbi čl. 367. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. -----

Založni dužnik I i II se obvezuju navedenu nekretninu osiguravati od osnovnih rizika za vrijeme važenja ovog Ugovora, te policu vinkulirati u korist Banke. -----

V

Založni dužnik I i II ovlašćuju Banku da, bez ikakvog daljnjeg njihovog upita ili suglasnosti, izvrši upis hipoteke u svoju korist na nekretnini navedenoj u točki IV ovog Dodatka br. I, za iznos od **1.700.000,00 kn** (slovima: jedanmilijunsedamstotisuća kuna), što na dan zaključenja Dodatka br. I iznosi 233.264,95 EUR (slovima: dvjestotridesettritisuće dvjestošesdesetčetiri i 95/100 eura), prema srednjem tečaju Banke uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Banke i zakonskim propisima. -----

VI

Ovim Dodatkom br. I stranke sporazumno uvode novi instrument osiguranja i uvode točke XI.a, XI.b i XI.c Osnovnog ugovora koje glase: -----

“XI.a

Radi osiguranja tražbina koje Banka ima prema odredbama ovog Ugovora prema Dužniku I i II, Založni dužnik III dopušta da se u korist Banke kao Vjerovnika **zasnuje založno pravo na pokretnini u vlasništvu Založnog dužnika III** koju predstavlja: -----

Grafički stroj, Naziv stroja: EDALE, tip stroja: E 250 S-6C, Proizvođač: EDALE, Velika Britanija, Godina proizvodnje: 1996. (slovima: tisućudevetstodevedesetšesta) godina, Serijski broj: 960847, broj boja: 6 (šest), knjigovodstveni broj 88, knjigovodstvene vrijednosti: 205.454,97 kn (slovima: dvijestopettisućačetiristopedesetčetiri kune i dvedesetsedam lipa), ----- za iznos od **1.700.000,00 kn** (slovima: jedanmilijunsedamstotisuća kuna), što na dan zaključenja Dodatka br. I iznosi 233.264,95 EUR (slovima: dvjestotridesettritisuće dvjestošesdesetčetiri i 95/100 eura), prema srednjem tečaju Banke, uvećano za pripadajuću redovnu i zatežnu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Banke i zakonskim propisima. -----

Založni dužnik III se obvezuje sve do konačnog podmirenja tražbina iz točke I, III i IV ovog Ugovora police osiguranja za pokretninu iz stavka 1. ove točke vinkulirati u korist Banke. ----- Utvrđuje se da je založno pravo na pokretnini iz točke XI.a Ovog Ugovora provedeno u korist Banke radi osiguranja tražbina iz točke I, III i IV ovog Ugovora, danom upisa založnog prava u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika kod nadležne Službe za upis kod FINE. -----

DUŽNIK I: *Aria-f d.o.o.*
Ilija Kožulj
direktor

ZALOŽNI DUŽNIK I:
SOLIDARNI DUŽNIK:
Ilija Kožulj

VJEROVNIK:
Gordana Amančić
Član Uprave

DUŽNIK II:
ZALOŽNI DUŽNIK III:
Ilija Kožulj
vlasnik
ARIA-F
Šeferova 8a, Zagreb

ZALOŽNI DUŽNIK II:
Ružica Kožulj

Ružica Kožulj

VIII

Zaključenjem ovog Dodatka br. I, Založni dužnik III je suglasan da se na njega odnose i sve ostale odredbe Osnovnog ugovora. -----

IX

Sve ostale odredbe Osnovnog Ugovora koje nisu mijenjane ovim Dodatkom br. I ostaju i dalje na snazi. Ovaj Dodatak br. I sastavni je dio Osnovnog Ugovora od 26.01.2009. (slovima: dvadesetšestog siječnja dvijetisućedevete) godine. -----

X

Dužnik I i II se obvezuju platiti naknadu za utvrđivanje limita, u iznosu od 2.000,00 kn (slovima: dvijetisuće kuna) jednokratno unaprijed. -----
Potpisom ovog Dodatka br. I, stranke potvrđuju da su ga razumjele, te da prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice koje za njih iz njega proizlaze. -----

XI

Stranke se obvezuju ovaj Dodatak br. I podnijeti na potvrdu (solemnizaciju) javnom bilježniku. -----
Troškove solemnizacije ovog Dodatka br. I u cijelosti snosi Dužnik. -----
Ovaj Dodatak br. I sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka od kojih se 2 (dva) uručuju Banci, 1 (jedan) Dužniku I, 1 (jedan) Dužniku II i Založnom dužniku III, Solidarnom dužniku i Založnom dužniku I, 1 (jedan) Založnom dužniku II, 1 (jedan) za javnog bilježnika, 1 (jedan) primjerak radi provedbe prava zalogu na nekretnini i 1 (jedan) primjerak radi provedbe prava zalogu na pokretnini. -----

DUŽNIK I:

Ilija Kožulj *Aria-f* d.o.o.
direktor *Ilija Kožulj*
Šeferova 8a
10000 Zagreb

ZALOŽNI DUŽNIK I:

SOLIDARNI DUŽNIK:
Ilija Kožulj *Ilija Kožulj*

VJEROVNIK:

Gordana Amančić
Član Uprave *Gordana Amančić*

DUŽNIK II:

ZALOŽNI DUŽNIK III:

Ilija Kožulj
vlasnik *Ilija Kožulj*
ARIA-F
Šeferova 8a, Zagreb

ZALOŽNI DUŽNIK II:

Ružica Kožulj
Ružica Kožulj

XI.b

Založni dužnik III izričito izjavljuje kako dozvoljava Banci da, može bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnini opisanoj u točki XI.a ovog Ugovora, izvršiti upis založnog prava za iznos od **1.700.000,00 kn** (slovima: jedanmilijun sedamstotisuća kuna), što na dan zaključenja Dodatka br. I iznosi 233.264,95 EUR (slovima: dvjestotrideset tritisuć dvjesto šesdeset četiri i 95/100 eura), uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima, te upisati zabilježbu zabrane opterećenja u korist drugih vjerovnika bez suglasnosti Vjerovnika. -----

Stranke su suglasne da Banka, kod Službe za upis kod FINE koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika, sukladno važećim propisima, podnese prijedlog za upis založnog prava, sukladno prethodnom stavku ovog Članka, s potrebnim ispravama. -----

Založni dužnik III se obvezuje dostaviti Vjerovniku isprave kojima se dokazuje vlasništvo na pokretnini opisanoj u točki XI.a ovog Ugovora. Ujedno Založni dužnik III ovime neopozivo ovlašćuje Vjerovnika da u ime, za račun i o trošku Dužnika I i II zatraži i ishodi izvatke odnosno isprave kojima se dokazuje vlasništvo na opisanim pokretninama i to od osoba/tijela koja vodi javne knjige ili druge službene evidencije na temelju kojih se mogu izdati navedeni izvatci odnosno isprave. -----

XI.c

Dužnik I i II i Založni dužnik III su suglasni da Banka zaključenjem ovog Ugovora stječe razlučno – izlučno pravo prvenstvene naplate i prodaje založene pokretnine iz točke XI.a ovog Ugovora, naplatu novčanih potraživanja uz pripadajuću kamatu i troškove u slučaju otvaranja stečaja ili prisilne nagodbe odnosno postupka ovrhe prema Dužniku I ili II. ----- „

VII

Ovaj Dodatak br. I ima snagu ovršne isprave i Dužnik I i II, Solidarni dužnik i Založni dužnik I, II i III su suglasni da na temelju njega Banka može neposredno provesti prisilnu ovrhu na nekretnini iz točke IV ovog Dodatka br. I i pokretnini iz točke XI.a Osnovnog ugovora te na ostaloj imovini Dužnika I i II i Solidarnog dužnika, radi naplate tražbina iz točke I, III i IV ovog Ugovora po njihovom dospijanju. -----

Dospjelost tražbine Banke dokazuje se karticom otplate kredita ili drugim izvodom iz poslovnih knjiga Banke uz otkaz Ugovora, sukladno odredbama ovog Ugovora. -----

Stranke su suglasne da se ovjereni izvod iz poslovnih knjiga Banke smatra javnom ispravom u smislu Članka 54. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu kojom se dokazuje visina tražbine i protek roka za ispunjenje obveze Dužnika. -----

Stranke su suglasne da javni bilježnik na temelju isprave iz stavka 2. i stavka 3. ovog Članka, na ovaj Dodatak br. I stavi klauzulu ovršnosti. -----

DUŽNIK I: *Aria-f* d.o.o.
Ilija Kožulj Šeferova 8a
direktor 10000 Zagreb

ZALOŽNI DUŽNIK I:
SOLIDARNI DUŽNIK:
Ilija Kožulj

VJEROVNIK:
Gordana Amančić
Član Uprave

DUŽNIK II:
ZALOŽNI DUŽNIK III:
Ilija Kožulj
vlasnik
ARIA-F
Šeferova 8a, Zagreb

ZALOŽNI DUŽNIK II:
Ružica Kožulj

Ružica Kožulj

μ

Handwritten marks and signatures on the right side of the page.

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Alemka Gajski, ZAGREB, Mandrovićeva 17 potvrđujem da su

1. ARIA-F d.o.o. , Zagreb, Šeferova 8/a, mbs:080369908, zastupano po direktoru ILIJA KOŽULJ, rođen 02.04.1947.(drugog travnja tisućudevetstočetridesetsedme), ZAGREB, HEGEDUŠIĆEVA 7, što sam utvrdila elektronskim putem uvidom na web stranicu Sudski registar Trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan

2. ILIJA KOŽULJ, rođen 02.04.1947.(drugog travnja tisućudevetstočetridesetsedme), ZAGREB, HEGEDUŠIĆEVA 7, kao vlasnik tiskarskog obrta ARIA-F, Zagreb, Šeferova 8A, što sam utvrdila uvidom u Obrtnicu broj 21010109616

3. ILIJA KOŽULJ, rođen 02.04.1947.(drugog travnja tisućudevetstočetridesetsedme), ZAGREB, HEGEDUŠIĆEVA 7

4. RUŽICA KOŽULJ, rođena 06.03.1948.(šestog ožujka tisućudevetstočetridesetosme), ZAGREB, HEGEDUŠIĆEVA 7

podnijeli DODATAK BR.I UGOVORU O MEĐUSOBNOM POSLOVNOM ODNOSU BR.87/2009 na potvrdu.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju:

1. OI 14780298 izdanom od MUP ZAGREB.

2. OI 14780298 izdanom od MUP ZAGREB.

3. OI 14780298 izdanom od MUP ZAGREB.

4. OI 14809057 izdanom od MUP ZAGREB.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Izvršila sam uvid u Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 25.01.2010. (dvadesetipetogstiječnjadvijetisućedesetogodine) za nekretninu upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 10584; katastarska općina Grad Zagreb. Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJB u iznosu 720,00 kn poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 2.150,00 kn po čl.16 PJBT.

Broj: OV-996/2010

Zagreb, 25.01.2010. godine



Javni bilježnik
Alemka Gajski
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Dubravka Rakitićan

PRIJEDLOG ZA GLAVNI UPIS

Na temelju UGOVORA O MEDUSOBNOM POSLOVNOM ODNOSU BR. 87/2009 OV-1568/2009 OD 23.01.2009. I
DODATKA BR. I UGOVORA O MEDUSOBNOM POSLOVNOM ODNOSU BR. 87/2009 OV-996/2010 OD 25.01.2010. od
25.01.2010. kojom je
javni bilježnik overio DODATAK BR. I UGOVORA O MEDUSOBNOM POSLOVNOM ODNOSU BR. 87/2009

Predlagatelj

CENTAR BANKA D.D.	01/4803452
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)	(broj telefona)
AMRUŠEVA 6	01/4803492
(adresa - ulica i kućni broj)	(broj telefaksa)
10000 ZAGREB	89296739230
(poštanski broj) (naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
CENTARBANKA@CENTARBANKA.HR	
(adresa e-pošte)	(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

Prijavitelj

GORDANA AMANČIĆ	01/4803452
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)	(broj telefona)
AMRUŠEVA 6	01/4803492
(adresa - ulica i kućni broj)	(broj telefaksa)
10000 ZAGREB	103556444
(poštanski broj) (naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
	02.12.2008 PU KARLOVAČKA
(adresa e-pošte)	(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

A) Podaci o dužniku/ izvršeniku/ protivniku osiguranja

ARIA-F TISKARSKI OSRT	
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)	(broj telefona)
SEFEROVA 8A	
(adresa - ulica i kućni broj)	(broj telefaksa)
10000 ZAGREB	63827683251
(poštanski broj) (naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
(adresa e-pošte)	(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

B) Podaci o pokretnim dionicima, udjelu ili poslovnom udjelu, pokretnosti koja je pripadnik nekretnosti, ukupnosti stvari i drugom pravu.

1. Vrsta/Opis: GRAFIČKI STROJ, TIP E 250 S-6C, BROJ BOJA 6, KNJIGOVODSTVENI BROJ 88,
KNJIGOVODSTVENE VRIJEDNOSTI 205.454,97 KN; Serijski broj proizvodnje: 960847; Marka: EDALE;
Godina proizvodnje: 1996;

Uj. Izjavljujem da se na pokretnim pravu pod bi. dobili upis:

Založna prava

radi osiguranja potraživanja iz 700.000,00 HRK s rokom otplate najduži rok od dušojeca 01.02.2012

u korist:

CENTAR BANKA D.D.	01/4803452
(ime i prezime fizičke osobe, naziv pravne osobe)	broj telefona
AMRUŠEVA 6	01/4803492
(adresa - ulica i kućni broj)	broj telefaksa
10000 ZAGREB	89296739230
(poštanski broj)	(država, država)
	(OIB broj osobe, vatik broj)
(adresa u pošti)	(datum izdavanja i PU koja je osobu iskazala)

ZAKLJUČAK 780-3011-10

Nalazak su predloženi glavni i prvi u slučaju glavni nalazak iz 780-3011-10

ZAGREB, 15.02.2010

potpis i pečat ovlaštena osoba Sektora za

DANI BORKA ROŠIĆ V.R.

Zaključak dostavlja

1. ARJA - PISKARSKI OBRI
2. GORANA AMANDIC

Potpis i pečat ovlaštena osoba

Prihvatanje i potpis stranke mogu biti i prihvatanje opomene sudu u roku od 8 dana, pisмено u dva (2) primjerka, u skladu sa. Sudbina je

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, zastupana po punomoćniku Maji Baričević, kao **založni vjerovnik** (u daljnjem tekstu: **Založni vjerovnik**)-----

i-----

ILIJA KOŽULJ, vlasnik odjavljenog obrta ARIA-F, Šeferova 8A, Zagreb, OIB: 63827683251 kao **dosadašnji korisnik kredita** (u daljnjem tekstu: **Dosadašnji korisnik kredita**)-----

i-----

ARIA-F, d.o.o., Šeferova 8/a, Zagreb, OIB: 13991214264 kojeg zastupa direktor Ilija Kožulj kao **preuzimatelj duga i korisnik kredita** (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**)-----

i-----

ILIJA KOŽULJ, Hegedušićeva 7, Zagreb, OIB: 63827683251 kao **jamac platac i založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **Založni dužnik I**),-----

i-----

RUŽICA KOŽULJ, Hegedušićeva 7, Zagreb, OIB: 52047905056 kao **založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **Založni dužnik II**),-----

sukladno odredbama Ovršnog zakona zaključuju slijedeći -----

-----DODATAK I SPORAZUMU-----

-----RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE-----

-----ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI-----

-----od 31.10.2005. (slovima: tridesetprvoglistopadadvijetisućepetogodine)-----

UVODNE ODREDBE:-----

Strane ovog Dodatka I Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini (u daljnjem tekstu: Dodatak I Sporazumu) suglasno utvrđuju da su HBOR i CENTAR BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, Amruševa 6, OIB: 89296739230 (u daljnjem tekstu: CENTAR BANKA) zaključili dana 08.11.2005. (slovima: osmogstudenogdvijetisućepete) godine međubankarski Ugovor o kreditu broj: RGM-42/05 u okviru programa kreditiranja financijskog restrukturiranja gospodarskih subjekata u iznosu od 1.000.000,00 HRK (slovima: jedanmilijunkuna) što je po srednjem tečaju HNB-a predstavljalo protuvrijednost od 134.749,82 EUR (slovima: stotridesetčetiritisućesedamstotinačetdesetdeveteuraiošamdesetdvacenta) uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR, kamate, naknade, dospelost i druge ugovorene uvjete.-----

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasno utvrđuju da su, temeljem međubankarskog Ugovora o kreditu broj: RGM-42/05, CENTAR BANKA i Dosadašnji korisnik kredita te Založni dužnik I zaključili dana 31.10.2005. (slovima: tridesetprvoglistopadadvijetisućepete) godine Ugovor o dugoročnom kreditu broj: 1867/2005 za iznos od 134.749,82 EUR (slovima: stotridesetčetiritisućesedamstotinačetdesetdeveteuraiošamdesetdvacenta) u kunsnoj protuvrijednosti na dan isplate kredita uvećano za kamate, naknade, dospelost i druge ugovorene uvjete (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).-----

Članak 1.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasno utvrđuju da je između CENTAR BANKE, Dosadašnjeg korisnika kredita, Založnog dužnika I i Založnog dužnika II dana 31.10.2005. (slovima: tridesetprvoglistopadadvijetisućepete) godine zaključen Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini (u daljnjem tekstu: Sporazum) solemniziran dana

04.11.2005. (slovima: četvrtogstudenogdvijetisućepete) godine pod brojem: OU-2570/05 kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, a predmet kojeg je osiguranje potraživanja CENTAR BANKE po Osnovnom ugovoru. Navedeni Sporazum sastavni je dio ovog Dodatka I Sporazumu.-----

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasno utvrđuju da je temeljem predmetnog Sporazuma uknjižena hipoteka u korist CENTAR BANKE, Rješenjem Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj: Z-43076/05, na nekretninama u suvlasništvu Založnog dužnika I i Založnog dužnika II, svaki za ½ dijela, i to:-----

- odgovarajući suvlasnički dio nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u broj uložka: 10584 k.o. Grad Zagreb, AII – prizemni objekat Radauševe-Šeferova, sagrađen na čkbr. 7705/531, na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine, i to: 1. ETAŽA (0/0) - poslovni prostor - lokal br. 1. veličine 107,00 čm.-----

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasno utvrđuju da je temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju kreditiranja HBOR-a broj PS-02/01 i pripadajućih Dodataka istom Ugovoru (u daljnjem tekstu: Ugovor PS-02/01) proveden ustup tražbina iz ugovora o kreditu s krajnjim korisnicima sa učinkom ustupa umjesto ispunjenja, između ostalog i po Osnovnom ugovoru, da je Izjava o ustupu od strane HBOR-a dana CENTAR BANCI, da HBOR provedenim ustupom stupa na mjesto vjerovnika te se kao vjerovnik može umjesto CENTAR BANKE upisati u sve javne upisnike, knjige i registre gdje su upisana ili evidentirana osiguranja za ustupljene tražbine.-----

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasno utvrđuju da su na HBOR s datumom 09.09.2013. (slovima: devetogrujadvijetisućetrinaestegodine), prenesena sva prava i obveze iz Osnovnog ugovora.-----

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasno utvrđuju da su HBOR, Dosadašnji korisnik kredita, Korisnik kredita i Založni dužnik I, zaključili dana 22.10.2014. (slovima: dvadesetdrugoglistopadadvijetisućeičetnaestegodine) Ugovor o preuzimanju duga i Dodatak I Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 1867/2005, kojim Korisnik kredita preuzima sva prava i obveze Dosadašnjeg korisnika kredita te se obvezuje podmirivati reprogramirane kreditne obveze Dosadašnjeg korisnika kredita (u daljnjem tekstu Ugovor o dugoročnom kreditu br. 1867/2005 i pripadajući Dodatak I istom Ugovoru nadalje se skupno nazivaju: Ugovor o kreditu).-----

Članak 2.

Slijedom navedenog, strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasno utvrđuju da Založni vjerovnik temeljem Ugovora o kreditu na dan 30.06.2014. (slovima: tridesetoglipnjadvijetisućčetnaeste) godine ima novčanu tražbinu prema Korisniku kredita u iznosu od 53.487,15 EUR (slovima: pedesettiritisućčetiristotineosamdesetsedameuraipetnaestcenti) plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan uplate, uz primjenu valutne klauzule vezane na EUR, uvećano za redovnu kamatu od 6 % (slovima: šestposto) godišnje, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu od 12 (slovima: dvanaest) % godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama Založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostali uvjeti sukladno Ugovoru o kreditu.-----

Novčana tražbina na ime glavnice iz Ugovora o kreditu u iznosu od 50.531,16 EUR-a (slovima: pedesettisućpetstotinatridestjedaneuroišesnaestcenti) dospijeva kroz 10 (slovima: deset) jednakih polugodišnjih rata od kojih prva rata dospijeva na naplatu 31.12.2015. (slovima: tridesetprvogprosincadvijetisućpetnaeste) godine, a posljednja 30.06.2020. (slovima: tridesetoglipnjadvijetisućdvadesete) godine.-----

Novčana tražbina na ime dospjele redovne kamate iz Ugovora o kreditu u iznosu od 2.955,99 EUR-a (slovima: dvijetisućdevetstotinapedesetpeturaidevedesetdevetcenti) dospijeva na naplatu 30.11.2014. (slovima: tridesetogstudenogdvijetisućčetnaeste) godine.-----

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasne su da u slučaju izmjene roka povrata kredita tražbina dospijeva prema roku odnosno rokovima utvrđenim eventualnim novim dodatkom Ugovoru o kreditu zaključenim između Založnog vjerovnika, Korisnika kredita i Založnog dužnika I, kojim je reguliran rok dospijea tražbine iz prethodnog stavka ovog članka.-----

Pored ugovorenih rokova dospjeća, tražbina iz Ugovora o kreditu može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga Založnog vjerovnika dokaz o visini i dospjeću tražbine Založnog vjerovnika iz Ugovora o kreditu.

Založni dužnik I solidarno odgovara Založnom vjerovniku za obvezu Korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i Korisnik kredita.

Članak 3.

Potpisom ovog Dodatka I Sporazumu Založni dužnik I i Založni dužnik II izričito izjavljuju da su suglasni da založno pravo zasnovano temeljem Sporazuma, Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj: Z-43076/05 na nekretninama iz članka 1. ovog Dodatka I Sporazumu, vrijedi kao osiguranje tražbine Založnog vjerovnika i u odnosu na Korisnika kredita kao novog korisnika kredita te da založno pravo zasnovano po Sporazumu tereti nekretnine bez obzira na promjenu vlasništva nad istima.

Založni vjerovnik se obvezuje, nakon što mu bude u cijelosti podmirena osigurana tražbina iz članka 2. ovog Dodatka I Sporazumu, izdati brisovno očitovanje za brisanje zasnovanog založnog prava na nekretninama iz članka 1. ovog Dodatka I Sporazumu.

Korisnik kredita, Založni dužnik I i Založni dužnik II obvezuju se za cijelo vrijeme dok Ugovor o kreditu ne bude otplaćen u cijelosti, omogućiti Založnom vjerovniku i trećim osobama po nalogu Založnog vjerovnika ulazak u posjed, obilazak, te praćenje kvalitete i vrijednosti založenih nekretnina kao instrumenta osiguranja na način kako to Založni vjerovnik zatraži. Korisnik kredita, Založni dužnik I i Založni dužnik II dužni su bez odgode pisanim putem izvještavati Založnog vjerovnika o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti nekretnina danih u zalog Založnom vjerovniku sve do konačne otplate kredita.

Članak 4.

U slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru o kreditu, kao i u drugim slučajevima utvrđenim odredbama Ugovora o kreditu, Založni vjerovnik ima pravo otkazati ili raskinuti Ugovor o kreditu, sa ili bez roka od 8 (slovima: osam) dana za dobrovoljno ispunjenje, ovisno o razlogu otkaza/raskida, u kojem slučaju kredit dospijeva u cijelosti na naplatu s osnove glavnice, kamata, naknada i eventualnih troškova, i to danom slanja pisane obavijesti o otkazu odnosno raskidu Korisniku kredita.

Smatrat će se da je Založni vjerovnik otkazao/raskinuo Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama Ugovora o kreditu u trenutku kada Korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan odnosno raskinut Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza odnosno raskida, dužan podmiriti dugovanje.

Protek navedenog roka utvrdit će javni bilježnik uvidom u obavijest o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu.

Otkazom odnosno raskidom Ugovora o kreditu prema Korisniku kredita, kredit je otkazan odnosno raskinut, te je u cijelosti dospio i prema Založnom dužniku I.

Sve strane ovog Dodatka I Sporazumu su u obvezi o svakoj promjeni adrese odmah pisanim putem izvijestiti Založnog vjerovnika izričito kao novoj adresi dostave, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze, te su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Dodatka I

Sporazumu te Ugovora o kreditu dostavljaju na adrese iz zaglavlja ovog Dodatka I Sporazumu odnosno na zadnju adresu o kojoj su naknadno izričito pisanim putem izvjestili Založnog vjerovnika kao novoj adresi dostave. Dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na naprijed navedenu adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana). -----

Članak 5.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na Sporazum i ovaj Dodatak I Sporazumu potvrdu ovršnosti temeljem osnovanog zahtjeva Založnog vjerovnika. -----

U slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu, zahtjev Založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na Sporazumu i ovom Dodatku I Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu upućene Korisniku kredita, uz Ugovor o kreditu i njegove pripadajuće dodatke i Izvatka iz poslovnih knjiga Založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Dodatka I Sporazumu suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.-----

U slučaju redovnog dospijeca potraživanja po Ugovoru o kreditu zahtjev Založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na Sporazumu i ovom Dodatku I Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid Ugovora o kreditu i njegovih pripadajućih dodataka i Izvatka iz poslovnih knjiga Založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Dodatka I Sporazumu suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.-----

Članak 6.

Založni dužnik I i Založni dužnik II su izričito i neopozivo suglasni da Založni vjerovnik može neposredno temeljem Sporazuma i ovog Dodatka I Sporazumu zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka 1. ovog Dodatka I Sporazumu, radi naplate tražbine iz članka 2. ovog Dodatka I Sporazumu, a nakon dospijeca te tražbine.-----

Korisnik kredita i Založni dužnik I ovlašćuju Založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 2. ovog Dodatka I Sporazuma nakon dospjelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka, te na svoj njihovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru.-----

Članak 7.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasne su da ovaj Dodatak I Sporazumu proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu.-----

Članak 8.

Založni vjerovnik, Korisnik kredita, Založni dužnik I, Založni dužnik II suglasni su da sve odredbe Sporazuma koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom I Sporazumu ostaju i dalje na snazi.-----

Ovaj je Dodatak I Sporazumu cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju strana iz Dodatka I Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pisani, između strana u Dodatku I Sporazumu glede predmeta ovog Dodatka I Sporazumu.-----

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Dodatka I Sporazumu, Dodatak I Sporazumu u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.-----

Članak 9.

Strane Dodatka I Sporazumu su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Dodatka I Sporazumu te troškove u svezi s eventualnim brisanjem založnog prava, te njegovim prijenosom, kao i troškove eventualne ovrhe, snosi Korisnik kredita.

Članak 10.

Za eventualne sporove proizašle iz Sporazuma i ovog Dodatka I Sporazumu strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Potpisom ovog Dodatka I Sporazumu svaka sporazumna strana čiji se osobni podaci u istom navode suglasna je da Založni vjerovnik može raspolagati s podacima navedenim u Sporazumu i ovom Dodatku I Sporazumu i Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, što uključuje sve osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem zastupnika pravne osobe odnosno osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem fizičke osobe kao strane Sporazuma i ovog Dodatka I Sporazumu, koji podaci su Založnom vjerovniku vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima.

Nadalje, svaka strana ovog Dodatka I Sporazuma čiji se osobni podatci navode u Sporazumu i ovom Dodatku I Sporazumu suglasna je da Založni vjerovnik može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je Založni vjerovnik ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podatci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima Založnog vjerovnika pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu, te ovlaštenjima iz ovog dokumenta.

Svi podaci i osobni podatci, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, koji su dani Založnom vjerovniku zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Dodatka I Sporazumu svaka strana sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode daje izričitu suglasnost i ovlaštenje Založnom vjerovniku da njezine podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, a ostalo sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, bankama i trećim osobama, i osobama s kojima Založni vjerovnik ima ugovorenu poslovnu suradnju, te udruženju za zaštitu vjerovnika.

Potpisom ovog Dodatka I Sporazuma svaka sporazumna strana izričito ovlašćuje Založnog vjerovnika da može od Financijske agencije (FINE) kao voditelja Jedinственог регистра računa zatražiti sve podatke o njegovim otvorenim računima koji su evidentirani u Jedinственом registru računa, odnosno zatražiti sve podatke o računima koji se vode na njegovo/njezino ime prema njegovom osobnom identifikacijskom broju kod bilo koje banke ili druge pravne osobe u Republici Hrvatskoj koja obavlja poslove platnog prometa.

Članak 11.

U znak da je ovim Dodatkom I Sporazumu izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s, u ovom Dodatku I Sporazumu navedenim i istom priloženim dokumentima, pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde Dodatka I Sporazuma.

Izvornik ovog Dodatka I Sporazumu pohranjen je u javnobilježničkom uredu.

J. H. L.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasne su da će Založni vjerovnik dobiti 3 (tri) otpavka, a Dosadašnji korisnik kredita, Korisnik kredita, Založni dužnik I, Založni dužnik II, svaki po 1 (jedan) otpavak, koji će u pravnom prometu zamjenjivati izvornik.-----

U Zagrebu, 27.10.2014. (slovima: dvadesetsedmoglistopadadvijetisućečetnaestegodine)-----

Založni vjerovnik:

HBOR

HBOR
Hrvatska banka za
opću i razvojnu 05
Maja Barčević

Dosadašnji Korisnik kredita:

ILIJA KOŽULJ,

vlasnik odjavljenog obrta ARIA-F

[Signature]
Ilija Kožulj

Korisnik kredita:

ARIA-F d.o.o

Aria-f d.o.o.
Šeferova 8a
10000 Zagreb
[Signature]
Ilija Kožulj

Založni dužnik I:

[Signature]
Ilija Kožulj

Založni dužnik II:

Ružica Kožulj
Ružica Kožulj

L. L. L.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Vesna Pučar
Zagreb, Miramarska 24

Ja, javni bilježnik Vesna Pučar iz Zagreba, Miramarska 24, potvrđujem da su dana 14. 11. 2014. (četrnaestogstudenogdvijetisućečetnaeste) godine podnijeli mi na potvrdu - solemnizaciju prednju privatnu ispravu - DODATAK I SPORAZUMU RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI od 31.10.2005. (slovima: tridesetprvoglistopadadvijetisućepetegodine) - niže navedeni sudionici:-----

1.) Gospodin ILIJA KOŽULJ, iz Zagreba, Hegedušićeva 7, rođen 02. travnja 1947. godine, OIB: 63827683251, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104416103 izdanu od PU Zagrebačka, kao vlasnik odjavljenog obrta "ARIA - F" TISKARSKI OBRT, VL. ILIJA KOŽULJ, ZAGREB, ŠEFEROVA 8 A, obrt je bio upisan pod matičnim brojem 91166152, broj obtnice 21010109616, što sam utvrdila uvidom u izvadak iz obrtnog registra putem interneta na današnji dan, kao Dosadašnji korisnik kredita;-----

2.) ARIA-F, d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Šeferova 8/a, upisano u registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080369908, OIB: 13991214264, kao Preuzimatelj duga i Korisnik kredita, koje zastupa direktor društva - gospodin ILIJA KOŽULJ, iz Zagreba, Hegedušićeva 7, rođen 02. travnja 1947. godine, OIB: 63827683251, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104416103 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje društva utvrdila današnjim uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem Internet veze.-----

3.) Gospodin ILIJA KOŽULJ, iz Zagreba, Hegedušićeva 7, rođen 02. travnja 1947. godine, OIB: 63827683251, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104416103 izdanu od PU Zagrebačka, kao Jamac platac i Založni dužnik I;-----

4.) Gospođa RUŽICA KOŽULJ, iz Zagreba, Hegedušićeva 7, rođena 06. ožujka 1948. godine, OIB: 52047905056, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104505070 izdanu od PU Zagrebačka, kao Založni dužnik II;-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu - DODATAK I SPORAZUMU RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA

NEKRETNINI od 31.10.2005.
 (slovima:tridesetprvoglistopadadvijetisućepetegodine) -
 ispitala i utvrdila da po svom obliku odgovara propisima o
 javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o
 sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam prednju ispravu - **DODATAK I
 SPORAZUMU RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM
 ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI od 31.10.2005.**
 (slovima:tridesetprvoglistopadadvijetisućepetegodine) pročitala
 zajedno s priložima te ih upozorila da potvrđena privatna
 isprava ima snagu **ovršnog** javnobilježničkog akta.-----

Sudionici su izjavili da prihvaćaju pravne posljedice
 koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj
 volji.-----

Potvrđujem da su sudionici u mojoj nazočnosti prednju
 privatnu ispravu - **DODATAK I SPORAZUMU RADI OSIGURANJA NOVČANE
 TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI od
 31.10.2005.** (slovima:tridesetprvoglistopadadvijetisućepete
 godine) - vlastoručno potpisali te da su njihovi potpisi
 istiniti.-----

Solemnizirano je 7 (sedam) primjeraka prednje privatne
 isprave od kojih se 1 (jedan) zadržava u arhivi javnog
 bilježnika.-----

U Zagrebu, dana 14. 11. 2014.
 (četnaestogstudenogdvijetisućečetnaeste) godine.-----

Javni bilježnik
 Za javnog bilježnika
 prisjednik
Ozren Ivković Vesna Pučar



Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. st. 1. PPJT u iznosu od
 1.525,00 (tisućpetstodvadesetpet) kuna, a pristojba naplaćena po
 čl. 7 PPJT u iznosu od 220,00 (dvjestodvadeset) kuna.-----

ZAGREB, 14.11.2014.

IZVADAK IZ OBRTNOG REGISTRA

A. SUBJEKT UPISA

MBO	91166152	Broj	21010109616	Broj reg.	9616	Stanje obrta	Odjava
Naziv obrta	"ARIA-F" TISKARSKI OBRT, VL. ILIJA KOŽULJ, ZAGREB, ŠEFEROVA 8A						
Skraćeni naziv	"ARIA-F" ILIJA KOŽULJ						
Datum osniv.	10.11.1997.	Datum početka obav. obrta				15.11.1997.	
Datum prest.	01.07.2013.	Datum posljednje promjene				01.07.2013.	
Sjedište obrta	Ptt broj	Ptt ured.	Općina/grad - Naselje			Ulica i kućni broj	
	10000	ZAGREB	GRAD ZAGREB - ZAGREB			ŠEFEROVA, 8A	
Vlasnik / ortaci	RB	Prezime i ime			Adresa stanovanja / sjedišta		
	1	KOŽULJ ILIJA (OIB: 63827683251)			REPUBLIKA HRVATSKA, GRAD ZAGREB, ZAGREB, HEGEDUŠICEVA 7		
Pretežita djelatnost (NKD 2007)		18.12 - TISKANJE, D. N.					
DJELATNOST - NKD 2007							
RB	Sifra	Opis djelatnosti					Datum
1	18.13	PRIPREMA I IZRADA TISKARSKJE FORME					15.11.1997
2	18.12	TISKANJE, D. N.					15.11.1997

C. UPIS U OBRTNI REGISTAR

RB	Datum	Opis upisa	Urudžbeni broj	Klasifikacijski broj
1	15.11.1997.	upis zajedničkog obrta s danom početka 15.11.1997.	251-04-04/01-97-4/ZM	UP/I-311-02/97-01/498
	Vrsta promjene	1 UPIS NOVOG OBRTA I POČETAK OBAVLJANJA OBRTA		
2	15.12.2001.	istupanje Ružice Kožulj iz zajedničkog obrta	251-04-04/01-01-2	UP/I-311-02/01-03/639
	Vrsta promjene	72 ISTUPANJE ORTAKA NA TEMELJU UGOVORA O ORTAKLUKU (ZAJEDNIČKI OBRT)		
3	04.02.2002.	promjena prezimena Ane Kožulj u Kožulj Manenica	251-04-04/01-02-2/ZM	UP/I-311-02/02-03/84
	Vrsta promjene	90 OSTALE NESPOMENUTE PROMJENE		
4	10.04.2002.	pristupanje Andreje Kožulj u zajednički obrt	251-04-04/01-02-2/ZM	UP/I-311-02/02-03/285
	Vrsta promjene	71 PRISTUPANJE ORTAKA NA TEMELJU UGOVORA O ORTAKLUKU (ZAJEDNIČKI OBRT)		
5	25.04.2005.	istupanje Ane Kožulj Manenica i Andreje Kožulj	251-04-04/01-05-2/ZM	UP/I-311-02/05-03/312
	Vrsta promjene	72 ISTUPANJE ORTAKA NA TEMELJU UGOVORA O ORTAKLUKU (ZAJEDNIČKI OBRT)		
6	01.07.2013.	ODJAVA OBRTA S DANOM 01.07.2013.	251-09-05/115-13-2	UP/I-311-02/13-03/513
	Vrsta promjene	11 ODJAVA OBRTA		

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

080369908

OIB

139912 14264

Status


Bez postupka

Tvrtka

ARIA-F, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, proizvodnju i usluge

ARIA-F, d.o.o.

Sjedište/adresa

 Zagreb (Grad Zagreb)
Šeferova 8/a

Temeljni kapital

19.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

21.25 Proizv. ost. proizv. od pap. i kartona d. n.

* tiskarska djelatnost i s njom povezane usluge osim tiskanja novca, poštanskih maraka i drugih vrijednosnih papira

51 Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima

* zastupanje stranih tvrtki

Osnivači/članovi društva

Ilija Kožulj, OIB: 63827683251

Zagreb, Maksimirska 154

- jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Ilija Kožulj, OIB: 63827683251

Zagreb, Maksimirska 154

- direktor

- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Radnja s.p.o. preoblikovana odlukom o preoblikovanju od 29.12.1995. u društvo s ograničenom odgovornošću Izjava o usklađenju od 29.12.1995. odluka osnivača 29.12.1995. stavlja se izvan snage odluka o osnivanju od 14.12.1992.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 29.12.1995. povećava se temeljni kapital sa iznosa od 900,00 kn za iznos od 18.100,00 kn na iznos od 19.000,00 kn.

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja

26.03.2014 2013 01.01.2013 - 31.12.2013 GFI-POD izvještaj



Hrvatska banka za obnovu i razvitak

U Zagrebu, 18. rujna 2013. godine

PUNOMOĆ

1. Ovim opunomoćujemo skupno po dvije osobe na zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (u daljnjem tekstu: Banka), i to:

- Nenada Kalajdžića,
- Maria Markovića,
- Maju Jurić,
- Marka Topića,
- Mirjanu Iličić,
- Ernu Jurinjak Kalajdžić,

svi dipl. pravnici zaposleni u Banci, na zaključivanje i potpisivanje ugovora i sporazuma te dodatka ugovorima i sporazumima, kojima se zasniva založno pravo, podzaložno pravo (nadhipoteka), pravo vlasništva radi osiguranja novčane tražbine (fiducijarno vlasništvo) i sve druge vrste osiguranja i na svim instrumentima osiguranja u korist Banke, na potpisivanje brisovnih očitovanja, očitovanja o povratu vlasništva i brisanju zabilježbi novčanih tražbina kod fiducijarnog vlasništva i slično za provedena osiguranja u korist Banke, drugih očitovanja o uknjižbi, zabilježbi, predbilježbi u vezi provedenih osiguranja u korist Banke.

2. Ovim opunomoćujemo pojedinačno na zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (u daljnjem tekstu: Banka) :

- | | |
|----------------------|-----------------------------|
| - Nenada Kalajdžića, | - Ivanu Kuhar, |
| - Maria Markovića, | - Ernu Jurinjak Kalajdžić, |
| - Maju Jurić, | - Tomislava Vlašića, |
| - Mirjanu Iličić, | - Dubravku Mandić, |
| - Marka Topića, | - Martinu Caratan, |
| - Mirelu Vukojić, | - Dinka Bačića, |
| - Maju Baričević, | - Željka Dimnjakovića, |
| - Sonju Herceg, | - Branku Bišćan, |
| - Dajanu Dragović, | - Petru Jurković Mutabžija, |

svi dipl. pravnici zaposleni u Banci, na potpisivanje prijedloga za uknjižbu ili brisanje prijenosa prava vlasništva ili založnog prava u korist Banke, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene kod nadležnih sudova, Službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, nadležne Lučke kapetanije, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva i kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju i provode prijenosi prava vlasništva i/ili založna prava te druge vrste osiguranja u korist Banke na predmetima osiguranja.

Ova Opća punomoć vrijedi do opoziva

Član Uprave

Mladen Kober



Predsjednik Uprave

Anton Kogvačev

Ja, Javni bilježnik Katica Valić, Zagreb, Trg N.Š. Zrinskog 17 potvrđujem da su:

1. MLADEN KOBER (OIB: 84255318995), rođen 13.10.1959. godine, ZAGREB, ZAGREBAČKA CESTA 181, član uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 101589447 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u odluku Nadzornog odbora HBOR-a, broj 1000-1088/2009 od 28.07.2009., u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. ANTON KOVAČEV (OIB: 54629587274), rođen 24.08.1957. godine, KAŠTEL LUKŠIĆ, OBALA KRALJA TOMISLAVA 41, predsjednik uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila Odluku Nadzornog odbora HBOR br. 1000-616/2005 od 25.04.2005. godine, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

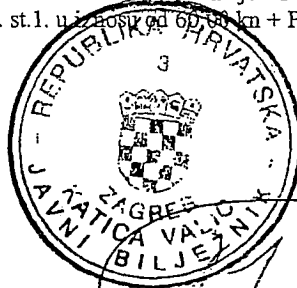
Pri ovjeri potpisa temeljem čl.77.st.4. ZJB javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena, niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni za dotični posao.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP naplaćena je u iznosu od 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.19. st.1. u iznosu od 60,00 kn + PDV 25%, a trošak po čl.37. u iznosu od 0,00 kn + PDV 25%.

Broj: OV-7839/13

U Zagrebu, 23.09.2013.



Javni bilježnik
Katica Valić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Tomislav Knez

SASTAV: DIREKTOR
PRAVNI POSLOVA

PREGLEDAO PRED UPRAVE

K. K. K.

K. K. K.

Ja, Javni bilježnik Katica Valić, Zagreb, Trg N.Š. Zrinskog 17 potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa

PUNOMOĆ

Ispisana je računalnim pisačem koja ima 2 stranice.

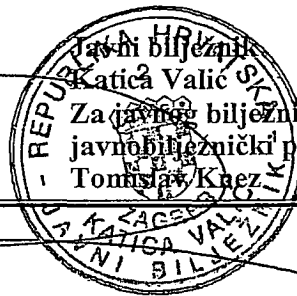
Izvornu ispravu je donijela sa sobom stranka LANA OREŠIĆ (OIB: 64429490685), rođena 31.03.1983. godine, ZAGREB, MILOVANA KOVAČEVIĆA 14 (OI br. 104443615 PU ZAGREBAČKA).

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP naplaćena je u iznosu od 37,00 kn.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.19. st.2. u iznosu od 160,00 kn + PDV 25%, a trošak po čl.37. u iznosu od 0,00 kn + PDV 25%.

Broj: OV-7840/13

U Zagrebu, 23.09.2013.



J.L. J.L. J.L.

K-2



L. R. R.

Handwritten signature or mark.

Temeljem Odluke Kreditnog odbora Hrvatske banke za obnovu i razvitak, broj: KO-41-18/2014 donijete na 41. sjednici održanoj dana 19. rujna 2014. godine,

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koju zastupaju direktor Sektora analiza Ante Artuković i rukovoditelj Direkcije rizičnih plasmana Hrvoje Čuvalo (u daljnjem tekstu: HBOR)

i

ILIJA KOŽULJ, vlasnik objavljenog obrta **ARIA-F**, Šeferova 8A, Zagreb, OIB: 63827683251 kao dosadašnji korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Dosadašnji korisnik kredita)

i

ARIA-F d.o.o., Šeferova 8A, Zagreb, OIB: 13991214264 kojeg zastupa direktor Ilija Kožulj kao preuzimatelj duga i korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Preuzimatelj duga/Korisnik kredita)

i

ILIJA KOŽULJ, Hegedušićeva 7, Zagreb, OIB: 63827683251 kao jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac),

zaključuju

UGOVOR O PREUZIMANJU DUGA I DODATAK I UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU BROJ: 1867/2005

Uvodne odredbe

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su HBOR i CENTAR BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, Amruševa 6, OIB: 89296739230 (dalje u tekstu: CENTAR BANKA) zaključili dana 08.11.2005. (slovima: osmogstudenogdvijetisućepete) godine međubankarski Ugovor o kreditu broj: RGM-42/05 u okviru programa kreditiranja financijskog restrukturiranja gospodarskih subjekata u iznosu od 1.000.000,00 (slovima: milijun) KN što je po srednjem tečaju HNB predstavljalo protuvrijednost od 134.749,82 EUR (slovima: stotridesetčetiritisućesedamstotinačetdesetdeveteuraiošamdesetdvacenta) uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR, kamate, naknade, dospjelogost i druge ugovorene uvjete.

Temeljem međubankarskog Ugovora o kreditu broj: RGM-42/05, CENTAR BANKA i Dosadašnji korisnik kredita te Jamac platac zaključili su dana 31.10.2005. (slovima: tridesetprvoglistopadadvijetisućepete) godine Ugovor o dugoročnom kreditu broj: 1867/2005 za iznos od 134.749,82 EUR (slovima: stotridesetčetiritisućesedamstotinačetdesetdeveteuraiošamdesetdvacenta) u kunskoj protuvrijednosti na dan isplate kredita uvećano za kamate, naknade, dospjelogost i druge ugovorene uvjete (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).

Radi osiguranja novčane tražbine iz Osnovnog ugovora, CENTAR BANKA, Dosadašnji Korisnik kredita, Ilija Kožulj kao Založni dužnik I te Ružica Kožulj kao Založni dužnik II

1
IL. IL. IL.

IL. IL. IL.

zaključili su dana 31.10.2005. (slovima: tridesetprvoglistopadadvijetisućepete) godine Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini (u daljnjem tekstu: Sporazum) solemniziran dana 04.11.2005. (slovima: četvrtogstudenogdvijetisućepete) godine pod brojem: OU-2570/05 kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju kreditiranja HBOR-a broj PS-02/01 i pripadajućih Dodataka istom Ugovoru (u daljnjem tekstu: Ugovor PS-02/01) proveden ustup tražbina iz ugovora o kreditu s krajnjim korisnicima sa učinkom ustupa umjesto ispunjenja, između ostalog i po Osnovnom ugovoru, da je Izjava o ustupu od strane HBOR-a dana CENTAR BANCI, da HBOR provedenim ustupom stupa na mjesto vjerovnika te se kao vjerovnik može umjesto CENTAR BANKE upisati u sve javne upisnike, knjige i registre gdje su upisana ili evidentirana osiguranja za ustupljene tražbine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su na HBOR s danom 09.09.2013. (slovima: devetogrujnadvijetisućetrinaeste) prenesena sva prava i obveze iz Osnovnog ugovora.

Slijedom navedenog, ugovorne strane ugovaraju kako slijedi:

Članak 1.

- 1.01. Ugovorne strane ovog Ugovora o preuzimanju duga i Dodatka I Ugovoru o kreditu broj: 1867/2005 (u daljnjem tekstu: Dodatak I Ugovoru o kreditu) suglasno utvrđuju da uz uvjete iz ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu, Preuzimatelj duga/Korisnik kredita preuzima dug i sva prava i obveze iz Osnovnog ugovora koji dug na dan 30.06.2014. (slovima: tridesetoglipnjadvijetisućčetnaeste) godine iznosi:

53.487,15 EUR-a

(slovima: pedesettritisućečetiristotineosamdesetsedameuraipetnaestcenti),

a sastoji se od dospjele glavnice kredita u iznosu od 25.265,58 EUR-a (slovima: dvadesetpettisućadvijestotinešezdesetpeteuraipedesetosamcenti), nedospjele glavnice kredita u iznosu od 25.265,58 EUR-a (slovima: dvadesetpettisućadvijestotinešezdesetpeteuraipedesetosamcenti) te dospelih redovnih kamata u iznosu od 2.955,99 EUR-a (slovima: dvijetisućedeveštotinapedesetpeteuraidevedesetdevetcenti) i to sve uz valutnu klauzulu koja podrazumijeva povrat kredita u kunama primjenom srednjeg tečaja HNB-a za EUR na dan plaćanja.

- 1.02. Glavnicu kredita iz stavka 1.01. ovog članka u iznosu od 50.531,16 EUR-a (slovima: pedesettisućapetstotinatridesejtjedaneuroišesnaestcenti) Preuzimatelj duga/Korisnik kredita obvezuje se otplatiti kroz 10 (slovima: deset) jednakih polugodišnjih rata od kojih prva rata dospijeva na naplatu 31.12.2015. (slovima: tridesetprvogprosincadvijetisućepetnaeste) godine, a posljednja 30.06.2020. (slovima: tridesetoglipnjadvijetisućedvadesete) godine. Za vrijeme počeka (30.06.2014.-30.06.2015. godine) kamate se nastavljaju obračunavati i naplaćivati polugodišnje u visini redovne kamate.
- 1.03. Dio obveza koji se odnosi na dospjele redovne kamate u iznosu od 2.955,99 EUR-a (slovima: dvijetisućedeveštotinapedesetpeteuraidevedesetdevetcenti) Preuzimatelj duga/Korisnik kredita se obvezuje podmiriti do 30.11.2014. (slovima: tridesetogstudenogdvijetisućčetnaeste) godine.

IL. IL. IL.

IL. IL. IL.

- 1.04. Ugovorne strane su suglasne da su iznosi tražbina iz stavka 1.01. ovog članka ugovoreni uz valutnu klauzulu vezanu na EUR i iznos u EUR-ima predstavlja zaduženje Preuzimatelja duga/Korisnika kredita.
- 1.05. Ugovorne strane suglasne su da je izvadak iz poslovnih knjiga HBOR-a dokaz o visini i dospijeću tražbine iz stavka 1.01. ovog članka.
- 1.06. Potpisom ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu, Preuzimatelj duga/Korisnik kredita i Jamac platac potvrđuju da su upoznati sa svim odredbama Osnovnog ugovora te potpisom ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu iste prihvataju.

Članak 2.

- 2.01. Za osiguranje urednog izmirenja svih obveza po Osnovnom Ugovoru i ovom Dodatku I Ugovoru o kreditu zadržava se postojeće osiguranje koje je provedeno temeljem Osnovnog Ugovora i Sporazuma, a pored toga Preuzimatelj duga/Korisnik kredita i Jamac platac obvezuju se u roku 30 (slovima: trideset) dana od datuma navedenog na ovom Dodatku I Ugovoru o kreditu dostaviti HBOR-u:
- 1 (slovima: jednu) bjanko zadužnicu Preuzimatelja duga/Korisnika kredita pojedinačnog maksimalnog iznosa do 500.000,00 (slovima: petstotisuća) kn, solemniziranu kod javnog bilježnika,
 - 1 (slovima: jednu) običnu zadužnicu Preuzimatelja duga/Korisnika kredita na iznos duga iz članka 1.01. ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu koji se odnosi na glavnice kredita uvećanu za kamate i troškove, solemniziranu kod javnog bilježnika,
 - 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice Preuzimatelja duga/Korisnika kredita s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem,
 - 1 (slovima: jednu) bjanko zadužnicu Jamca platca pojedinačnog maksimalnog iznosa do 500.000,00 (slovima: petstotisuća) kn, solemniziranu kod javnog bilježnika,
 - 1 (slovima: jednu) zadužnicu Jamca platca na iznos duga iz članka 1.01. ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu koji se odnosi na glavnice kredita uvećanu za kamate i troškove, solemniziranu kod javnog bilježnika,
 - 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite mjenice Jamca platca s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem.
- 2.02. Potpisom ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu Preuzimatelj duga/Korisnik kredita i Jamac platac izjavljuju da su suglasni da se radi naplate tražbine HBOR-a iz Osnovnog Ugovora i ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu zaplijene novčana sredstva na svim računima koje Preuzimatelj duga/Korisnik kredita i Jamac platac imaju kod svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na njegov obračunski račun broj IBAN HR42 2493 0031 0111 1111 6.
- 2.03. Preuzimatelj duga/Korisnik kredita i Jamac platac suglasni su da će HBOR ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Preuzimatelja duga/Korisnika

kredita i Jamca platca bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Preuzimatelj duga/Korisnik kredita i Jamac platac duguju HBOR-u.

Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica ili bjanko zadužnicu Preuzimatelj duga/Korisnik kredita i Jamac platac dužni su dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu.

- 2.04. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po Osnovnom ugovoru i Dodatku I Ugovoru o kreditu zadržava postojeće osiguranje koje je zaprimljeno i provedeno temeljem Osnovnog ugovora i Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine te potpisom ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu Preuzimatelj duga/Korisnik kredita i Jamac platac daju svoju suglasnost da gore navedeni instrumenti osiguranja vrijede kao osiguranje tražbine HBOR-a iz Osnovnog ugovora i Dodatka I Ugovoru o kreditu.
- 2.05. Ukoliko tijekom trajanja Osnovnog ugovora i ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu Odlukom nadležnih tijela HBOR-a budu uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Preuzimatelj duga/Korisnik kredita i Jamac platac se obvezuju na zahtjev HBOR-a i to odmah po pisanom pozivu predati HBOR-u nove instrumente osiguranja. HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Preuzimatelja duga/Korisnika kredita i Jamca platca i druge instrumente osiguranja.
- 2.06. Jamac platac solidarno odgovara HBOR-u za obvezu Preuzimatelja duga/Korisnika kredita i obvezuje se potpisom ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Osnovnom ugovoru s pripadajućim dodacima kao i Preuzimatelj duga/Korisnik kredita.

Članak 3.

- 3.01. Preuzimatelj duga/Korisnik kredita obvezuje se redovito dostavljati HBOR-u kvartalna i godišnja financijska izvješća za svaku godinu za vrijeme trajanja Osnovnog ugovora i ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu.
- 3.02. Preuzimatelj duga/Korisnik kredita obvezuje se ishoditi pisanu suglasnost HBOR-a za svako daljnje dugoročno i kratkoročno kreditno zaduženje iznad 300.000,00 (slovima: tristotisuća) kn.
- 3.03. Preuzimatelj duga/Korisnik kredita se obvezuje u pisanom obliku promptno obavijestiti HBOR o promjenama u vlasničkoj i organizacijskoj strukturi društva, a HBOR ima pravo uzimajući u obzir novonastalu vlasničku strukturu tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima ili otkazati Osnovni ugovor i Dodatak I Ugovoru o kreditu.
- 3.04. Preuzimatelj duga/Korisnik kredita se obvezuje bez odgode u pisanom obliku obavijestiti HBOR o eventualnoj promjeni poslovnog računa te HBOR-u dostaviti potvrdu banke o broju istog.
- 3.05. Preuzimatelj duga/Korisnik kredita se obvezuje zatražiti suglasnost HBOR-a na mogućnost isplate pozajmica vlasniku tijekom trajanja vijeka otplate ovog kredita.

Članak 4.

Preuzimatelj duga/Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za reprogram sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR u visini od 0,5% (slovima: nulacijelihpetposto) neotplaćene glavnice kredita što iznosi 252,66 EUR-a (slovima: dvijestotinepedesetdvaeuraišezdesetšestcenti) u kunsjoj protuvrijednosti obračunatoj prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja i to u roku od 30 (slovima: trideset) dana od datuma navedenog na ovom Dodatku I Ugovoru o kreditu.

Članak 5.

- 5.01. Potpisom ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu Preuzimatelj duga/Korisnik kredita i Jamac platac suglasni su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u Osnovnom ugovoru i ovom Dodatku I Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji uključujući i sve osobne podatke koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.
- 5.02. Preuzimatelj duga/Korisnik kredita i Jamac platac suglasni su da HBOR može navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu u zemlji, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a za pružanje što kvalitetnije i cjelovitije usluge.
- 5.03. Svi podaci i osobni podaci koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu Preuzimatelj duga/Korisnik kredita i Jamac platac daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da sve osobne podatke Preuzimatelja duga/Korisnika kredita i Jamca platca prenosi dalje bankama, na treće osobe sukladno odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju te na udruženja za zaštitu vjerovnika.

Članak 6.

Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Dodatkom I Ugovoru o kreditu primjenjuje se Osnovni ugovor, Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o obračunu kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR s Pravilnikom o načinu obračuna naknade te odredbe ostalih akata HBOR-a i odluke nadležnih tijela HBOR-a s kojima su Preuzimatelj duga/Korisnik kredita i Jamac plaćac upoznati i koje u cijelosti prihvataju. Prihvata primjene naznačenih akata obuhvaća i njihove izmjene i dopune.

Članak 7.

- 7.01. Ovaj Dodatak I Ugovoru o kreditu je cjelovit i potpun te predstavlja pravu volju ugovornih strana.
- 7.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu, Osnovni ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju

ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.

- 7.03. Preuzimatelj duga/Korisnik kredita i Jamac platac bezuvjetno se i neopozivo odriču prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpio zbog eventualne ništetnosti Dodatka I Ugovoru o kreditu ili nekog njegovog dijela.

Članak 8.

- 8.01. Preuzimatelj duga/Korisnik kredita i Jamac platac, zajedno sa Ilijom Kožuljem i Ružicom Kožulj kao založnim dužnicima i/ili nekom drugom osobom kao vlasnikom založenih nekretnina, su u obvezi sa HBOR-om zaključiti i Dodatak I Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini koji će biti solemniziran kod javnog bilježnika.
- 8.02. Preuzimanje duga stupit će na snagu ako ugovorne strane u roku 30 (slovima: trideset) dana od datuma navedenog na Dodatku I Ugovoru o kreditu dostave potpisan ovaj Dodatak I Ugovoru o kreditu i solemnizirani Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini te ukoliko ispune uvjete iz članka 2. i članka 4. ovog Dodatka I Ugovoru o kreditu.

Članak 9.

Mijenjaju se odredbe Osnovnog ugovora na način da svugdje gdje je navedena „Poslovna banka“ sada stoji HBOR.

Članak 10.

Mijenja se članak 5. u dijelu teksta pod zatezna kamata (5.3.) tako da ista sada glasi:

„Za slučaj da Preuzimatelj duga/Korisnik kredita dospjele obveze ne podmiri u roku dužan je na dospjele, a nepodmirene iznose platiti zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilniku o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a.“

Članak 11.

Mijenja se članak 8. Osnovnog ugovora (8.1.) tako da isti sada glasi:

„Preuzimatelj duga/Korisnik kredita je ovlašten, kako čitav iznos kredita, tako i dio istog vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s time da je u takvom slučaju dužan najmanje 15 (slovima: petnaest) dana prije povrata sredstava pisano obavijestiti HBOR o istome. Preuzimatelj duga/Korisnik kredita u obvezi je i platiti HBOR-u naknadu za prijevremeni povrat kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, koja je promjenjiva, a trenutno je u visini 1% (slovima: jedanposto) na iznos koji se vraća prije dospelosti.“

Članak 12

Mijenja se članak 10. Osnovnog ugovora, tako da isti sada glasi:

„Ako HBOR ili ovlaštena druga osoba utvrde da se sredstva ovog kredita ne koriste za namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama. HBOR na nenamjenski iskorišten

iznos kredita Preuzimatelju duga/Korisniku kredita obračunava i naplaćuje zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilniku o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a.

HBOR i druga ovlaštena osoba ovlašteni su obavljati tehničku i financijsku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita kod Preuzimatelja duga/Korisnika kredita. Svako onemogućavanje izvršenja ovog ovlaštenja, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.“

Članak 13.

Mijenja se članak 11. Osnovnog ugovora (Obveza izvješćivanja) tako da se dodaje stavak koji glasi:

„Preuzimatelj duga/Korisnik kredita obvezuje se:

- nekretninu založenu po Osnovnom ugovoru osigurati kod osiguravajućeg društva te police osiguranja prihvatljive za HBOR vinkulirati u korist HBOR-a za cijelo vrijeme otplate kredita. Zabranjuje se Preuzimatelju duga/Korisniku kredita daljnja vinkulacije polica osiguranja u korist drugih vinkulanata bez prethodne suglasnosti HBOR-a. U slučaju da Preuzimatelj duga/Korisnik kredita postupi suprotno navedenoj zabrani, HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu,
- redovito dostavljati HBOR-u kvartalna i godišnja financijska izvješća za svaku godinu za vrijeme trajanja osnovnog Ugovora,
- u pisanom obliku obavijestiti HBOR o promjenama u vlasničkoj strukturi društva, a HBOR ima pravo uzimajući u obzir novonastalu vlasničku strukturu tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima ili otkazati kredit,
- prije nego što pokrene postupak statusnih promjena društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, o namjeri statusne promjene izvijestiti HBOR te od HBOR-a zatražiti suglasnost za isto. U slučaju da Preuzimatelj duga/Korisnik kredita ne izvijesti HBOR o svojoj namjeri, prije nego što započne postupak statusne promjene i/ili od HBOR ne dobije suglasnost za statusnu promjenu, a istu provede u sudskom registru, HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu,
- u slučaju planiranja isplate dobiti, Preuzimatelj duga/Korisnik kredita se obvezuje prethodno zatražiti suglasnost HBOR-a.

U slučaju da Preuzimatelj duga/Korisnik kredita postupi suprotno navedenim obvezama i zabranama, HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti Osnovni ugovor i ovaj Dodatak br. I Osnovnom ugovoru.“

Članak 14.

Mijenja se članak 12. Osnovnog ugovora, tako da se dodaju stavci koji glase:

„HBOR-u posebno pripada pravo otkazati ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i naknadama te svim eventualnim troškovima u sljedećim slučajevima:

- ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije Preuzimatelja duga/Korisnika kredita i/ili Jamca platca,
- ako Preuzimatelj duga/Korisnik kredita ne plati po dospeljeću dva uzastopna obroka otplate kredita i/ili kamata po kreditu odnosno naknadu,
- u slučaju neispunjenja bilo koje druge obveze preuzete ovim Ugovorom o kreditu od strane Preuzimatelja duga/Korisnika kredita i/ili Jamca platca.

Osim ovlaštenja iz drugih članka ovog Ugovora, HBOR je u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Preuzimatelja duga/Korisnika kredita, čak i ako ista nije utvrđena sudskom odlukom, kao i za slučaj neizvršenja drugih obveza iz ovog Ugovora, ovlašten otkazati odnosno raskinuti ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka tražiti povrat danog kredita s kamatama i naknadama te eventualnim troškovima.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da otkazom odnosno raskidom ovog Ugovora prema Preuzimatelju duga/Korisniku kredita, Ugovor je otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema Jamcu platcu.“

Članak 15.

Sve ostale odredbe iz Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom I Ugovoru o kreditu ostaju i dalje na snazi i ne mijenjaju se.

Članak 16.

Dodatak I Ugovoru o kreditu sačinjen je u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjerka, od kojih po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dosadašnjeg korisnika kredita, Preuzimatelja duga/Korisnika kredita i Jamca platca te 3 (slovima: tri) primjerka za HBOR.

U Zagrebu, 22. listopada 2014. (slovima: dvadesetdrugolistopadadvijetisućečetnaeste) godine

Dosadašnji Korisnik kredita:

ILIJA KOŽULJ, vl. odjavljenog obrta ARIA-F

Ilija Kožulj

Preuzimatelj duga/Korisnik kredita:
ARIA-F d.o.o.

Ilija Kožulj

Jamac platac

Ilija Kožulj

HBOR
Rukovoditelj Direkcije rizičnih plasmana **Direktor Sektora analiza**

 
Hrvoje Čuvalo Ante Artuković
Hrvatska banka za obnovu i razvitak 10

Aria-f d.o.o.
Šeferova 8a
10000 Zagreb

zastupa vlasnik g.din Ilija Kozulj -----

ZALOŽNI DUŽNIK I: ILIJA KOŽULJ, Zagreb; Hegedušićeva 7, JMBG: 02049473301

ZALOŽNI DUŽNIK II: RUŽICA KOŽULJ, Zagreb, Hegedušićeva 7, JMBG: 060394831

zaključuju u Zagrebu dana 31.10.2005. (slovima: tridesetprvog listopada dvijetisućepete) g

SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju da postoji tražbina Vjerovnika prema Dužniku na temelju dugoročnom kreditu br. 1867/2005 zaključenog 31.10.2005. (slovima: tridesetprvog listopada dvijetisućepete) godine, koji je sastavni dio ovog Sporazuma kao i sve njegove eventualne Dodaci, u iznosu od **1.000.000,00 kn** (slovima: jedanmilijun kuna), što na dan 05.10.2005. petog listopada dvijetisućepete) godine iznosi **134.749,82 EUR** (slovima: stotridese sedamstočetrestdesetdevet i 82/100 eura), prema srednjem tečaju HNB, uvećano za kamate i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima.

Članak 2.

Tražbina Vjerovnika iz Članka 1. ovog Sporazuma dospijeva 31.12.2015. (slovima: tridesetprvog prosinca dvijetisućepetnaeste) godine sukladno Ugovoru iz Članka 1. ovog Sporazuma. -----
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da tražbina iz Članka 1. ovog Sporazuma u slučaju produljenja roka dospijeća, dospijeva prema posljednjem Dodatku Osnovnom ugovoru ten je tražbina nastala, a u kojem je rok dospijeća utvrđen. -----

Članak 3.

Stranke su suglasne da se radi osiguranja tražbina Vjerovnika iz Članka 1. ovog Sporazuma Centar banke d.d. Zagreb kao Vjerovnika uknjiži **založno pravo – hipoteka** na nekretnini Založnog dužnika I i II koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, z.k.ul. 10584, i to: -----

- odgovarajući suvlasnički dio, prema odredbama čl. 68. i čl. 370. Zakona o vlasništvu i stvarnim pravima, nekretnine koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, Grad Zagreb, z.k.ul. 10584, AII (dva) – prizemni objekat Radauševa-Šeferova, sagrađena 1977/531, na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela te nekretnine, i prostor-lokal br. 1 veličine 107 m², uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u skladu s odredbi čl. 367. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. -----
Založni dužnik I i II se obvezuju policu osiguranja za nekretninu opisanu u stavku 1. ovog članka vinkulirati u korist Vjerovnika. -----

DUŽNIK:
Ilija Kozulj
Ružica Kozulj
Šeferova 8a, Zagreb

ZALOŽNI DUŽNIK I:
Ilija Kozulj

ZALOŽNI DUŽNIK II:
Ružica Kozulj

VJEROVNIK:

Marko Brnić
Izvršni direktor

Ljiljana
Član Uprave

JK. JK. JK.

Članak 4.

Založni dužnik I i II ovlašćuju Vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma izvrši, bez ikakvog daljnjeg njihovog upita ili suglasnosti, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu, upis hipoteke u svoju korist na nekretnini navedenoj u Članku 3. ovog Sporazuma, za iznos od 1.000.000,00 kn (slovima: jedanmilijun kuna), što na dan 05.10.2005. (slovima: petog listopada dvijetisućepete) godine iznosi 134.749,82 EUR (slovima: stotridesetčetirtisućesedamstočetdesetdevet i 82/100 eura), prema srednjem tečaju HNB, uvećano za pripadajuću kamatu od 6,00 % (slovima: šest od sto) godišnje na rok otplate do 31.12.2015. (slovima: tridesetprvog prosinca dvijetisućepetnaeste) godine, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima. -----

Članak 5.

Stranke sporazumno utvrđuju vrijednost predmeta osiguranja – nekretnine iz Članka 3. ovog Sporazuma prema procjeni HYPO ALPE-ADRIA-NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, u iznosu od 1.383.594,35 kn (slovima: jedanmilijuntristoosamdesettisućepetstodevedesetčetiri kune i tridesetpet lipa), koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđivanje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja. -----

Stranke su suglasne da se nekretnina iz Članka 3. ovog Sporazuma u slučaju ovršnog postupka radi naplate tražbine Vjerovnika iz Članka 1. ovog Sporazuma, može prodati već na prvom ročištu i za prodajnu cijenu nižu od procijenjene, odnosno nižu od one iz stavka 1. i 2. čl. 97. Ovršnog zakona, ali ne ispod 2/3 (dvije trećine) utvrđene vrijednosti. -----

Članak 6.

Dužnik i Založni dužnik I i II su suglasni da Vjerovnik zaključenjem ovog Sporazuma stječe razlučno – izlučno pravo prvenstvene naplate i prodaje založene nekretnine iz Članka 3. ovog Sporazuma i naplatu novčanih potraživanja uz pripadajuću kamatu i troškove u slučaju otvaranja stečaja ili prisilne nagodbe odnosno postupka ovrhe prema Dužniku. -----

Članak 7.

Stranke suglasno ugovaraju zabranu davanja u zakup-podzakup založene nekretnine iz Članka 3. ovog Sporazuma od strane Založnog dužnika I i II kao Zakupodavca, bez prethodne pismene suglasnosti Vjerovnika, prema bilo kojoj pravnoj ili fizičkoj osobi, kao Zakupcu. -----

Članak 8.

Vjerovnik je dužan, bez odgode, izvršiti brisanje hipoteke na nekretnini navedenoj u Članku 3. ovog Sporazuma kada Dužnik u roku i u cijelosti ispunji tražbine iz Članka 1. ovog Sporazuma. -----
O tome će Vjerovnik Dužniku izdati pisanu ispravu s ovjеровljenim potpisom ovlaštene osobe. -----

Članak 9.

Ovaj Sporazum ima snagu ovršne isprave i Dužnik i Založni dužnik I i II su suglasni da na temelju njega Vjerovnik može neposredno provesti prisilnu ovrhu na nekretnini navedenoj u Članku 3. ovog Sporazuma, te na ostaloj njihovoj imovini, radi naplate tražbina iz Članka 1. ovog Sporazuma po njihovom dospjeću. -----

Dospjelost tražbine Vjerovnika dokazuje se karticom otplate kredita ili drugim izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika uz otkaz Ugovora, sukladno Ugovoru iz Članka 1. ovog Sporazuma. -----

Stranke su suglasne da javni bilježnik na temelju isprave iz stavka 1. ovog Članka na ovaj Sporazum stavi klauzulu ovršnosti. -----

DUŽNIK:
ARBAK
Ilija Kozulj
Šeferova 8a, Zagreb

ZALOŽNI DUŽNIK I:
Ilija Kozulj

ZALOŽNI DUŽNIK II:
Ružica Kozulj

VJEROVNIK:

Marko Brnić
Izvršni direktor

Ljiljana Podhraški
Član Uprave

Članak 10.

Založni dužnik I i II jamče pod prijetnjom kaznenopravne odgovornosti da je nekretnina navedena u Članku 3. ovog Sporazuma njegovo isključivo vlasništvo i da podaci iz priloženog z.k. izvotka za tu nekretninu na dan potvrde ovog Ugovora od strane javnog bilježnika odgovaraju stvarnom stanju. -----

Članak 11.

U slučaju da se Dužniku ili Založnom dužniku I i II treba dostaviti bilo kakovo priopćenje (otkaz ugovora, ili kakovo drugo priopćenje), stranke sporazumno određuju da se izvršenom dostavom priopćenja smatra sama činjenica da je javni bilježnik poslao odgovarajuće priopćenje preporučenom poštom na adresu primatelja iz ovog Sporazuma. -----

U slučaju da se priopćenje ne uruči primatelju priopćenja zbog promijenjene adrese, činjenice da ga poštar nije zatekao na adresi jer je na putu ili pak zbog bilo kojeg drugog razloga, dostava priopćenja izvršena je trenutkom predaje pisanog priopćenja na poštu od strane javnog bilježnika koji priopćenje obavlja. -----

U slučaju da Vjerovnik pokrene bilo kakovo priopćenje prema Dužniku ili Založnom dužniku I i II, sva se daljnja priopćenja svih stranaka imaju obavljati preko istog javnog bilježnika kojeg je kod prvog priopćenja koristio Vjerovnik. -----

Članak 12.

Odredbe ovog Sporazuma mogu se izmijeniti samo u pismenom obliku i u formi solemnizirane isprave. -----

Potpisom ovog Sporazuma, stranke potvrđuju da su ga razumjele, te da prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice koje za njih iz njega proizlaze. -----

Članak 13.

Za sve eventualne sporove, stranke ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Vjerovnika. -----

Članak 14.

Ugovorne strane obvezuju se ovaj Sporazum podnijeti na potvrdu (solemnizaciju) javnom bilježniku. -

Troškove solemnizacije ovog Sporazuma, te eventualno druge troškove snosi u cijelosti Dužnik. -----

Ovaj Sporazum sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka od kojih se 2 (dva) uručuju Vjerovniku, 1 (jedan) Dužniku i Založnom dužniku I i II, 1 (jedan) za javnog bilježnika i 1 (jedan) primjerka radi provedbe prava zaloga na nekretninama. -----

DUŽNIK:
Ilija Kožulj
vlasnik
Šeferova 33, Zagreb

ZALOŽNI DUŽNIK I:
Ilija Kožulj

ZALOŽNI DUŽNIK II:
Ružica Kožulj

Ružica Kožulj

VJEROVNIK:

Marko Brnić
Izvršni direktor

Ljiljana Podhraski
Član Uprave

L. L. L.

fin y

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, ILINKA LISONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4
potvrđujem da su mi:.....

-CENTAR BANKA d.d.Zagreb, Jurišićeva 3, koje zastupa Predsjednik uprave gđa Gordana Zrinščak iz Zagreba, Poljana B.Hanžekovića 58, pu punomoći Izvršni direktor Profitnog centra poslovanje s klijentima gospodin Marko Brnić iz Zagreba, Osredak 21, OI MUP Zagreb 13764777, temeljem Punomoći ovjerene po javnom bilježniku pod poslovnim brojem OV-9448/2002 od 08.svibnja 2002.(osmog svibnja dvijetisućedruge godine) i član Uprave gđa. Ljiljana Podhraški iz Zagreba, Modruška 6, OI MUP Zagreb 14270697, Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, matični broj subjekta upisa MBS;080003692, kao Vjerovnik.....

-ILIJA KOŽULJ iz Zagreba, Hegedušićeva 7 kao vlasnik obrta «ARIA-F» vl.Ilija Kožulj, tiskarski obrt Zagreb, Šeferova 8A, čiju istovjetnost sam utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj: 14780298, izdanu od MUP Zagreb, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Obrtnicu br 21010109616, MBO 91166152, kao dužnik

-ILIJA KOŽULJ iz Zagreba, Hegedušićeva 7, čiju istovjetnost sam utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj: 14780298, izdanu od MUP Zagreb, kao založni dužnik I.....

-RUŽICA KOŽULJ iz Zagreba, Hegedušićeva 7, čiju istovjetnost sam utvrdila uvidom u osobnu OI 14809057, izdanu od MUP Zagreb, kao založni dužnik II.....

Podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu.....

Istovjetnost podnositelja privatne isprave utvrdila sam temeljem uvida u gore navedene isprave.....

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu – Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 31.10.2005. (tridesetprvog listopada dvijetisućepete godine) s priložima, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.....

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta i izvršnog javnobilježničkog akta.....

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz tog proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.....

Javnobilježnička pristojba po tbr. br. 7 ZJP u iznosu od 440,00 kn naplaćena i naliježljena na primjerku koji ostaje za arhiv.....

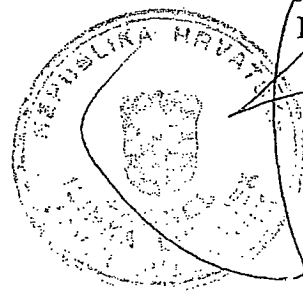
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 1.800,00 kn, a trošak 5 kn.....

Strankama izdana četiri opravka.....

Broj: OU-2570/05.....

U Zagrebu, 04.11.2005.g.(četvrtog studenog dvijetisućepete godine).....

Javni bilježnik
Ilinka Lisonek



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

br. 1867/2005

zaključen između

CENTAR BANKE d.d. Zagreb, Jurišićeva 3 (u daljnjem tekstu: Poslovna banka), koju zastupa Predsjednik Uprave g.đa Gordana Zrinščak, po punomoći Član Uprave i Izvršni direktor Profitnog centra – poslovanje s klijentima

i

“ARIA-F” TISKARSKI OBRT, vl. Ilija Kožulj, Zagreb, Šeferova 8A (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita), koje zastupa vlasnik g.đin Ilija Kožulj

i

ILIJA KOŽULJ iz Zagreba, Hegedušićeva 7, JMBG: 0204947330106 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac).

1. IZVORI

SREDSTAVA: HBOR-ov Program kreditiranja financijskog restrukturiranja gospodarskih subjekata.

2. IZNOS

KREDITA: 1.000.000,00 kn

(slovima: jedan milijun kuna),

što po srednjem tečaju HNB na dan 05. listopada 2005. iznosi 134.749,82 EUR

(slovima: stotintridesetčetirtisućesedamstotinačetdesetdevet i 82/100 EUR).

Ugovorne strane su suglasne da dati iznos kredita utvrđen u deviznoj protuvrijednosti predstavlja zaduženje Korisnika kredita po kreditu.

Sve isplate kredita i obveze vraćanja kredita u kunama, obračunavaju se primjenom valutne klauzule po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja.

3. NAMJENA

KREDITA: Kredit se može koristiti isključivo za zatvaranje kratkoročnog kredita Centar banke d.d. Zagreb sukladno programu refinanciranja postojećih kredita i to:

- CENTAR BANKA d.d. Zagreb	1.000.000,00 kn
----------------------------	-----------------

Ukupno:	1.000.000,00 kn
---------	-----------------

4. KRAJNJI ROK

KORIŠTENJA: najkasnije do 31. prosinca 2005. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu.

- Na neiskorišteni iznos kredita Poslovna banka obračunava naknadu za rezervaciju sredstava u visini 0,25 % godišnje na iznos odobrenih, a neiskorištenih sredstava, počevši po proteku 30 (slovima: trideset) dana od datuma Ugovora o kreditu. Naknada se obračunava i naplaćuje kvartalno unatrag tijekom razdoblja korištenja kredita. Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava u roku 15 dana po proteku kvartala. Banka je ovlaštena uskratiti iznos naknade iz sredstava kredita.

KORISNIK KREDITA:

ARIA-F
Ilija Kožulj
vlasnik
Šeferova 8a, Zagreb

JAMAC PLATAAC:

Ilija Kožulj

POSLOVNA BANKA:

Marko Brnić Ljiljana Podhraski
Izvršni direktor Član Uprave

CENTAR BANKE d.d. ZAGREB

SL. SL. SL. 1

- Ukoliko se nakon isplate, neočekivano, pokaže da isplaćeni iznosi ne mogu u potpunosti biti iskorišteni za namijenjenu svrhu ili se navedeni Ugovor raskine iz bilo kojeg razloga, tada će se ti iznosi odmah vratiti Poslovnoj banci i njihova isplata se može ponovno zatražiti samo ako su se ispunili uvjeti za korištenje sredstava.

5. KAMATA: 6,00 % (slovima: šest od sto) godišnje.

5.1. Plaćanje kamata: Kamata se obračunava i naplaćuje polugodišnje na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR. Za obračun kamata koristi se proporcionalna metoda na bazi stvarnih dana korištenja sredstava, a zasniva se na godini od 360 dana.

5.2. Interkalarna kamata: Kamata za vrijeme korištenja kredita do prijenosa u otplatu obračunava se u visini redovne kamatne stope kvartalno na iskorišteni iznos kredita.

5.3. Zatezne kamate:

- Za nepravovremeno podmirenje dugovanja po glavnici, kamati i naknadi, ugovara se i obračunava zatezna kamata, sukladno Odluci o kamatnim stopama Poslovne banke.

6. NAKNADA: jednokratna naknada u iznosu od 1,00 % jednokratno na iznos odobrenog kredita, naplaćuje se unaprijed.

7. POČEK: 24 (slovima: dvadesetčetiri) mjeseca, od dana stavljanja kredita u otplatu. Kamate za vrijeme počka u visini redovne obračunavaju se na iskorišteni iznos kredita i naplaćuju polugodišnje.

8. NAČIN I ROK OTPLATE:

U roku od 10 (slovima: deset) godina, uključujući poček od 24 (slovima: dvadesetčetiri) mjeseca, u 16 (slovima: šesnaest) jednakih uzastopnih polugodišnjih rata, od kojih prva rata dospijeva na naplatu 30. lipnja 2008. godine. Plan otplate kredita biti će dostavljen Korisniku kredita po iskorištenju kredita i biti će sastavni dio ovog Ugovora, te će se ugovorne strane po konačnom korištenju sredstava ravnati prema planu otplate.

Povrat glavnice kredita u kunama, zajedno s kamatama koje dospijevaju na isti dan, obračunavat će se primjenom srednjeg tečaja HNB za 1 EUR na dan uplate s tim da tečaj ne može biti niži od ponderiranih prosjeka tečajeva koji su primjenjeni pri korištenju kredita.

8.1. Ukoliko Korisnik kredita želi izvršiti djelomičnu ili potpunu otplatu prije rokova otplate, a Poslovna banka se složi, mora se poslati pismeni zahtjev potpisan od strane Poslovne banke i Korisnika kredita HBOR-u najkasnije u roku 60 (slovima: šezdeset) dana prije željenog termina otplate. HBOR će tada informirati Poslovnu banku, a Poslovna banka Korisnika kredita o iznosu naknade koju treba platiti za otplatu prije roka. Korisnik kredita naknadu plaća zajedno s iznosom otplate prije roka.

Otplate prije roka se prebijaju s originalnim otplatama rata do zadnje rate koja dospijeva na naplatu.

9. OSIGURANJE OTPLATE KREDITA:

9.1. Za osiguranje vraćanja kredita, kamata i ostalih troškova, Korisnik kredita je dužan dostaviti Poslovnoj banci:

- 5 (slovima: pet) bjanko potpisanih i ovjerenih mjenica Korisnika kredita s naznakom "bez protesta", uz sljedeću izjavu:

KORISNIK KREDITA:

ARIA
Ilija Kozulj
Šeferova 8a, Zagreb

JAMAČ PLATAC:

Ilija Kozulj

POSLOVNA BANKA:

Marko Brnić Izvršni direktor
Ljiljana Podhraski Član Uprave

L. L. L. 2

MJENIČNA IZJAVA:

Korisnik kredita je suglasan da Poslovna banka može primljene bjanko mjenice s naznakom "bez protesta" iz ovog ugovora učiniti dospjelim najranije na dan dospijeca kredita i ispuniti ih na iznos dospjelog dugovanja, te zatražiti isplatu u cijelosti od Korisnika kredita koji za dug jamči svom svojom imovinom u vlasništvu obrta, ukoliko Korisnik kredita o roku dospijeca ne ispuni svoju obvezu.

- 1 (slovima: jedna) bjanko zadužnica Korisnika kredita pojedinačnog maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn (slovima: jedanmilijun kuna),
- 5 (slovima: pet) bjanko zadužnica Korisnika kredita pojedinačnog maksimalnog iznosa do 100.000,00 kn (slovima: stotinitisuća kuna),
- 1 (jedna) bjanko vlastita mjenica g.dina Ilije Kožulja iz Zagreba, Hegedušićeva 7, JMBG: 0204947330106, s naznakom "bez protesta", uz sljedeću Mjeničnu izjavu:

Ilija Kožulj iz Zagreba, Hegedušićeva 7, JMBG: 0204947330106, kao Jamac-platac izjavljuje da kao osiguranje urednog podmirenja svih tražbina Poslovne banke iz ovog Ugovora uručuje Poslovnoj banci 1 (jednu) mjenicu s naznakom "bez protesta" kojom se Poslovna Banka može, u slučaju da Korisnik kredita ne izvrši preuzete obveze po Ugovoru, naplatiti iz njegove cjelokupne imovine i ovlašćuje Poslovnu banku da primljenu i potpisanu mjenicu može učiniti dospjelim najranije na dan dospijeca obveza po Ugovoru, te popuniti na bilo koji iznos dugovanja najranije na dan dospijeca obveza po kreditu, te zatražiti isplatu u cijelosti od Jamca-platca, koji za dug jamče svom svojom spomenutom i nespomenutom, nepokretnom i pokretnom imovinom u vlasništvu – suvlasništvu.

- založno pravo - h i p o t e k a na nekretnini u vlasništvu g.din Kožulj Ilije iz Zagreba, Hegedušićeva 7 u ½ dijela i Kožulj Ružice iz Zagreba, Hegedušićeva 7 u ½ dijela, koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. broj 10584, i to:

- k.č.br. 7705/531 – dio upisan kao posebni dijelovi objekta u A II (dva), što u naravi predstavlja poslovni prostor – lokal br. 1, na adresi u Zagrebu, Šeferova 8a, veličine 107 m²,

i to za ukupni iznos od 1.000.000,00 kuna (slovima: jedanmilijun kuna), što po srednjem tečaju HNB na dan 05. listopada 2005. iznosi 134.749,82 EUR (slovima: stotintridesetčetirtisućesedamstotinačetdesetdevet i 82/100 EUR), uvećano za pripadajuću kamatu od 6,00 % godišnje na rok otplate do 31.12.2015. godine, naknadu i eventualne troškove.

Korisnik kredita je suglasan da za slučaj dospelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru, Poslovna banka može provesti neposredno, prisilno izvršenje na založenoj nekretnini iz ovog Ugovora.

9.2. Korisnik kredita može započeti s korištenjem odobrenih mu kreditnih sredstava temeljem ovog Ugovora nakon dostave traženih instrumenata osiguranja i njihove uknjižbe hipoteke u korist Poslovne banke. U protivnom Poslovna banka ima pravo otkazati kredit, te raskinuti Ugovor o kreditu.

9.3. Osim dostavljenih instrumenata osiguranja naplate obveza po ovom kreditu, Korisnik kredita dužan je na zahtjev Poslovne banke dostaviti daljnje instrumente osiguranja.

9.4. Na zahtjev Poslovne banke, Korisnik kredita je dužan osigurati da navedeni broj mjenica i bjanko zadužnica iz ovog Ugovora bude na raspolaganju Banci do konačnog podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru, kao i omogućiti druge oblike osiguranja vraćanja kredita.

KORISNIK KREDITA:

Ilija Kožulj
vlasnik
Šeferova 8a, Zagreb

JAMAC-PLATAC:

Ilija Kožulj

POSLOVNA BANKA:

Marko Brnić Ljiljana Podhraški
Izvršni direktor Član Uprave

KL. KL. KL. 3

9.5. Instrumenti osiguranja naplate moraju biti dostavljeni Poslovnoj banci najkasnije do dana zaključenja ovog Ugovora.

10. PRAVO NA KONTROLU:

Kontrolu namjenskog korištenja kredita obavlja Poslovna banka kroz isplatnu dokumentaciju i kontrolu na terenu. HBOR ima pravo kontrole namjenskog korištenja kredita kod Poslovne banke i Korisnika kredita. U slučaju nenamjenskog korištenja kredita Poslovna banka/HBOR zatražit će povrat cjelokupnog iznosa kredita sa svim zavisnim troškovima.

11. OBVEZA IZVJEŠĆIVANJA:

- Korisnik kredita treba dostaviti Poslovnoj banci svoja godišnja i polugodišnja financijska izvješća, uključujući bilješke s objašnjenjima, do 31. ožujka, odnosno 30. rujna tekuće godine za cijelo razdoblje korištenja kredita. Ako godišnja financijska izvješća o računima kasne do navedenog datuma, Korisnik kredita mora dostaviti preliminarne brojke.
- Korisnik kredita će odmah izvijestiti Poslovnu banku o svim važnim događajima.
- Poslovna banka treba biti odmah obavještena o svim promjenama u programu financijskog restrukturiranja.
- Korisnik kredita će svojevrijedno dati dokaz o korištenju sredstava i ispunjavanju pismenih obveza, ukoliko postoje, Poslovnoj banci odmah nakon završetka projekta i dostaviti izjavu o korištenju sredstava u standardnom obrascu Hrvatske banke za obnovu i razvitak (HBOR).

12. RASKID ZBOG VAŽNIH RAZLOGA:

Poslovna banka ima pravo u svakom trenutku otkazati kredit i zatražiti njegovu trenutnu otplatu zbog važnih razloga, posebice u slučaju:

- da je kredit dobiven protivno kreditnim uvjetima HBOR-a, ili se ne koristi za navedenu svrhu,
- da su se uvjeti za dobivanje kredita promijenili ili da više ne postoje (npr. prodaja sufinanciranog poduzeća ili dijela poduzeća, promjena vlasništva ili njegovog učešća),
- da je Korisnik kredita dao netočne informacije o svojem financijskom stanju ili ako se njegovo financijsko stanje znatno pogoršalo ili je ozbiljno ugroženo,
- da Korisnik kredita povrijedi ili ne ispuni bilo koju drugu obvezu preuzetu prema ugovoru o kreditu,
- da se vrijednost dobivenih instrumenata osiguranja znatno smanji, a u zamjenu se ne dostave novi zadovoljavajući instrumenti.

13. POSEBNA UTANAČENJA:

Poslovna banka ovlašćuje HBOR da u slučaju nelikvidnosti Poslovne banke i neurednog ispunjenja, odnosno neispunjenja obveza iz Ugovora, otvaranja stečaja ili redovne likvidacije Poslovne banke, HBOR može, ukoliko to ocjeni za shodno, stupiti u direktan vjerovničko-dužnički odnos s krajnjim Korisnikom kredita pod uvjetima ugovorenim u ugovoru.

U nastupu okolnosti i korištenju svog ovlaštenja iz prethodnog stavka, HBOR će obavijestiti Poslovnu banku i krajnjeg Korisnika kredita pisanom obavijesti. Od primitka navedene obavijesti krajnji Korisnik kredita dužan je sve obaveze podmirivati direktno HBOR-u.

14. SPOROVI:

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

KORISNIK KREDITA:

Ilija Kozulj
vlasnik
Šetereva 60, Zagreb

JAMAC-PLATAC:

Ilija Kozulj

POSLOVNA BANKA:

Marko Brnić
Izvršni direktor

Ljiljana Podhraški
Član Uprave

SL. SL. K-4

15. Korisnik kredita se obvezuje cjelokupni platni promet (kunski i devizni) za vrijeme važenja ovog Ugovora obavljati preko Poslovne banke.
16. Na sve što nije regulirano ovim Ugovorom, primjenjivat će se ostali propisi i opći akti Poslovne banke.
17. Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (slovima: pet) istovjetnih primjeraka, od kojih 1 (slovima: jedan) primjerak za Korisnika kredita i Jamca-platca, 2 (slovima: dva) primjerka za Poslovnu banku, 1 (slovima: jedan) primjerak za potrebe javnog bilježnika i 1 (slovima: jedan) primjerak za potrebe nadležnog suda.

U Zagrebu, 31. listopada 2005. godine

KORISNIK KREDITA:

Ilija Kožulj
vlasnik
Ilija Kožulj
Šeferova 8a, Zagreb

JAMAC-PLATAC:

Ilija Kožulj

POSLOVNA BANKA:

Marko Brnić Ljiljana Podhraski
Izvršni direktor Glavni Uprave

SL. SL. K. 5

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina GRAD ZAGREB

A

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 105

Popisni list

Broj		Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
Redni broj	katastr.		rali 1600 hvat	hvat a	m ²	
1.	7705/531	I Dvorište	-	1287,6	4631	
		Preostale čestice ispuštene				
		II Prizemni objekat Radanševa-Šeferova, sagrađen na čkbr. 7705/531 Posebni dijelovi objekta u A II (dva) su: Poslovni prostor lokal br.1 vel. 107 m2 Preostali posebni dijelovi ispušteni				

B

Vlasnički list

Redni Broj	U p i s i	Primjed
1	Nekretnine u A I (jedan) i A II (dva) uknjižene kao: DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	
2.	Uknjiženo je pravo korištenja objekta u A II (dva) za korist: „VISOKOGRADNJA“, poduzeće za građev. trgovinu na veliko i malo, vanjsku trgovinu i zastupanje s.p.o iz Zagreba, Končareva 5	
	Uknjiženo je pravo vlasništva na:	
	Poslovni prostor – lokal br.1 veličine 107 m2	
3.	KOŽULJ ILIJE iz Zagreba, Maksimirska 154 u ½ dijela	
4	KOŽULJ RUŽICE iz Zagreba, Maksimirska 154 u ½ dijela	
-	Preostali posebni dijelovi i njihovi vlasnici ispušteni	
-	Plombe ispuštene	

Zemljišnoknjižni izvadak mali

J.L. J.L. J.L.

C

Teretni list

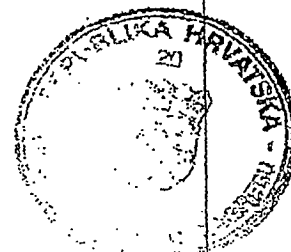
Redni Broj	Upisi	Iznos		Primj
1	Pod br. Z-5569/91 Uknjiženo je pravo korištenja zemljišta u A (jedan) radi izgradnje stambeno poslovnog kompleksa „Ravnice Centar“ za korist: „Visokogradnja“ poduzeće za građevinu trgovinu na veliko i malo vanjsku trgovinu i zastupanje s.p.o iz Zagreba Kučerina 5			
2.	Pod br. Z-14156/03 Uknjiženo je pravo zaloge na nekretnine z.k. suvlasnika Kožulj Ilije i Ružice, koja se sastoji od poslovnog prostora -lokala br.1 vel. 107 m2 radi osiguranja tražbine u iznosu od 84.192,53 kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB spp i ostalim uvjetima iz ugovora za korist: Zagrebačke banke d.d.Zagreb, Paromlinska 2			

1498/05
REPUBLIKA HRVAT
OPĆINSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOPOSREDOVAČKI O

Pristojba naplaćena *20*

U Zagrebu, *10. veljače*

Služ



A

L. L. L.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA

POTVRDA O PRIJAVI PROMJENE ADRESE STANOVANJA

KOŽULJ ILIJA (ANDRIJA), JMBG : 0204947330106
rođen 02.04.1947. u MOSTAR, MOSTAR, BOSNA I HERCEGOVINA,
prijavio je, nadnevka 11.12.2000., promjenu adrese :
iz ZAGREB, MAKSIMIRSKA 154
u ZAGREB, HEGERUŠIĆEVA 7

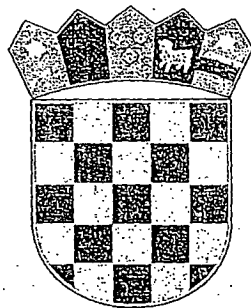
ZAGREB, 11.12.2000.

Potpis službene osobe



J.L. H. L.L. for

REPUBLIKA HRVATSKA



OBRTNICA

2 1 0 1 0 1 0 9 6 1 6

Podaci o vlasniku obrta:

ILIJA KOŽULJ

(Ime i prezime)

JMBG

91166152

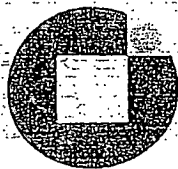
(Matični broj obrta)

"ARIA-F" TISKARSKI OBRT, VL. ILIJA KOŽULJ, ZAGREB, ŠEFEROVA 8A

(Tvrtka - Naziv obrta)

(Naziv djelatnosti)

PRIPREMA I IZRADA TISKARSKE FORME, TISKANJE, D. N.





M.P.

Potpis odgovorne osobe

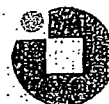
Ilia Kožulj

ILIA KOŽULJ

<p>Podaci o vlasniku</p> <p>Ime: ILIJA</p> <p>Prezime: KOŽULJ</p> <p>MBG:</p>	<p>Podaci o obrtu</p> <p>Matični broj obrta: 91166152</p> <p>Trgovačko - Naziv obrta:</p> <p>ARIA-F TISKARSKI OBRT VL. ILIJA KOŽULJ</p> <p>ZAGREB, SEFEROVA 8A</p>	<p>Naziv djelatnosti</p> <p>PRIPREMA I IZRADA TISKARSKE FORME</p> <p>TISKANJE, D. N.</p>
<p>Adresa stanovanja</p> <p>Mjesto: ZAGREB</p> <p>Ulica i kbr: HEGEDUSICEVA 7</p>	<p>Sjedište obrta</p> <p>Mjesto: ZAGREB</p> <p>Ulica i kbr: SEFEROVA 8A</p>	
<p>Promjena adrese</p> <p>Mjesto:</p> <p>Ulica i kbr:</p>	<p>Datum upisa u registar: 10. 11. 1997.</p> <p>Datum prestanka obrta:</p>	
<p>Vlastoručni potpis</p>		

L. L. L. *[Signature]*

Naziv djelatnosti (nastavak)

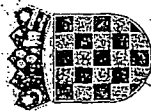


M.P.

POTPIS ODGOVORNE OSOBE

Serija B 00140747

REPUBLIKA HRVATSKA



OBRTNICA

2 1 0 1 0 1 0 9 6 1 6

Napomene:

- Obrtnik može obavljati jednu ili više dopuštenih gospodarskih djelatnosti.
- Obrtnik je dužan najkasnije osam dana prije početka obavljanja obrta prijaviti obavljanje obrta nadležnom županijskom uredu.
- Obrtnik je dužan prijaviti promjenu sjedišta obrta i položiti obrtnicu.
- Obrt se ne može obavljati unatrag.
- Obrt će prestati po sili zakona ako Sud časti Hrvatske obrtničke komore donese odluku o prestanku obavljanja obrta.
- Obrtniča se ne može prenijeti na drugu osobu osim u slučaju smrti obrtnika.

K.K.K. Kri-f



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO
ODJEL ZA UPRAVNO PRAVNE POSLOVE
ODSJEK ZA VOĐENJE OBRITNOG REGISTRA

KLASA: UP/I 311-02/05-03/312

URBROJ: 251-04-04/01-05-2/ZM

ZAGREB, 25.04.2005.

Gradski ured za gospodarstvo, Odjel za upravno pravne poslove, Odsjek za vođenje obrtnog registra, povodom zahtjeva ILIJE KOŽULJA iz ZAGREBA, HEGEDUŠIĆEVA 7, ANDREJE KOŽULJ iz ZAGREBA, HEGEDUŠIĆEVA 7 i ANE KOŽULJ MANENICA iz ZAGREBA, 11. RAVNICE 14, na temelju članka 39. st. 3. Zakona o obrtu (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst), u predmetu upisa u obrtni registar istupanja iz zajedničkog obrta, donosi

RJEŠENJE

Upisuje se u Obrtni registar: ISTUPANJE OBRITNIKA Ane Kožulj Manenica i Andreje Kožulj iz zajedničkog obrta i nastavak obavljanja obrta Ilije Kožulja

- 1 Ime, prezime i adresa vlasnika: ILIJA KOŽULJ, ZAGREB, HEGEDUŠIĆEVA 7
- 2 Naziv obrta: "ARIA-F" TISKARSKI OBRIT, VL. ILIJA KOŽULJ, ZAGREB, ŠEFEROVA 8A
- 3 Kratki naziv: "ARIA-F", ILIJA KOŽULJ
- 4 Dan upisa promjene u OR: 25.04.2005
- 5 Oznaka obrtnice: 21010109616
- 6 Matični broj obrta: 91166152
- 7 Datum rođenja: 02.04.1947.
- 8 Istupaju: ANA KOŽULJ MANENICA i ANDREJA KOŽULJ
- 9 Djelatnosti obrta: Sjedište : 1) 22.22.0 - TISKANJE, D. N., 2) 22.24.0 - PRIPREMA i IZRADA TISKARSKE FORME
- 10 Naziv udruženja obrtnika: HOK - OBRITNIČKA KOMORA - ZAGREB

Obrazloženje

ILIJA KOŽULJ, ANA KOŽULJ MANENICA i ANDREJA KOŽULJ podnijeli su zahtjev za upis u obrtni registar istupanja Ane Manenice Kožulj i Andreje Kožulj iz zajedničkog obrta, a Ilija Kožulj nastavlja vođenje obrta. U provedenom postupku je utvrđeno da su imenovani upisani u obrtni registar temeljem rješenja ovog tijela Klasa: UP/I-311-02/02-03/285, Ubroj: 251-04-04/01-02-2 od 09.04.2002. godine. Prema podacima iz prijave Klasa: UP/I-311-02/05-03/312 i priloženog Ugovora o ortakluku, utvrđeno je da su podnositelji zahtjeva ispunili sve uvjete propisane člankom 39. st. 3. Zakona o obrtu, pa je riješeno kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva, rada i poduzetništva u roku od 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba s plaćenom upravnom pristojbom u iznosu od 50,00 kuna po Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 8/96, 95/97, 131/97, 68/98, 116/00, 163/03, 17/04 i 110/04) predaje se ovom upravnom tijelu neposredno ili šalje poštom preporučeno, a može se izjaviti i na zapisnik. Upravna pristojba u iznosu od 170,00 kuna po Tbr. 1. i Tbr. 66. toč. 3. navedenog Zakona naplaćena je.

PO OVLAŠTENJU - ŠEF ODSJEKA

Verica Kvesić, dipl.iur.

Dostaviti:

- ① ILIJA KOŽULJ, ZAGREB, HEGEDUŠIĆEVA 7
- 2 ANA KOŽULJ MANENICA, ZGB., 11. RAVNICE 14 i ANDREJA KOŽULJ, ZGB., HEGEDUŠIĆEVA 7
- 3 Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb, Ispostava Maksimir
- 4 Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, Zgb., Trpimirova 4
- 5 Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje, Zgb., A. Žaje 44
- 6 Državni zavod za statistiku, Zgb., Ilica 3
- 7 Hrvatska obrtnička komora, Zgb., Ilica 49
- 8 Sanitarna inspekcija, Zgb., Nova cesta 1
- 9 Državni inspektorat, Pod. jed. Zagreb, Zgb., Prilaz I. Visine 1-3
- 10 Registarski uložak - ovdje
- 11 Pismohrana - ovdje

L. L. L. Kriš

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO
ODJEL ZA UPRAVNO PRAVNE POSLOVE
ODSJEK ZA VOĐENJE OBRTNOG REGISTRA
ZAGREB, 19.05.2005.

IZVADAK IZ OBRTNOG REGISTRA

A. SUBJEKT UPISA

MBO	91166152	Broj obrtnice	21010109616	Broj reg. uložka	9616
Naziv obrta	"ARIA-F" TISKARSKI OBRT, VL. ILIJA KOŽULJ, ZAGREB, ŠEFEROVA 8A				
Skraćeni naziv	"ARIA-F", ILIJA KOŽULJ				
Datum osniv.	10.11.1997.	Datum početka obav. obrta	15.11.1997.		
Datum prest.		Datum posljednje promjene	25.04.2005.		
Sjedište obrta	Ptt broj	Ptt ured	Općina/grad - Naselje	Ulica i kućni broj	
	10000	ZAGREB	ZAGREB - ZAGREB	ŠEFEROVA 8A	
Vlasnik / ortaci	RB	D. rođ. / MBS	Prezime i ime / Tvrtka	Adresa stanovanja / sjedišta	F/P
	1	02.04.1947.	KOŽULJ ILIJA	REPUBLIKA HRVATSKA, ZAGREB, ZAGREB, HEGEDUŠIĆEVA 7	F
Poslovođe					
DJE LATNOSTI					
RB	Šifra	Opis djelatnosti			Datum
1	22.22.0	TISKANJE, D. N.			15.11.1997.
2	22.24.0	PRIPREMA I IZRADA TISKARSKE FORME			15.11.1997.

B. IZDVOJENI POGONI

C. UPIS U OBRTNI REGISTAR

RB	Datum	Opis upisa	Uredžbeni broj	Klasifikacijski broj
1	15.11.1997.	upis zajedničkog obrta s danom početka 15.11.1997.	251-04-04/01-97-4/ZM	311-02/97-01/498
	Vrste promjene	1 UPIS NOVOG OBRTA I POČETAK OBAVLJANJA OBRTA		
2	15.12.2001.	istupanje Ružice Kožulj iz zajedničkog obrta	251-04-04/01-01-2	311-02/01-03/639
	Vrste promjene	72 ISTUPANJE OBRTNIKA		
3	04.02.2002.	promjena prezimena Ane Kožulj u Kožulj Manenica	251-04-04/01-02-2/ZM	311-02/02-03/84
	Vrste promjene	90 OSTALE NESPOMENUTE PROMJENE		
4	10.04.2002.	pristupanje Andreje Kožulj u zajednički obrt	251-04-04/01-02-2/ZM	311-02/02-03/285
	Vrste promjene	71 PRISTUPANJE OBRTNIKA		
5	25.04.2005.	istupanje Ane Kožulj Manenica i Andreje Kožulj	251-04-04/01-05-2/ZM	311-02/05-03/312
	Vrste promjene	72 ISTUPANJE OBRTNIKA		

Stanje registarskog uložka na dan 19.05.2005. godine.





CENTAR BANKA d.d.

P U N O M O Ć

kojom ja, Gordana Zrinščak, predsjednik Uprave CENTAR BANKE d.d. Zagreb, Jurišićeva 3, opunomoćujem Marka Brnića iz Zagreba, Osredak 21, JMBG: 0306968330162, Izvršnog direktora Profitnog centra – poslovanja s klijentima da u djelokrugu poslova Profitnog centra – poslovanja s klijentima, kao desni potpisnik, zajedno sa pomoćnikom Profitnog centra – poslovanja s klijentima, kao lijevim potpisnikom potpisuje Ugovore do visine od 50.000,00 EUR, te da, kao lijevi potpisnik, zajedno sa Članom Uprave, kao desnim potpisnikom, potpisuje Ugovore u visini od 50.000,00 EUR do 150.000,00 EUR.

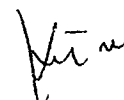
Ova Punomoć vrijedi isključivo za kolektivno potpisivanje na gore opisani način, a sukladno Pravilniku o zastupanju, potpisivanju i predstavljanju Centar banke d.d.

U Zagrebu, 29. travnja 2002. godine

CENTAR BANKA d.d.

 **CENTAR BANKA**
01 Zagreb Uprava d.d.

Jurišićeva 3
p.p. 43
10002 Zagreb
Hrvatska
telefon: 01 48 03 444
telefaks: 01 48 03 441


L. L. R.



CENTAR BANKA d.d.

P U N O M O Ć

kojom ja, Gordana Zrinščak, predsjednik Uprave CENTAR BANKE d.d. Zagreb, Jurišićeva 3, opunomoćujem gospođu Ljiljanu Podhraški, Zagreb, Modruška 6, JMBG: 3107948335069, člana Uprave CENTAR BANKE d.d. Zagreb, Jurišićeva 3, da može u ime i za račun samostalno zastupati i potpisivati CENTAR BANKU d.d. Zagreb, temeljem svih poslova koje Banka obavlja.

U Zagrebu, 20. svibnja 2003. godine

CENTAR BANKA d.d.

Gordana Zrinščak
Predsjednik Uprave



Jurišićeva 3
p.p. 43
10002 Zagreb
Hrvatska
telefon: 01 48 03 444
telefaks: 01 48 03 441



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatsi

Pretraga registra | Što je ... | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička prijava

IZBORNİK SUBJEKTA

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Nadzorni odbor

Članovi uprave - likvidatori

Temeljni kapital

Pravni odnosi

Podružnice

SUBJEKT 080003692 CENTAR BANKA D.D.**TEMELJNI PODACI****MATIČNI BROJ**

080003692

REGISTARSKI SUD

Trgovački sud u Zagrebu

TVRTKA

CENTAR BANKA dioničko društvo

SKRAĆENA TVRTKA

CENTAR BANKA d.d.

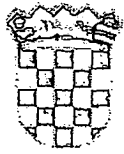
SJEDIŠTE

Zagreb, Jurišićeva 3

PRAVNI OBLIK

dioničko društvo

© 2005 Ministarstvo pravosuđa



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

Pretraga registra | Što je ... | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička prijava

IZBORNİK SUBJEKTA

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Nadzorni odbor

Članovi uprave - likvidatori

Temeljni kapital

Pravni odnosi

Podružnice

SUBJEKT 080003692 CENTAR BANKA D.D.

ČLANOVI UPRAVE - LIKVIDATORI

GORDANA ZRINŠČAK, JMBG: 2911942335008

FUNKCIJA predsjednik uprave

OVLAŠTENJE zastupa banku pojedinačno i samostalno

LJILJANA PODHRAŠKI, JMBG: 3107948335069

FUNKCIJA član uprave

OVLAŠTENJE zastupa banku zajedno s još jednim članom uprave

RUŽICA VAĐIĆ, JMBG: 1405957335067

FUNKCIJA član uprave

OVLAŠTENJE zastupa banku zajedno s još jednim članom uprave

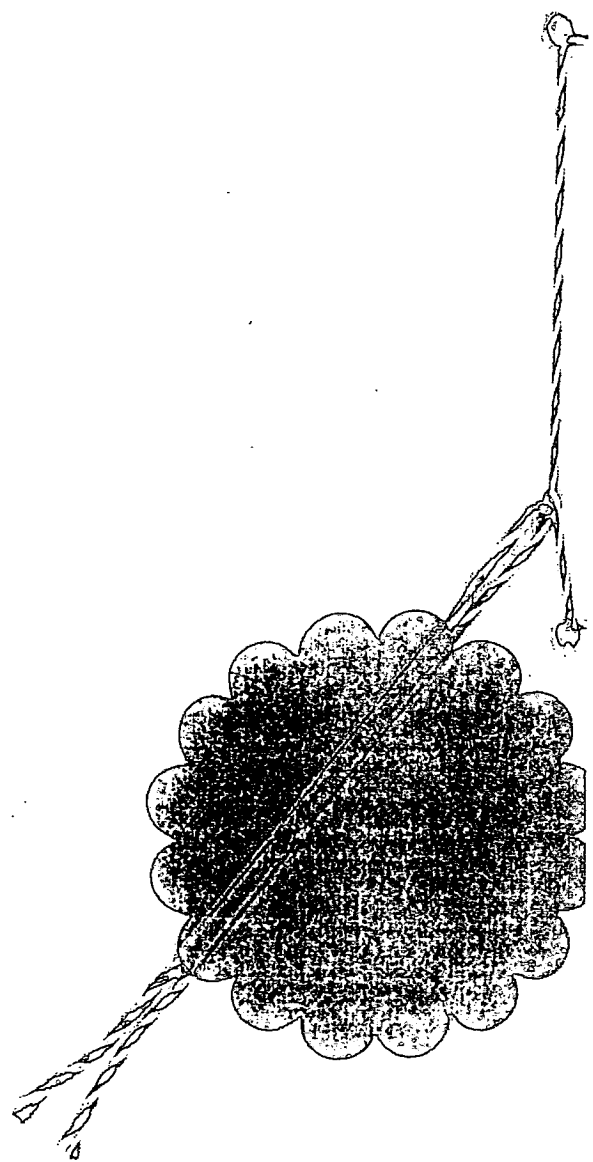
DARKO KOSOVEC, JMBG: 2308958390302

FUNKCIJA član uprave

OVLAŠTENJE zastupa banku zajedno s još jednim članom uprave

© 2005 Ministarstvo pravosuđa

L. L. L. L.



LL. LL. LL. *King*

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (u daljnjem tekstu HBOR), koju zastupa predsjednik Uprave HBOR-a, gospodin Anton Kovačev

i

CENTAR BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 3 (u daljnjem tekstu BANKA), koju zastupa predsjednik Uprave, gospođa Gordana Zrinščak

zaključili su dana 12. ožujka 2001. godine sljedeći

UGOVOR
o poslovnoj suradnji
na provođenju programa kreditiranja HBOR-a
(broj: PS-02/01)

I PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Predmet ovog Ugovora je reguliranje poslovne suradnje između HBOR-a i BANKE u svezi provođenja programa kreditiranja HBOR-a, odnosno kreditnih plasmana koje HBOR, po određenim programima kreditiranja, plasira BANCIMA temeljem pojedinačnih ugovora o kreditu.

II PROGRAMI ZA SURADNJU

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su HBOR i BANKA razvile poslovnu suradnju na sljedećim programima kreditiranja HBOR:

- Program kreditiranja financijskog restrukturiranja gospodarskih subjekata,
- Program kreditiranja pripreme roba za izvoz i izvoza roba,
- Program kreditiranja poticanja malog gospodarstva na područjima posebne državne skrbi,
- Program kreditiranja za poticanje utemeljenja malog poduzetništva,

Handwritten signature

- Program kreditiranja utemeljenja poduzetništva u Hrvatskoj iz zajedničkog programa SR Njemačka – Republika Hrvatska,
- Program kreditiranja poticanja razvitka malog i srednjeg privatnog poduzetništva,
- Program kreditiranja turističkog obiteljskog gospodarstva.

Tekstovi navedenih programa kreditiranja u pisanom obliku priloženi su ovom Ugovoru. U slučaju izmjene i dopune pojedinog programa kreditiranja, HBOR se obvezuje odmah o tome izvijestiti BANKU.

Ukoliko se BANKA u roku od 15 dana od primitka izmjena i dopuna pojedinog programa kreditiranja pisano ne izjasni da ne prihvaća dostavljene izmjene i dopune, smatrat će se da iste prihvaća te se daljnja suradnja nastavlja po izmijenjenom i dopunjenom programu kreditiranja uz uvjete definirane ovim Ugovorom.

Ukoliko se BANKA, u roku iz prethodnog stava, izjasni da ne prihvaća dostavljene izmjene i dopune programa kreditiranja, suradnja na provođenju tog programa kreditiranja se obustavlja.

III ELEMENTI SURADNJE

Članak 3.

Suradnja na provođenju programa kreditiranja podrazumijeva zajedničke aktivnosti HBOR-a i BANKE koje, pod uvjetima određenim pojedinim programom kreditiranja, Odlukom o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnikom o obračunu kamata, Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR s Pravilnikom o načinu obračuna naknada te odredbama ostalih akata HBOR-a i odlukama nadležnih tijela HBOR-a, omogućuju BANCI korištenje namjenskih kreditnih sredstava HBOR radi financiranja konkretnih projekata krajnjih korisnika kredita.

U svrhu financiranja projekata krajnjih korisnika kredita predloženih od strane BANKE, a u skladu s uvjetima iz prethodnog stavka, HBOR i BANKA zaključuju pojedinačni ugovor o kreditu (u daljnjem tekstu za ovaj ugovor upotrebljavat će se pojam: ugovor o međubankarskom kreditu). Temeljem tako zaključenog ugovora o međubankarskom kreditu, BANKA zaključuje s krajnjim korisnikom kredita ugovor o kreditu.

Članak 4.

Prihvaćanjem suradnje na provođenju programa kreditiranja, BANKA se obvezuje provoditi i sljedeće aktivnosti:

- na prikladan način obznaniti da sudjeluje u realizaciji programa kreditiranja te utvrditi mjesta i službe gdje se potencijalni krajnji korisnici kredita mogu javiti radi dobivanja obavijesti te podnošenja zahtjeva za kredit,

h n

- na korektan način davati informacije i savjete potencijalnim krajnjim korisnicima kredita o uvjetima, proceduri i mogućnostima realizacije kredita iz programa kreditiranja HBOR-a,
- prikupljati i kompletirati zahtjeve krajnjih korisnika kredita te ih profesionalno obrađivati u skladu sa zahtjevima bankarske struke,
- obrađene i odobrene zahtjeve krajnjih korisnika kredita, koje BANKA ocijeni kvalitetnim i sigurnim, upućivati HBOR-u u skladu s odredbama pojedinih programa kreditiranja zajedno sa zahtjevom za odobrenje međubankarskog kredita,
- po odobrenju međubankarskog kredita zaključiti ugovor s krajnjim korisnikom kredita,
- kontrolirati isplatu dokumentaciju,
- obavljati kontrolu namjenskog korištenja kredita, te pratiti poslovanje krajnjeg korisnika kredita za cijelo vrijeme otplate kredita.

Članak 5.

HBOR se obvezuje dostavljati BANCI opće akte, programe kreditiranja, potrebna uputstva, odluke i informacije koje će omogućiti BANCI pružanje valjanih informacija krajnjim korisnicima kredita i provođenje pojedinih programa kreditiranja.

HBOR se također obvezuje u razumnom roku razmotriti sve zahtjeve koje je BANKA u skladu s odredbama pojedinih programa kreditiranja uputila na razmatranje HBOR-u.

Članak 6.

BANKA se obvezuje dostavljati HBOR-u svoja godišnja revidirana izvješća i posebna financijska izvješća – kvartalno, te dokumentaciju kojom se dokazuje pravna osobnost i ovlaštenja pojedinih osoba za zastupanje i potpisivanje (izvod iz sudskog registra, obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta po NKD-u, potpisni karton i sl.).

IV ZAJEDNIČKE ODREDBE MEĐUBANKARSKIH UGOVORA O KREDITU

Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da se u okviru ovog Ugovora usuglase i pojedine odredbe, zajedničke za sve pojedinačne ugovore o međubankarskom kreditu koji se zaključuju između HBOR-a i BANKE temeljem ovog Ugovora u provođenju pojedinih programa kreditiranja, kako se iste ne bi navodile u svakom pojedinačnom ugovoru o međubankarskom kreditu.

Sukladno prethodnom stavku, smatrat će se da svaki pojedinačni ugovor o međubankarskom kreditu koji se zaključuje temeljem ovog Ugovora sadrži klauzule koje su navedene u ovom Članku:

7.01. BANKA je dužna na temelju međubankarskog ugovora o kreditu zaključiti s krajnjim korisnikom kredita ugovor o kreditu pod istim uvjetima koji su predviđeni međubankarskim ugovorom o kreditu uvažavajući točku 7.08. ovog Članka, te je sredstva odobrena i doznačena od strane HBOR-a dužna pod istim uvjetima plasirati krajnjem korisniku kredita istog ili najdalje sljedećeg radnog dana.

7.02. Plaćanja iz kredita po svakom konkretnom međubankarskom ugovoru o kreditu HBOR će obavljati za namjene definirane međubankarskim ugovorom o kreditu temeljem zahtjeva potpisanog od ovlaštene osobe BANKE. Zahtjevu mora biti priložena sva dokumentacija predviđena programom kreditiranja i Odlukom o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

7.03. BANKA je dužna osigurati dokumentaciju i dokaze namjenskog korištenja kredita od strane krajnjeg korisnika kredita. Ako HBOR utvrdi da se sredstva odobrena međubankarskim ugovorom o kreditu ne koriste za namjenu za koju su odobrena i na način predviđen međubankarskim ugovorom o kreditu, HBOR je ovlašten otkazati međubankarski ugovor o kreditu, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.

7.04. HBOR je ovlaštena obavljati financijsku i tehničku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja datog kredita i to kako kod BANKE, tako i kod krajnjeg korisnika kredita, a što je BANKA dužna osigurati ugovorom s krajnjim korisnikom kredita. Svako onemogućavanje izvršenja ovog ovlaštenja daje pravo HBOR-u da bez ikakvog roka raskine međubankarski ugovor o kreditu i odmah zatraži plaćanje cjelokupnog iznosa duga.

7.05. Ukoliko BANKA sredstva doznačena od strane HBOR-a po osnovu međubankarskog ugovora o kreditu drži duže od dva radna dana nakon datuma dozname sredstava od strane HBOR-a, HBOR je ovlašten BANCI zaračunati zateznu kamatu, sukladno Odluci o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Odluci o kamatnim stopama i Pravilniku o načinu i rokovima obračuna kamata.

7.06. HBOR je ovlašten raskinuti međubankarski ugovor o kreditu, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i bez ostavljanja posebnog roka zatražiti plaćanje cjelokupnog duga i u slučaju davanja neistinite dokumentacije u svrhu odobrenja kredita.

7.07. BANKA se obvezuje krajem svakog tromjesečja u razdoblju korištenja kredita dostaviti HBOR-u izvješće sa specifikacijom o plasmanu kredita krajnjem korisniku kredita po svakom međubankarskom ugovoru o kreditu.

BANKA se također obvezuje dostaviti HBOR-u završno izvješće o realizaciji svakog projekta i utrošku sredstava po strukturi i namjeni.

7.08. Ugovorne strane su suglasne i to ovdje izričito utanačuju da prema HBOR-u BANKA snosi sav rizik plasmana sredstava po međubankarskom ugovoru o kreditu, pa

HBOR-u odgovara kako za povrat glavnice, tako i svih kamata, te je s obzirom na ovo utanačenje samostalna u određivanju dodatnih instrumenata osiguranja naplate prema krajnjem korisniku kredita.

7.09. BANKA može započeti s korištenjem odobrenih joj kreditnih sredstava temeljem međubankarskog ugovora o kreditu nakon dostave svih instrumenata osiguranja predviđenih tim ugovorom, ukoliko međubankarskim ugovorom nije drugačije određeno.

7.10. Ukoliko BANKA ne dostavi sve instrumente osiguranja predviđene međubankarskim ugovorom o kreditu najkasnije do isteka roka korištenja predviđenog tim ugovorom, HBOR ima pravo smatrati da isti nije nikada bio ni zaključen, a BANKA neće imati nikakvih zahtjeva, odnosno potraživanja prema HBOR-u iz tog ugovora. U ovom slučaju BANKA se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava i naknadu za obradu zahtjeva predviđenu međubankarskim ugovorom o kreditu.

7.11. BANKA je ovlaštena, kako čitav iznos kredita iz međubankarskog ugovora o kreditu tako i dio istog, vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s time da je u takvom slučaju dužna platiti HBOR-u naknadu u iznosu koji je predviđen Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR važećom na dan vraćanja kredita prije dospelosti.

7.12. Svojim potpisom na međubankarskom ugovoru o kreditu BANKA ovlašćuje HBOR da u slučaju nelikvidnosti BANKE, neurednog ispunjenja odnosno neispunjenja obveza iz međubankarskog ugovora o kreditu, otvaranja stečaja ili redovne likvidacije BANKE, HBOR može, ukoliko to ocijeni za shodno, stupiti u direktan vjerovničko-dužnički odnos s krajnjim korisnikom kredita pod uvjetima ugovorenim međubankarskim ugovorom o kreditu, te ugovorom koji je BANKA na temelju njega zaključila s krajnjim korisnikom kredita.

O nastupu okolnosti i korištenju ovlaštenja iz prethodnog stavka, HBOR će obavijestiti BANKU i krajnjeg korisnika kredita pisanom obavijesti. Od primitka navedene obavijesti krajnji korisnik kredita dužan je sve obveze podmirivati direktno HBOR-u.

BANKA se obvezuje odredbe iz ove točke unijeti u ugovor o kreditu koji zaključuje s krajnjim korisnikom kredita.

7.13. Osim ovlaštenja iz točke 7.12., HBOR je ovlašten u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti čak i ako ista nije utvrđena sudskom odlukom i to kako BANKE, tako i krajnjeg korisnika kredita, kao i za slučaj neizvršavanja drugih obveza iz međubankarskog ugovora o kreditu, otkazati odnosno raskinuti međubankarski ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka tražiti povrat datog, odnosno preostalog dijela kredita s kamatama, naknadama i troškovima.

7.14. Na sve što nije regulirano međubankarskim ugovorom o kreditu primjenjuje se na odgovarajući način program kreditiranja, Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o obračunu kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR s Pravilnikom o načinu obračuna naknade te odredbe ostalih akata HBOR-a i odluke nadležnih tijela HBOR-a.

7.15. Ugovorne strane su sporazumne i to ovdje izričito utanačuju, da rok za prihvati i potpis svakog međubankarskog ugovora o kreditu od strane BANKE iznosi 15 (petnaest) dana od dana dostave istog preporukom od strane HBOR-a, s tim da nakon isteka tog roka isti više ne obvezuje HBOR.

7.16. Za sve sporove nastale iz svakog pojedinog međubankarskog ugovora o kreditu, njegovo tumačenje, odnosno izvršenje, ugovorne strane -HBOR i BANKA- ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

V OSIGURANJE UREDNOG POVRATA KREDITA

Članak 8.

Ovim Ugovorom ugovorne strane, HBOR i BANKA, reguliraju i način osiguranja kreditnih plasmana koje HBOR, temeljem pojedinačnih ugovora o međubankarskom kreditu plasira BANCI.

Članak 9.

Za osiguranje urednog izvršenja svih preuzetih obveza po pojedinim ugovorima o međubankarskim kreditima koje će HBOR i BANKA zaključivati temeljem odredbi ovog Ugovora, BANKA dostavlja HBOR-u po:

- 20 bjanko vlastitih trasiranih i akceptiranih mjenica s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem koje je sastavni dio ovog Ugovora te
- 20 bjanko zadužnica pojedinačnog maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn.

Navedene instrumente osiguranja HBOR može upotrijebiti za bilo koju dospjelu obvezu BANKE iz bilo kojeg pojedinačnog ugovora o međubankarskom kreditu koji je zaključen temeljem ovog Ugovora.

U svakom će se pojedinačnom ugovoru o međubankarskom kreditu koji se zaključuje temeljem ovog Ugovora naznačiti da za osiguranje urednog izvršenja obveza iz tog ugovora HBOR može upotrijebiti bjanko mjenice i bjanko zadužnice BANKE zaprimljene na temelju ovog Ugovora.

Članak 10.

Slijedom članka 9. ovog Ugovora, a svojim potpisom na istom, BANKA izjavljuje i potvrđuje da je suglasna da se radi naplate tražbine HBOR-a iz pojedinog ugovora o međubankarskom kreditu koji je zaključen temeljem ovog Ugovora, izvrši prisilna naplata na teret računa namirenja BANKE kod Hrvatske narodne banke broj 2382001 CBZGHR2X te da se novčana sredstva s tog računa isplate izravno HBOR-u na njegov račun namirenja broj 2493003 HKBOHR2X kod Hrvatske narodne banke.

BANKA ujedno ovlašćuje HBOR da instrumente osiguranja iz Članka 9. ovog Ugovora može naplatiti i na teret deviznih i drugih računa koje BANKA ima kod drugih depozitnih institucija.

BANKA je suglasna i ovlašćuje HBOR da ispuni i naplati na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine BANKE bilo koju bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja i to na iznos koji BANKA duguje HBOR.

Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od predanih bjanko mjenica ili bjanko zadužnica, BANKA se obvezuje dostaviti HBOR-u, na prvi poziv, novu bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu.

Ugovorne strane ujedno su suglasne da u svezi provođenja ovog Ugovora prihvaćaju i sve izmjene i dopune koje će eventualno biti uvedene u Hrvatskom sustavu velikih plaćanja, Nacionalnom klirinškom sustavu i Zakonu o platnom prometu nakon potpisa ovog Ugovora, te da će ispuniti sve svoje dodatne obveze koje bi eventualno proizišle iz tih promjena, a bitne su za provođenje ovog Ugovora.

Članak 11.

Bjanko mjenice i bjanko zadužnice koje BANKA dostavlja HBOR-u temeljem ovog Ugovora, HBOR može upotrijebiti za naplatu dugovanja BANKE po svakom pojedinačnom ugovoru o međubankarskom kreditu koji je zaključen temeljem ovog Ugovora.

Članak 12.

Ukoliko tijekom trajanja ovog Ugovora budu uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, BANKA se obvezuje, na zahtjev HBOR-a i odmah po pisanom pozivu, predati HBOR-u nove instrumente.

Članak 13.

Ugovorne strane su suglasne da se instrumenti osiguranja iz Članka 9. ovog Ugovora mogu upotrijebiti i za bilo koju dospjelu obvezu BANKE prema HBOR-u i po drugom pravnom poslu koji nije vezan za provođenje kreditnih programa HBOR-a, ukoliko je u pojedinačnom ugovoru kojim se regulira taj pravni posao naznačeno da se za osiguranje urednog izvršenja obveza iz tog pravnog posla mogu upotrijebiti bjanko mjenice i bjanko zadužnice BANKE zaprimljene na temelju ovog Ugovora.

Članak 14.

Ugovorne strane također su suglasne i to ovdje izričito utanačuju da se instrumenti osiguranja iz Članka 9. ovog Ugovora mogu upotrijebiti i po osnovu svih dosadašnjih ugovora o kreditu koji su još uvijek na snazi, a zaključeni su između BANKE i HBOR-a u provođenju programa kreditiranja prije zaključenja ovog Ugovora, a prema stanju tih kredita na dan 31.12.2000. godine.

Sukladno prethodnom stavku HBOR će izvršiti povrat zaprimljenih mjenica i zadužnica koje je BANKA dostavila HBOR-u za osiguranje urednog izvršenja preuzetih obveza iz stavka 1. ovog Članka.

Članak 15.

Ostali instrumenti osiguranja (hipoteke, nadhipoteke, fiducijarni prijenos vlasništva i sl.) posebno se ugovaraju u svakom pojedinom ugovoru o međubankarskom kreditu. Ukoliko se u pojedinom međubankarskom ugovoru o kreditu ugovara jedan ili više ostalih instrumenata osiguranja iz prethodnog stavka, smatra se da je zasnivanje istih ugovoreno pod sljedećim uvjetima:

15.01. Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ugovoru o međubankarskom kreditu, BANKA se obvezuje zasnovati hipoteku i nadhipoteku odnosno fiduciju na nekretninama u vlasništvu krajnjeg korisnika kredita ili trećega kao zalagodavca.

15.02. Predmetna nekretnina mora biti od strane HBOR-a ocijenjena zadovoljavajućom za osiguranje kredita, što znači upisana u zemljišne knjige, oslobođena tereta i procijenjena najmanje u visini zahtjevanog omjera navedenog u konkretnom programu kreditiranja, u odnosu na iznos kredita iz ugovora o međubankarskom kreditu. Za procjenu vrijednosti nekretnine ovlašteni su sudski vještaci s popisa stalnih sudskih vještaka koji se vode pri županijskim sudovima. Trošak procjene nekretnine snosi krajnji korisnik kredita.

15.03. HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjene te se od HBOR-a utvrđena procjena smatra konačnom u pogledu vrijednosti nekretnina.

15.04. Hipoteka i nadhipoteka odnosno fiducija zasnovati će se na način da se s krajnjim korisnikom kredita ili trećim koji daje nekretninu za krajnjeg korisnika kredita, provede javnobilježničko ili sudsko osiguranje novčane tražbine na temelju sporazuma stranaka, slijedom odredaba Ovršnog zakona.

15.05. Ukoliko je nekretnina već opterećena, a po procjeni BANKE ista bi ipak mogla biti prihvatljivo sredstvo osiguranja, BANKA je dužna o tome pisanim putem obavijestiti HBOR koji donosi odluku o tome da li će se na istoj provesti osiguranje.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja i ostaje na snazi sve do konačnog izmirenja obveza BANKE prema HBOR-u po svim ugovorima o međubankarskom kreditu na koje se odnosi ovaj Ugovor.

Članak 17.

Ugovorne strane su suglasne da svaka od ugovornih strana ima pravo djelomično ili u cijelosti obustaviti poslovnu suradnju na provođenju pojedinih ili svih programa kreditiranja HBOR-a iz Članka 2. ovog Ugovora.

Smatra se da obustava suradnje iz prethodnog stavka nastupa po proteku 15 dana od dana uručenja pisane izjave jedne od ugovornih strana drugoj.

Članak 18.

Ukoliko HBOR donese novi program kreditiranja a BANKA prihvati suradnju na provođenju tog programa kreditiranja, ista će se regulirati zaključenjem odgovarajućeg dodatka ovom Ugovoru.

Ukoliko HBOR i BANKA naknadno uspostave suradnju na nekom od postojećih programa kreditiranja koji nije obuhvaćen Člankom 2. ovog Ugovora, ista će se također regulirati zaključenjem odgovarajućeg dodatka ovom Ugovoru.

Članak 19.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora ugovorne strane se obvezuju donijeti u pisanom obliku.

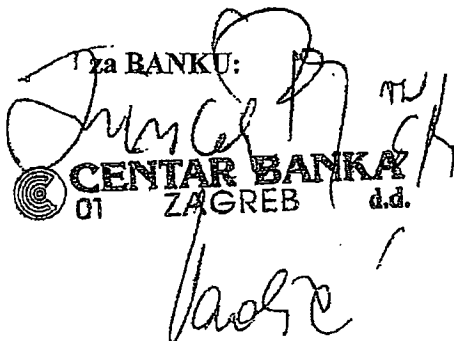
Članak 20.

Za slučaj da tijekom važenja ovog Ugovora dođe do spora između ugovornih strana, one se obvezuju riješiti ga sporazumno, u duhu dobrih običaja i poslovnog morala, a ukoliko to ne bude moguće, za rješavanje spornih pitanja ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 21.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 4 (četiri) primjerka.



za BANKU: 
CENTAR BANKA
01 ZAGREB d.d.



Ja, JAVNI BILJEŽNIK ILINKA LISONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4

Potvrđujem da je RUŽICA VADIĆ iz Zagreba, Gorjanska 23, kao Predsjednik uprave CENTAR BANKE d.d. Zagreb, Jurišićeva 3, MBS: 080003692, u mojoj nazočnosti priznala potpisa na prednjem pismenu.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam uvidom u osobnu iskaznicu broj 14637803, izdanu u MUP Zagreb.

Ovjera je izvršena na temelju uvida u Zapisnik o deponiranju potpisa koji se nalazi u ovom javnobilježničkom uredu pod brojem OU-168/03.

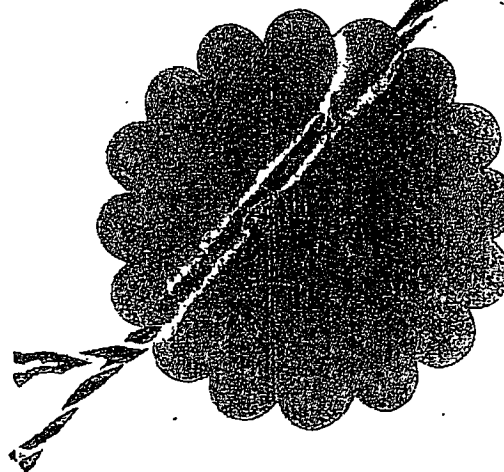
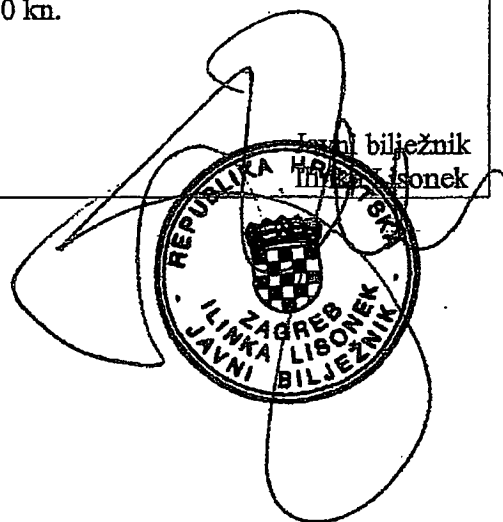
Potpisi na pismenu su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 13,00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn.

Broj: OV-1179/07

U Zagrebu, 22.01.2007.g.



Ja, Javni bilježnik Katica Valić, Zagreb, Trg N.Š. Zrinskog 17 potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave

UGOVOR o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj: PS 02/01)

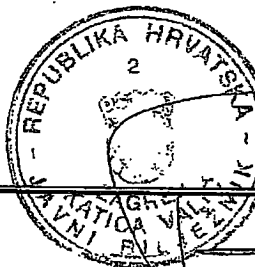
Ispisana je računalnim pisačem koja ima 10 stranica.

Izvornu ispravu je donijela sa sobom stranka LANA OREŠIĆ (OIB: .64429490685), rođena 31.03.1983. godine, ZAGREB, MILOVANA KOVAČEVIĆA 14 (OI br. 104443615 PU ZAGREBAČKA).

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP naplaćena je u iznosu od 15,00 kn.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 17. u iznosu od 200,00 kn + PDV 25%, a trošak po čl.37. u iznosu od 0,00 kn + PDV 25%.

Broj: OV-8921/13
U Zagrebu, 31.10.2013.



Javni bilježnik
Katica Valić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Tomislav Knez



14.01

Ja, Javni bilježnik Katica Valić, Zagreb, Trg N.Š. Zrinskog 17 potvrđujem da je ovo preslika ovjerene preslike

Ugovor o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj: PS 02/01)

Ispisana je računalnim pisačem koja ima 12 stranica.

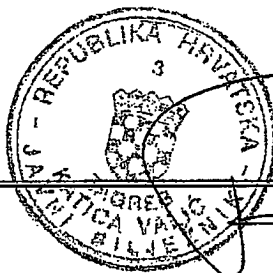
Ovjerenu presliku je donijela sa sobom stranka DENIS BRAILO (OIB: 43024381595), rođen 07.05.1977. godine, SOLIN, P. KREŠIMIRA IV 27 (OI br. 103433388 PP SOLIN).

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP naplaćena je u iznosu od 17,00 kn.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 17. u iznosu od 220,00 kn + PDV 25%, a trošak po čl. 17. u iznosu od 0,00 kn + PDV 25%.

Broj: OV-1636/14

U Zagrebu, 28.02.2014.



Javni bilježnik
Katica Valić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Tomislav Knez



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strössmayerov trg 9 (u daljnjem tekstu HBOR), koju zastupa članica Uprave, gospođa Ružica Adamović i direktor Sektora kreditiranja, gospodin Mladen Kober

i

CENTAR BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 3 (u daljnjem tekstu BANKA), koju zastupa predsjednica Uprave, gospođa Ružica Vadić

dana 4. prosinca 2006. godine zaključuju sljedeći

DODATAK VIII

Ugovoru o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj: PS 02/01)

Uvodne odredbe

Ugovorne strane utvrđuju da je među njima zaključen Ugovor o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj: PS 02/01) od 12.03.2001. godine, s pripadajućim Dodacima (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 1.

U članku 7. Osnovnog ugovora, stavku 2. mijenja se točka 7.12. te ista glasi:

„7.12. Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalog povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima utvrdi da ugovor o međubankarskom kreditu sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem ugovora o međubankarskom kreditu, krajnji korisnik kredita je obavezan vratiti BANCI ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanim zakonom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnom potporom pa do datuma njegova povrata BANCI. Krajnji korisnik kredita, potpisom ugovora o kreditu između BANKE i krajnjeg korisnika kredita, ovlašćuje BANKU da u svoje ime, a za račun HBOR-a, iz zaprimljenih instrumenata osiguranja po ugovoru o kreditu između BANKE i krajnjeg korisnika kredita, obavlja naplatu ukupnog iznosa državnih potpora koji je odlukom nadležnog tijela oglašen nedopuštenim.

Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanjske odluke tijela nadležnog za nalog povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanjskog tijela kojom se prvostupanjska odluka mijenja, BANKA će u skladu s odredbama drugostupanjske odluke od krajnjeg korisnika kredita

zatražiti, a krajnji korisnik kredita je obavezan BANCi u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz st. 1. ovog članka sukladno drugostupanjskoj odluci ili će BANKA višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koja je krajnji korisnik kredita BANCi vratio po prvostupanjskoj odluci, vratiti krajnjem korisniku kredita tek nakon što joj u cijelosti bude uplaćen višak navedenih sredstava s pripadajućom zateznom kamatom.

BANKA se obvezuje izvršiti povrat sredstava nezakonito dodijeljenih državnih potpora HBOR-u nakon što krajnji korisnik kredita izvrši povrat tih sredstava BANCi odnosno nakon što BANKA ista sredstva naplati iz zaprimljenih instrumenata osiguranja po ugovoru o kreditu zaključenim između BANKE i krajnjeg korisnika kredita, sve u roku od dva dana od izvršenog plaćanja od strane krajnjeg korisnika odnosno naplate tih sredstava po instrumentima osiguranja. HBOR ovlašćuje BANKU da u svoje ime, a za račun HBOR-a, iz navedenih instrumenata osiguranja obavlja naplatu ukupnog iznosa državnih potpora koji je odlukom nadležnog tijela oglašen nedopuštenim. BANKA je ovlaštena aktivirati instrumente osiguranja ako krajnji korisnik kredita ne izvrši povrat sredstava nezakonito dodijeljenih državnih potpora u roku od 15 dana od dana kada mu je poslala zahtjev na povrat.

BANKA se obvezuje u ugovor o kreditu između BANKE i krajnjeg korisnika kredita unijeti odredbe iz prethodnih stavaka ove točke.

Nepoštivanje odredbi iz prethodnih stavaka od strane BANKE, razlog je za otkaz ovog Ugovora.

U svrhu naplate obveza BANKE utvrđenih stavkom 3. ove točke, HBOR može, i bez otkazivanja ugovora o međubankarskom kreditu, aktivirati sve ili neke instrumente osiguranja BANKE, zaprimljene na temelju Ugovora o poslovnoj suradnji.“

Članak 2.

U članku 7. Osnovnog ugovora, stavku 2., u točki 7.13. brišu se riječi :
„ Osim ovlaštenja iz točke 7.12.,“

Članak 3.

U članku 7. Osnovnog ugovora, stavku 2., iza točke 7.16. dodaje se nova točka 7.17. koja glasi:

„7.17. Svojim potpisom na ugovoru o međubankarskom kreditu, HBOR i BANKA su suglasne da je isti cjelovit i potpun te predstavlja pravu volju ugovornih strana.

Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ugovora o međubankarskom kreditu, isti ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a HBOR i BANKA se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.“

Članak 4.

Iza članka 14. Osnovnog ugovora dodaju se novi članci 14a. i 14b. koji glase:

„Članak 14a.

Potpisom ovog Ugovora BANKA prenosi na HBOR sve svoje tražbine iz ugovora o kreditu zaključenih između BANKE i krajnjih korisnika kredita, a koji su zaključeni temeljem ugovora o međubankarskom kreditu te bez obzira kada su isti zaključeni. Trenutkom zaključenja ovog Ugovora prijenos tražbina se obavlja s učinkom **cesije radi osiguranja**.

Ustupanjem tražbina iz prethodnog stavka BANKA prenosi na HBOR i sva sporedna prava (kamate, naknade, troškove te sve instrumente osiguranja prenesenih tražbina što uključuje mjenice, zadužnice, hipoteke, prenesena vlasništva radi osiguranja, i ostalo).

Za vrijeme dok ustupanje iz ovog Ugovora ima učinak cesije radi osiguranja BANKA je dužna poduzimati sve potrebne radnje radi naplate ustupljenog potraživanja te je ovlaštena primati uplate krajnjeg korisnika po ustupljenom potraživanju.

Članak 14b.

Potpisom ovog Ugovora BANKA ovlašćuje HBOR da, u slučaju nelikvidnosti BANKE ili prijeteceg stečaja, i kada isto nije utvrđeno sudskom odlukom, zatim u slučaju neurednog ispunjavanja odnosno neispunjavanja obveza iz ugovora o međubankarskom kreditu, u slučaju otvaranja stečaja ili redovne likvidacije BANKE, jednostranom pisanom izjavom dostavljenom BANCI obavijesti BANKU, kako od trenutka primitka izjave, ustupanje iz ovog Ugovora ima učinak **ustupanja umjesto ispunjenja**. Predmetnom izjavom HBOR će se očitovati BANCI mijenja li se učinak ustupanja za sve ili samo određene ustupljene tražbine.

Izjavu iz prethodnog stavka HBOR će dostaviti BANCI preporučenom poštom s povratnicom, a BANKA je dužna o promjeni učinka ustupanja bez odgode obavijestiti krajnjeg korisnika kredita na isti način. O promjeni učinka ustupanja krajnjeg korisnika će obavijestiti i HBOR.

BANKA ovlašćuje HBOR da se temeljem ovog Ugovora i izjave HBOR-a iz stavka 1. ovog članka dostavljene BANCI, HBOR može bez ikakve daljnje suglasnosti ili odobrenja BANKE upisati u sve javne registre, knjige i upisnike umjesto BANKE na mjesto vjerovnika po provedenim osiguranjima za ustupljene tražbine, te u svim drugim postupcima stupiti na mjesto vjerovnika.

Od trenutka kada ustupanje po ovom Ugovoru ima učinak ustupanja umjesto ispunjenja, krajnji korisnik kredita je nadalje u obvezi sva plaćanja po ustupljenoj tražbini izvršavati izravno HBOR-u. Ako u tom slučaju BANKA eventualno primi neke uplate na ime naplate ustupljenog potraživanja, obvezna je sve što primi bez odgode proslijediti HBOR-u.

BANKA odgovara HBOR-u za naknadu štete u slučaju nepridržavanja bilo koje obveze u vezi s ustupanjem iz ovog i prethodnog članka, zatim ako suprotno ovom Ugovoru i propisima dalje prenese tražbinu ili tražbine ustupljene HBOR-u te ako kod zahvaćanja ustupljene tražbine od strane trećih (ovrhe, mjere osiguranja i slično) ne izvijesti treće osobe o izvršenom ustupanju po ovom Ugovoru.

BANKA se obvezuje u ugovor o kreditu s krajnjim korisnikom kredita unijeti odredbe iz članka 14a. i 14b. ovog Ugovora."

Članak 5.

Iza članka 18. Osnovnog ugovora dodaje se novi članak 18a. koji glasi:

„Članak 18a.

Svojim potpisom na ovom Ugovoru, HBOR i BANKA su suglasne da je isti cjelovit i potpun te predstavlja pravu volju ugovornih strana.

Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, isti ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a HBOR i BANKA se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom."

Članak 6.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom VIII ostaju i dalje na snazi.

Članak 7.

Dodatak VIII Osnovnog ugovora sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 4 (četiri) primjerka.

HBOR

direktor Sektora
kreditiranja

članica Uprave

Mladen Kober

Ružica Adamović



CENTAR BANKA d.d.

predsjednica Uprave

Ružica Vadić



2

Ja, JAVNI BILJEŽNIK ILINKA LISONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4

Potvrđujem da je RUŽICA VADIĆ iz Zagreba, Gorjanska 23, kao Predsjednik uprave CENTAR BANKE d.d. Zagreb, Jurišićeva 3, MBS: 080003692, u mojoj nazočnosti priznala potpisa na prednjem pismenu.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam uvidom u osobnu iskaznicu broj 14637803, izdanu u MUP Zagreb.

Ovjera je izvršena na temelju uvida u Zapisnik o deponiranju potpisa koji se nalazi u ovom javnobilježničkom uredu pod brojem OU-168/03.

Potpisi na pismenu su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 13,00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

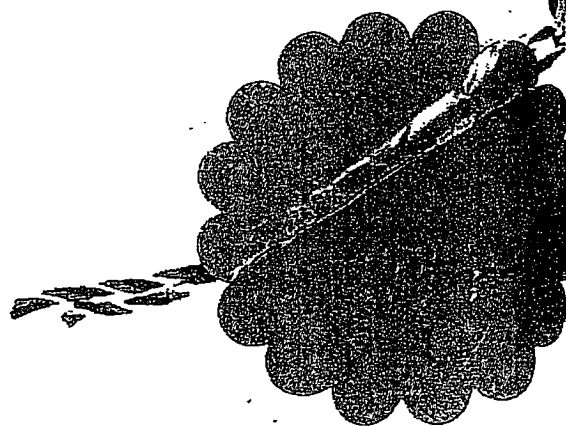
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn.

Broj: OV-1180/07

U Zagrebu, 22.01.2007.g.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek



Ja, Javni bilježnik Katica Valić, Zagreb, Trg N.Š. Zrinskog 17 potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave

DODATAK VIII Ugovoru o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj: PS 02/01)

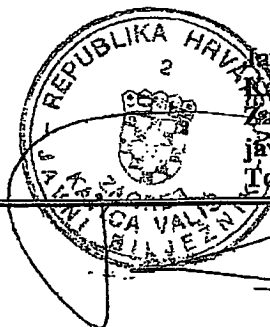
Ispisana je računalnim pisacem koja ima 5 stranica.

Izvornu ispravu je donijela sa sobom stranka LANA OREŠIĆ (OIB: 64429490685), rođena 31.03.1983. godine, ZAGREB, MILOVANA KOVAČEVIĆA 14 (OI br. 104443615 PU ZAGREBAČKA).

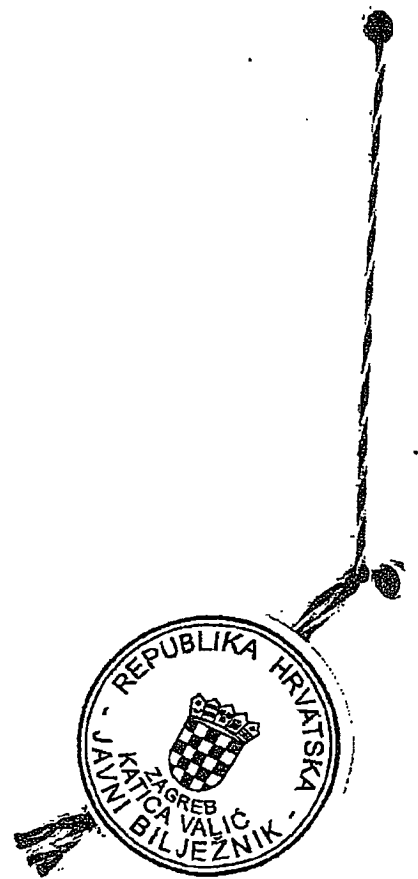
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP naplaćena je u iznosu od 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 17. u iznosu od 150,00 kn + PDV 25%, a trošak po čl. 37. u iznosu od 0,00 kn + PDV 25%.

Broj: OV-8920/13
U Zagrebu, 31.10.2013.



Javni bilježnik
Katica Valić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Tomislav Knez



Ja, Javni bilježnik Katica Valić, Zagreb, Trg N.Š. Zrinskog 17 potvrđujem da je ovo preslika ovjerene preslike

Dodatak VIII Ugovoru o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj: PS 02/01)

Ispisana je računalnim pisačem koja ima 7 stranica.

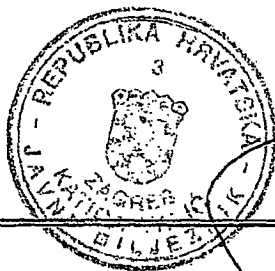
Ovjerenu presliku je donijela sa sobom stranka DENIS BRAILO (OIB: 43024381595), rođen 07.05.1977. godine, SOLIN, P. KREŠIMIRA IV 27 (OI br. 103433388 PP SOLIN).

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP naplaćena je u iznosu od 12,00 kn.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 17. u iznosu od 170,00 kn + PDV 25%, a trošak po čl. 37. u iznosu od 0,00 kn + PDV 25%.

Broj: OV-1637/14

U Zagrebu, 28.02.2014.



Javni bilježnik
Katica Valić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Tomislav Knez



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR), koju zastupa predsjednik uprave Anton Kovačev i član uprave Mladen Kober

i

CENTAR BANKA dioničko društvo u stečaju, Zagreb, Amruševa 6, OIB: 89296739230 (u daljnjem tekstu: CEBA), koju zastupa stečajni upravitelj Damir Mikić

zaključuju dana 16. siječnja 2014.g. slijedeći

SPORAZUM O REGULIRANJU MEĐUSOBNIH ODNOSA

Uvodne odredbe

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 12. ožujka 2001.g. zaključile Ugovor o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj: PS-02/01), te Dodatke I – XVI istom (u daljnjem tekstu Ugovor i njegovi Dodaci nazvani su zajednički kao: Ugovor PS-02/01), a temeljem kojih su zaključeni ugovori o međubankarskom kreditu između CEBA-e i HBOR-a, te ugovori o kreditu između CEBA-e i krajnjih korisnika.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je odredbom čl. 4. Dodatka VIII Ugovora PS-02/01 ugovoreno da CEBA prenosi na HBOR sve svoje tražbine iz ugovora o kreditu zaključenih između CEBA-e i krajnjih korisnika kredita, a koji su zaključeni temeljem ugovora o međubankarskom kreditu, te da se takav prijenos tražbina obavlja s učinkom cesije-radi osiguranja. Nadalje, ugovorne strane suglasno utvrđuju da je istom odredbom ugovoreno da, između ostalog, u slučaju otvaranja stečajnog postupka nad CEBA-om, HBOR ima pravo jednostranom pisanom izjavom obavijestiti CEBA-u da ustupanje izvršeno temeljem Ugovora PS-02/01 ima učinak ustupanja umjesto ispunjenja, s time da se izjava o ustupu može odnositi na sve ili samo određene ustupljene tražbine.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Izjavom o ustupu tražbine broj: AK/MK-1100-211/2013 od 09. rujna 2013.g. (u daljnjem tekstu: Izjava o ustupu od 09. rujna 2013.g.) HBOR preuzeo u direktan odnos, s učinkom ustupanja umjesto ispunjenja, tražbine koje proizlaze iz 80 ugovora o kreditu zaključenih između CEBA-e i 58 krajnjih korisnika. Izjava o ustupu od 09. rujna 2013.g. sa Popisom krajnjih korisnika preuzetih u izravan kreditni odnos priloženi su ovom Sporazumu i čine njegov sastavni dio (Prilog br. 1.).

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je HBOR u stečajnom postupku koji se vodi nad CEBA-om pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem: St-1743/2013 dana 22. studenog 2013. godine prijavio potraživanje u iznosu od 256.572.513,00 HRK, a koje obuhvaća:

[Handwritten signatures and initials]

- 248.608.992,90 HRK potraživanje s osnova međubankarskih ugovora o kreditu koje HBOR u trenutku podnošenja prijave tražbine, nije preuzeo u izravan odnos;
- 7.963.520,10 HRK potraživanje koje predstavlja razliku između potraživanja HBOR-a prema CEBA-i i potraživanja CEBA-e prema krajnjim korisnicima kredita s osnova ugovora o kreditu preuzetih u izravan odnos od strane HBOR-a, temeljem Izjave o ustupu od 09.09.2013. godine.

Predmet Sporazuma

Članak 4.

Predmet ovog Sporazuma je reguliranje međusobnih prava i obveza HBOR-a i CEBA-e koje proizlaze iz Ugovora PS-02/01, uključujući ustup i prijeboj tražbina HBOR-a i CEBA-e kao bitne sastojke ovog Sporazuma.

Izjava o ustupu

Članak 5.

Potpisom ovog Sporazuma HBOR izvješćuje CEBA-u da preuzima tražbine koje proizlaze iz ugovora o kreditu i međubankarskih ugovora o kreditu zaključenih temeljem Ugovora PS-02/01, a sadržanih u tablici „II. Popis ugovora o kreditu predviđenih za preuzimanje u izravan kreditni odnos s HBOR-om po Ugovoru PS-02/01“, te da preuzima krajnje korisnike na koje se odnose navedene tražbine u direktan odnos, s učinkom ustupanja umjesto ispunjenja. Navedena tablica priložena je ovom Sporazumu i čini njegov sastavni dio (Prilog br. 2.).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ustup tražbina iz prethodnog stavka ovog članka izvršen sa danom 27. rujna 2013.g., te da je datum usklađenja računovodstvenih evidencija ugovornih strana za preuzete tražbine, 30. rujna 2013.g.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ustupom tražbina HBOR-u iz čl. 5. ovog Sporazuma, na HBOR prelaze i sva sporedna prava (založna prava, kamate, troškovi kredita i druga prava) ugovorena temeljem ugovora o međubankarskom ugovoru o kreditu te ugovora o kreditu s krajnjim korisnicima, te HBOR ima pravo upisati se u sve javne i druge upisnike u kojima je upisana sporedna tražbina umjesto CEBA-e. CEBA se obvezuje HBOR-u, odmah nakon zaključenja ovog Sporazuma, bez odgađanja, izdati sve isprave i izjave potrebne za provedbu upisa u javne i druge upisnike.



CEBA ne odgovara za provedbu opisanih isprava i izjava u javnim i drugim upisnicima.

Prijeboj (kompenzacija)

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da, nakon ustupa iz čl. 5. ovog Sporazuma, potraživanje HBOR-a prema CEBA-i, iznosi 51.873.264,26 HRK, a obuhvaća:

- 43.922.367,94 HRK potraživanje s osnova međubankarskih ugovora o kreditu koje HBOR u trenutku sklapanja ovog Sporazuma nije preuzeo u izravan odnos;

 2 

- 7.950.896,32 HRK potraživanje koje predstavlja razliku između potraživanja HBOR-a prema CEBA-i i potraživanja CEBA-e prema krajnjim korisnicima kredita s osnova ugovora o kreditu preuzetih u izravan odnos od strane HBOR-a, temeljem Izjave o ustupu od 09. rujna 2013.g.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da, nakon ustupa iz čl. 5. ovog Sporazuma, CEBA ima prema HBOR-u, potraživanje u iznosu od ukupno 47.903.505,50 HRK, koje predstavlja razliku između potraživanja CEBA-e prema krajnjim korisnicima kredita i potraživanja HBOR-a prema CEBA-i s osnova ugovora o kreditu preuzetih u izravan odnos od strane HBOR-a, temeljem Izjave o ustupu iz čl. 5. ovog Sporazuma.

Članak 9.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sa danom 30. rujna 2013.g. prebijaju potraživanje HBOR-a prema CEBA-i iz čl. 7. ovog Sporazuma sa potraživanjem CEBA-e prema HBOR-u iz čl. 8. ovog Sporazuma, i to za iznos od 47.903.505,50 HRK, te da su za isti iznos njihova međusobna potraživanja sa istim danom namirena.

Članak 10.

CEBA izjavljuje da, nakon prijeboja iz čl. 9. ovog Sporazuma, prema HBOR-u s ovog i/ili bilo kojeg drugog osnova, nema nikakvih daljnjih potraživanja.

HBOR izjavljuje da, nakon prijeboja iz čl. 9. ovog Sporazuma, prema CEBA-i ima preostalo nepodmireno potraživanje u iznosu od 3.969.758,76 HRK.

Prijava tražbine u stečajnom postupku

Članak 11.

HBOR se obvezuje, nakon zaključenja ovog Sporazuma, a posljedično ustupu iz čl. 5. ovog Sporazuma i prijeboju iz čl. 9. ovog Sporazuma, uskladiti svoju prijavu tražbine u stečajnom postupku koji se vodi nad CEBA-om.

Obračun međusobnih potraživanja

Članak 12.

Obračun međusobnih potraživanja ugovornih strana temeljem ugovora o kreditu i međubankarskih ugovora o kreditu sklopljenih s osnova Ugovora PS-02/01 nalazi se u prilogu ovog Sporazuma i čini njegov sastavni dio (Prilog br. 3.).

Ugovorne strane se obvezuju za slučaj da se nakon sklapanja ovog Sporazuma, uslijed knjigovodstvenih usklađenja, utvrdi obveza plaćanja HBOR-a prema CEBA-i i/ili obveza plaćanja CEBA-e prema HBOR-u, sklopiti Dodatak ovom Sporazumu.

Primopredaja dokumentacije

Članak 13.

CEBA se obvezuje odmah po sklapanju ovog Sporazuma, u najkraćem mogućem roku, pripremiti za primopredaju cjelokupnu kreditnu dokumentaciju koja se odnosi na tražbine ustupljene Izjavom iz čl. 5. ovog Sporazuma

U slučaju da po primopredaji cjelokupne kreditne dokumentacije budu utvrđena određena nepodudaranja ili nesuglasnosti u odnosu na stanje utvrđeno do dana zaključenja ovog Sporazuma, ugovorne stranke će eventualne nesuglasice riješiti sporazumno, što neće utjecati na tražbinu HBOR-a koja će biti prijavljena u stečajnom postupku sukladno ovom Sporazumu.

O primopredaji dokumentacije sastaviti će se primopredajni zapisnik.

Raskid

Članak 14.

Za slučaju da se nakon zaključenja ovog Sporazuma utvrdi da prijeboj iz čl. 9. ovog Sporazuma, iz bilo kojeg razloga nije valjan i/ili ne proizvodi pravne učinke, ugovorne strane su suglasne da će se ovaj Sporazum smatrati raskinutim, te će ugovorne strane izvršiti obračun međusobnih potraživanja.

Završne odredbe

Članak 15.

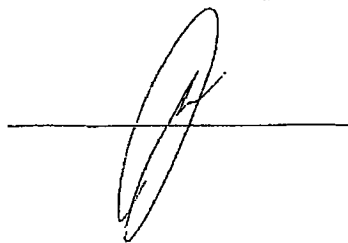
Ugovorne strane se obvezuju sve sporove proizašle iz ovog Sporazuma riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti mirnog rješenja spora, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 16.

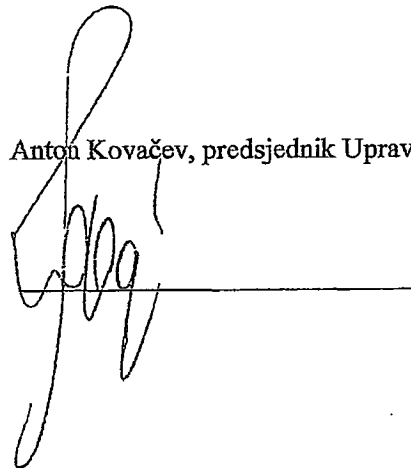
Ovaj Sporazum zaključen je u 4 istovjetna primjerka, po 2 primjerka za svaku stranu ovog Sporazuma.

za Hrvatsku banku za obnovu i razvitak

Mladen Kober, član Uprave



Anton Kovačev, predsjednik Uprave

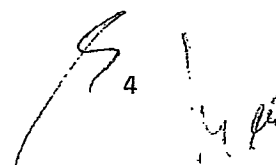


za Centar banka d.d. u stečaju

Damir Mikić, stečajni upravitelj



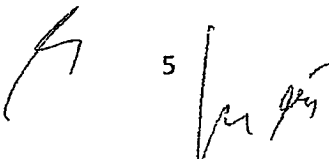
 **CENTAR BANKA**
- u stečaju - d.d.
ZAGREB



Prilozi:

- Prilog br. 1. - Izjava o ustupu od 09. rujna 2013.g. sa Popisom krajnjih korisnika preuzetih u izravan kreditni odnos
- Prilog br. 2. - II. Popis ugovora o kreditu predviđenih za preuzimanje u izravan kreditni odnos s HBOR-om po Ugovoru PS-02/01
- Prilog br. 3. - Obračun međusobnih potraživanja

5





Hrvatska banka za obnovu i razvitak
Broj: AK/MK-1100-211/2013
Zagreb, 09. rujna 2013.

CENTAR BANKA d.d.
Posebna Uprava Banke
Gospodin Anri Jurčec
Gospodin Tomislav Jelinić
Amruševa 6
10000 Zagreb

Predmet: Izjava o ustupu tražbina

I

Ova Izjava daje se temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj PS-02/01), zaključenog između Hrvatske banke za obnovu i razvitak (dalje u tekstu: HBOR) i Centar banke d.d. (dalje u tekstu: Centar banka) dana 12. ožujka 2001. te Dodataka I – XV istom (u daljnjem tekstu Ugovor i njegovi dodaci označeni su zajednički i kao: Ugovor PS-02/01).

Temeljem članka 4. Dodatka VIII Ugovora PS-02/01 propisano je da Centar banka prenosi na HBOR sva svoja potraživanja iz ugovora o kreditu između Centar banke i korisnika, zaključenih temeljem ugovora o međubankarskom kreditu, te da takav prijenos tražbina ima učinak cesije radi osiguranja. Nadalje, istom odredbom propisano je da, između ostalog, u slučaju prijetecćeg stečaja odnosno otvaranja stečaja Centar banke, HBOR ima pravo jednostranom pisanom izjavom obavijestiti Centar banku da od trenutka primanja izjave ustup izvršen temeljem Ugovora PS-02/01 ima učinak ustupa umjesto ispunjenja (dalje: Izjava o ustupu). Izjava o ustupu može se odnositi na sve ili na samo neke tražbine ustupljene HBOR-u. Ova Izjava daje se na temelju gore navedenih odredbi članka 4. Dodatka VIII Ugovora PS-02/01.

II

Temeljem ove Izjave HBOR izvješćuje Centar banku da preuzima tražbine koje proizlaze iz ugovora o kreditu i međubankarskih ugovora, zaključenih temeljem Ugovora PS-02/01, te da preuzima krajnje korisnike kredita na koje se odnose navedene tražbine u direktan odnos, s učinkom ustupanja umjesto ispunjenja. Datum usklađenja računovodstvenih evidencija Centar banke i HBOR-a za preuzete tražbine bit će dogovoren naknadno s Centar bankom.

Ova Izjava odnosi se na tražbine koje proizlaze iz ugovora o kreditu sadržanih u tablici "Popis krajnjih korisnika kredita predviđenih za preuzimanje u izravan kreditni odnos s HBOR-om po Ugovoru PS-02/01", koja se nalazi u privitku ove Izjave i njezin je sastavni dio.

III

HBOR poziva Centar banku na dostavu cjelokupne kreditne dokumentacije koja se odnosi na tražbine koje se ustupaju sukladno ovoj Izjavi.

Ukoliko pregledom dokumentacije za primopredaju HBOR utvrdi da su pojedini kreditni spisi nepotpuni, odnosno da ne sadržavaju sve isprave ili akte neophodne za vođenje kreditnog odnosa sukladno zakonu i pravilima bankarske struke (nedostaje ugovor o kreditu ili njegovi dodaci, instrumenti osiguranja, sporazumi o zasnivanju instrumenata osiguranja, ili drugo), HBOR ima pravo izjaviti da se tražbine na koje se odnose takvi kreditni spisi neće smatrati ustupljenim, odnosno da predmetne kredite ne preuzima u direktni dužničko-vjerovnički odnos.

IV

HBOR zadržava prave da daljnjom izjavom ili izjavama o ustupu obavijesti Centar banku o ustupu umjesto ispunjenja koji se odnosi na daljnja potraživanja iz ugovora o kreditu između Centar banke i korisnika, zaključenih temeljem ugovora o međubankarskom kreditu, na isti način i sa istim pravnim učinkom kako je predviđeno ovom Izjavom

V

Ova Izjava dostavlja se Centar banci preporučenom poštom s povratnicom.

Član Uprave

Mladen Kober



Predsjednik Uprave

Anton Kovačev

Privitak:

- Popis krajnjih korisnika kredita predviđenih za preuzimanje u izravan kreditni odnos s HBOR-om po Ugovoru PS-02/01

[Handwritten signature]

Ja, Javni bilježnik Katica Valić, Zagreb, Trg N.Š. Zrinskog 17 potvrđujem da su:

1. ANTON KOVAČEV (OIB: 54629587274), rođen 24.08.1957. godine, KAŠTEL LUKŠIĆ, OBALA KRALJA TOMISLAVA 41, predsjednik uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila Odluku Nadzornog odbora HBOR br. 1000-616/2005 od 25.04.2005. godine, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. MLADEN KOBER (OIB: 84255318995), rođen 13.10.1959. godine, ZAGREB, ZAGREBAČKA CESTA 181, član uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 101589447 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u odluku Nadzornog odbora HBOR-a, broj 1000-1088/2009 od 28.07.2009., u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Pri ovjeri potpisa temeljem čl.77.st.4. ZJB javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena, niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni za dotični posao.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP naplaćena je u iznosu od 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.19. st.1. u iznosu od 60,00 kn + PDV 25%, a trošak po čl.37. u iznosu od 0,00 kn + PDV 25%.

Broj: OV-9057/13

U Zagrebu, 06.11.2013.

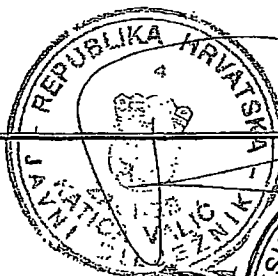
Javni bilježnik

Katica Valić

Za javnog bilježnika

javnobilježnički prisjednik

Tomislav Knez



Ja, Javni bilježnik Katica Valić, Zagreb, Trg N.Š. Zrinskog 17 potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa

IZJAVA O USTUPU TRAZBINA

Ispisana je računalnim pisačem koja ima 3 stranice.

Izvornu ispravu je donijela sa sobom stranka DARIO NOVAK (OIB: 32893546593), rođen 25.09.1991. godine, VELIKA GORICA, HORVATOVA 70 (OI br. 104978260 PP VELIKA GORICA).

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP naplaćena je u iznosu od 68,00 kn.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.19. st.2. u iznosu od 210,00 kn + PDV 25%, a trošak po čl.37. u iznosu od 0,00 kn + PDV 25%.

Broj: OV-9058/13

U Zagrebu, 06.11.2013.

Javni bilježnik

Katica Valić

Za javnog bilježnika

javnobilježnički prisjednik

Tomislav Knez



R.Br.	Krajnji korisnik	Br. ugovora HBOR	Br. ugovora CEBA	Ugovoreni iznos kredita	Valuta
1	APZ HIDRIA D.O.O., ČREŠNJEVEC 32, ZAGREB	2200-897/07	2018/2007	54.669,48	EUR
2	ARIA-F TISKARSKI OBRT, VLILIJIA KOŽULJ, ZAGREB	RGM-42/05	1867/2005	134.749,82	EUR
		MICR	979/2011	30.000,00	EUR
3	BAN TOURS D.O.O.	T-8/10	322/2010	725.601,28	EUR
		T-9/08	312/2008	1.656.221,79	EUR
4	BARIS d.o.o.	MSEU	1227/2010	30.000,00	EUR
5	DEZEL D.O.O.	MSEU	282/2011	101.658,85	EUR
6	DINA D.O.O.	MSEU	1965/2008	30.000,00	EUR
		MICR	1249/2010	30.000,00	EUR
7	DIP DIONIČKO DRUŠTVO, KARLOVAČ	G-36/03	SKGP-IV-96/03	4.218.749,98	KN
		RG-02/02	SKGP-IV-4/2002	2.024.811,00	KN
		RG-15/12	509/2012	18.800.811,00	KN
8	DOK-ING D.O.O. ZAGREB, ŽITNJAK BB	OBS-7/09	1052/2009	1.022.900,56	EUR
		2200-727/06	1166/2006	585.064,93	EUR
9	DOMUS CARGO d.o.o.	MICR	1248/2010	30.000,00	EUR
		MSEU	38/2009	30.000,00	EUR
10	ETIDA D.O.O.	MSEU	825/2011	30.000,00	EUR
11	EUROLAM D.O.O., RAKITJE, VOČARSKA 6/B	2200-835/07	1007/2007	259.527,62	EUR
		MSEU	140/2012	125.000,00	EUR
12	EXPLANTA D.O.O.		1262/2010	30.000,00	EUR
13	F.I.U.M. D.O.O.	MSEU	298/2012	30.000,00	EUR
14	FAJS D.O.O.	MICR	1891/2008	125.000,00	EUR
		PODU	1088/2006	199.975,81	EUR
15	FORMATIC D.O.O.	MICR	1308/2009	125.000,00	EUR
		MSEU	247/2011	37.945,77	EUR
			1215/2010	30.000,00	EUR
16	GRAKO D.O.O.	MSEU	185/2012	120.000,00	EUR
17	HODALJ D.O.O. GORA 182, GORA	OBS-31/10	126/2010	342.805,79	EUR
18	HONOR D.O.O.	MSEU	465/2011	80.619,48	EUR
19	JELENKO D.O.O.	2200-840/07	1390/2007	411.904,37	EUR
20	JUGOVIĆ DARKO, OPG	MPO-355/2008	1401/2008	257.011,40	EUR
		MSEU	212/2012	7.000,00	EUR
21	KO-GAL D.O.O.		1006/2010	21.230,00	EUR
22	KONČAR-METALNE KONSTRUKCIJE D.D., ZAGREB	G-14/06	1165/2006	550.562,01	EUR
		IZ-62/06	1158/2006	7.000.000,00	KN
23	KONČAR-ALATI D.O.O.	MSPP	1408/2005	685.803,13	EUR
24	KONFOR D.O.O.	MSEU	541/2011	125.000,00	EUR
25	KOTURIĆ D.O.O.	MSEU	105/2012	30.000,00	EUR
		MSEU	794/2011	132.541,29	EUR
26	KREATIVNI TISAK D.O.O.	MSEU	350/2012	30.000,00	EUR
27	M.A.I. TRADE d.o.o.	MSEU	1255/2010	203.046,07	EUR
			399/2012	30.000,00	EUR
28	MARE CHARTER D.O.O. ZAGREB	T-26/07	1635/2007	419.461,85	EUR



MINISTARSTVO PRAVOSUDA REPUBLIKE HRVATSKE

Sudski registar

Pretraga subjekata Objave Brisani subjekti Provjera imena Upute Korisnička prijava

Pretraga subjekata Rezultati pretrage Sudski registar - Podaci o poslovnim subjektu

Zbirka isprava i izvadci

Zbirka isprava

Aktivni izvadak

Djelomični aktivni izvadak

Povijesni izvadak

Djelomični povijesni izvadak

Sadržaj

Temeljni podaci

Nadležni sud

MBS

OIB

Tvrtka

Sjedište/adresa

Temeljni kapital

Pravni oblik

Predmet poslovanja

Upravitelj/likvidator

Pravni odnosi

Zabilježbe

Financijska izvješća

Podružnica br. 001

Objave

1. Provedba upisa od
08.08.2011
Objavljeno dana 02.11.2011
Provedba upisa promjene člana uprave

2. Provedba upisa od
28.09.2011
Objavljeno dana 02.01.2012
Provedba upisa promjene članova nadzornog odbora

3. Provedba upisa od
29.06.2012
Objavljeno dana 30.06.2012
Provedba upisa promjene člana uprave, promjene članova nadzornog odbora, odluke o smanjenju temeljnoga kapitala, povećanja temeljnoga kapitala, promjene odredbi statuta

4. Provedba upisa od
03.08.2012
Objavljeno dana 04.08.2012
Provedba upisa promjene člana uprave

5. Provedba upisa od
28.12.2012
Objavljeno dana 29.12.2012
Provedba upisa dodjela prokura

6. Provedba upisa od
12.03.2013
Objavljeno dana 13.03.2013
Provedba upisa promjene člana uprave

7. Provedba upisa od
12.06.2013
Objavljeno dana 13.06.2013
Provedba upisa zabilježba

8. Provedba upisa od
13.06.2013
Objavljeno dana 14.06.2013
Provedba upisa promjene funkcije člana nadzornog odbora, promjena funkcije člana uprave

9. Provedba upisa od
27.08.2013
Objavljeno dana 28.08.2013
Provedba upisa promjene članova nadzornog odbora, promjena funkcije članova nadzornog odbora

10. Provedba upisa od
06.09.2013
Objavljeno dana 07.09.2013
Provedba upisa promjene članova uprave, promjena članova nadzornog odbora

Podaci

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

080003692

OIB

89296739230

Tvrtka

CENTAR BANKA dioničko društvo u stečaju

English CENTAR BANKA Incorporated joint stock company in bankruptcy

German CENTAR BANKA Aktiengesellschaft in konkurs

CENTAR BANKA d.d. u stečaju

English CENTAR BANKA Inc. in bankruptcy

German CENTAR BANKA AG in konkurs

Sjedište/adresa (Prikaži na karti)

Zagreb (Grad Zagreb)

Amruševa 6

Temeljni kapital

200.600.200,00 kuna

Pravni oblik

dioničko društvo

Predmet poslovanja

- * primanje depozita ili drugih povratnih sredstava od javnosti i odobravanje kredita iz tih sredstava, a za svoj račun
- * primanje depozita ili drugih povratnih sredstava
- * odobravanje kredita i zajmova, uključujući potrošačke kredite i zajmove te hipotekarne kredite i zajmove ako je to dopušteno posebnim zakonom, i financiranje komercijalnih poslova, uključujući izвозno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (forfeiting)
- * otkup potraživanja s regresom ili bez njega (factoring)
- * financijski najam (leasing)
- * izdavanje garancija ili drugih jamstava
- * trgovanje na svoj račun ili za račun klijenta:
 - instrumentima tržišta novca,
 - prenosivim vrijednosnim papirima
 - stranim sredstvima plaćanja, uključujući mjenjačke postove
 - financijskim ročnicama i opcijama
 - valutnim i kamatnim instrumentima
- * platne usluge u skladu s posebnim zakonima
- * usluge vezane uz poslove kreditiranja, kao npr. prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
- * izdavanje drugih instrumenata plaćanja i upravljanje njima ako se pružanje ovih usluga ne smatra pružanjem usluga platnog prometa u zemlji i s inozemstvom
- * posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
- * savjetovanje u izdavanju financijskih instrumenata te pružanje usluga vezanih uz izdavanje financijskih instrumenata u skladu sa zakonom koji uređuje tržište kapitala
- * usluge provedbe ponude, odnosno prodaje financijskih instrumenata uz obvezu otkupa
- * usluge provedbe ponude, odnosno prodaje financijskih instrumenata bez obveze otkupa
- * upravljanje imovinom klijenata i savjetovanje u vezi s tim
- * poslovi skrbništva nad financijskim instrumentima te usluge vezane uz skrbništvo nad financijskim instrumentima u skladu sa zakonom koji uređuje tržište kapitala
- * savjetovanje pravnih osoba glede strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja i pružanje usluga koje se odnose na poslovna spajanja i stjecanja dionica i poslovnih udjela u drugim društvima
- * izdavanje elektroničkog novca
- * investicijske i pomoćne usluge i aktivnosti propisane posebnim zakonom kojim se uređuje tržište kapitala, a koje nisu uključene u usluge iz točke 1. do 16. stavka 1. članka 5. Zakona o kreditnim institucijama, i to:
 - zaprimanje i prijenos naloga u svezi jednog ili više financijskih instrumenata
 - izvršavanje naloga za račun klijenata
 - trgovanje za vlastiti račun
 - upravljanje portfeljem
 - investicijsko savjetovanje
 - pohrana i administriranje financijskih instrumenata za račun klijenata, uključujući i poslove skrbništva i s tim povezane usluge, kao na primjer upravljanje novčanim sredstvima, odnosno instrumentima osiguranja
 - davanje kredita ili zajma ulagatelju kako bi mu se omogućilo zaključenje transakcije s jednim ili više financijskih instrumenata, ako je u transakciju uključeno društvo koje odobrava zajam ili kredit
 - savjetovanje u strukturi kapitala, poslovnim strategijama i srodnim pitanjima, kao i savjetovanje i usluge vezane uz spajanja i stjecanje udjela u društvima
 - usluga deviznog poslovanja, ako su vezane uz pružanje investicijskih usluga

Verzija za ispis

- investicijsko istraživanje i financijska analiza, kao i ostalih preporuka koje se odnose na transakcije s financijskim instrumentima
- usluga vezanih uz usluge provedbe ponude, odnosno prodaje financijskih instrumenata uz obvezu otkupa
- investicijske usluge i aktivnosti te pomoćne usluge koje se odnose na temeljnu imovinu izvedenica, iz članka 3. stavka 1. točke 2. podtočke d, alineje 2., 3., 4. i 7. Zakona o tržištu kapitala kada su te investicijske usluge i aktivnosti nadovezane na investicijske usluge ili pomoćne usluge
- obavljanje poslova vezanih uz prodaju polica osiguranja u skladu s propisima koji uređuju osiguranje

Upravitelj/likvidator

Damir Mikić, OIB: 41347934153
Zagreb, Palinovečka 19/F
- sleđajni upravitelj

Pravni odnosi

Temeljni akt:

Odlukom Uprave Banke od 23.10.1998. g. izmijenjena je adresa poslovanja Društva.

Odlukom glavne skupštine banke od 12. ožujka 2002. godine izmijenjen je Statut i to čl. 41 st. 2 - odredbe o trajanju mandata članova Nadzornog odbora, a u čl. 45 upisuje se novi st. 2 - odredbe o mandatu novoizabranog člana Nadzornog odbora.

Odlukom glavne skupštine banke od 12. studenog 2007. godine izmijenjen je Statut i to čl. 4. - odredbe o sjedištu i poslovnoj adresi, čl. 6. - odredbe o djelelostima banke i čl. 53. - odredbe o pravu na sudjelovanje i odlučivanje na Glavnoj skupštini. U čl. 21. brisani su st. 2. i 3.

Statut:

Statut dioničkog društva donijet je odlukom Skupštine od 15.08.1995. godine.

Odlukom glavne skupštine od 21.5.1997.g. izmijenjen je članak 13. Statuta o visini temeljnog kapitala i članak 14. Statuta o broju i nominalnoj vrijednosti dionica.

Odlukom Nadzornog odbora banke od 20. siječnja 1999. godine izmijenjen je članak 13. - Iznos temeljnog kapitala i članak 14. - vrste i broj dionica.

Odlukom Glavne skupštine od 20. svibnja 1999. godine izmijenjeni su sljedeći članci Statuta: - čl. 6. - djelatnosti su usklađene sa Zakonom o bankama, - čl. 9. st. 2. riječi "poslovne jedinice" su zamijenjene s riječju "podružnice", - čl. 11. st. 2. - briše se, - čl. 12. - briše se, - čl. 15. - alineja prva briše se riječi "(u novu, stvarima i pravima)", - čl. 17. st. 1. - promjena početka roka od kada Uprava Banke može povećati temeljni kapital, - čl. 21. - briše s dionice na donositelja, - čl. 23. st. 2. - briše se upis dionica na donositelja u knjizi dionica, - čl. 34. st. 1. - mijenja se broj članova Uprave (od dva do pet - ranije tri), - čl. 35. - treća alineja - izmjena zakonskog osnova za utvrđivanje uvjeta koje mora ispunjavati član Uprave, - čl. 40. st. 1. - izmjena ovlašt za zastupanje članova Uprave, - čl. 58. st. 1. - izmjena odredbi o predsjedniku Glavne Skupštine i njegovom zamjeniku, - čl. 58. st. 2. - zamjena predsjednika Nadzornog odbora s predsjednikom Glavne Skupštine i njegovim zamjenikom, - čl. 59. st. 2. - promjena uvjeta za glasovanje na Glavnoj skupštini, - čl. 65. st. 1. - briše se riječi "(sukladno i čl. 17. Statuta)", - čl. 66. - briše se, - čl. 67. - briše se, - čl. 68. - briše se.

Odlukom glavne skupštine banke od 27. svibnja 2003. godine izmijenjen je Statut i to čl. 6. odredbe o djelatnostima banke, čl. 21. odredbe o registru dionica, čl. 22. je brisan, čl. 23. odredbe o obliku izdavanja dionica, čl. 33. odredbe o sastavu uprave, čl. 38. st. 1. odredbe o ovlaštima uprave, čl. 39. st. 1. odredbe o zastupanju banke, čl. 40. odredbe o prokuri, čl. 43. odredbe o uvjetima za članove Nadzornog odbora, u čl. 52. dodan novi st. 1. odredbe o Glavnoj skupštini, čl. 54. odredbe o sudjelovanju na Glavnoj skupštini. Upisan je novi odjeljak XIV - UNUTARNJA REVIZIJA i čl. 59 i 60, dosadašnji čl. 23 do 69 postaju novim čl. 22 do 68.

Odlukom Skupštine društva od 21.10.2005. godine povećan temeljni kapital, izmijenjen Statut od 27.05.2003. godine, u čl. 12, čl. 13 st. 1 i 2, čl. 16., - tem. kapital, čl. 23 st. 1. toč. g. - dionice, čl. 29 st. 2. - briše se i zamjenjuje se s, čl. 57 st. 2. - briše se, te se Statut prilazi u pročišćenom tekstu u zbirku isprava.

Odlukom glavne skupštine banke od 26. svibnja 2006. godine izmijenjen je Statut i to članak 6. - odredbe o djelatnostima banke.

Odlukom Glavne skupštine od 19. lipnja 2009. godine izmijenjen je Statut u pogledu odredbe o nazivu - čl. 3., pečatu i žigu - čl. 5., predmetu poslovanja banke - čl. 6., temeljnom kapitalu - čl. 12., poslovnim knjigama - čl. 28., vođenju poslova banke i zastupanju banke - čl. 37. i 38., nadzornom odboru banke - čl. 40., glavnoj skupštini banke - čl. 52., poslovnoj tajni - čl. 60., dok je čl. 63. brisan, a čl. 64.-68. postali su čl. 63.-67.

Odlukom Glavne skupštine od 23. veljače 2010. godine izmijenjen je Statut u pogledu odredbe o predmetu poslovanja banke - čl. 6. Statut je u pročišćenom tekstu dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Odlukom Glavne skupštine od 23.06.2010. godine izmijenjen je Statut u pogledu odredbe o odobrenom temeljnom kapitalu čl. 16. odredbe o knjizi dionica čl. 23 st. 1. t. g., odredbe o upravi društva čl. 38 st. 1. odredbe o glavnoj skupštini banke čl. 52 i 53, te su u čl. 13, 21, 22 i 51 riječi Središnja depozitarna agencija d.d. u odgovarajućem broju i padežu zamijenjen riječima Središnje klirinško depozitarno društvo d.d. Statut je u pročišćenom tekstu dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Odlukom skupštine društva od 12.06.2012.g. smanjen je temeljni kapital društva sa iznosa od 138.699.600,00 kn za iznos od 69.349.800,00 kn na iznos od 69.349.800,00 kn radi prijenosa sredstava dobivenih smanjenjem temeljnog kapitala u kapitalne pričuve Banke, odnosno rezerve kapitala Banke.

Odlukom glaven skupštine od 12.06.2012.g. povećan je temeljni kapital društva sa iznosa od 69.349.800,00 kn za iznos od 131.250.400,00 kn na iznos od 200.600.200,00 kn, izdavanjem 656.252 redovnih dionica, serije A, koje glase na ime, bez nominalnog iznosa svaka.

Promjene temeljnog kapitala:

Uprava je ovlaštena, uz suglasnost Nadzornog odbora, tijekom vremena od pet godina, računajući od dana usvajanja Statuta donijeti odluku o povećanju temeljnog kapitala uplatom uloga u novcu, stvarima i izdavanjem novih dionica time da ukupan iznos

da ukupan iznos povećanja temeljnog kapitala ne može prijeći polovinu nominalnog iznosa temeljnog kapitala na dan donošenja statuta.

Glavna skupština je 21.5.1997.g. donijela odluku o povećanju temeljnog kapitala iz sredstava društva. Uprava izjavljuje da su svi dosadašnji ulogi i povećanje temeljnog kapitala uplaćeni u cijelosti.

Uprava banke je 29. travnja 1998.g., a na temelju prethodne suglasnosti Nadzornog odbora od 27. travnja 1998.g., temeljem ovlašt iz članka 17. Statuta banke, donijela odluku o povećanju temeljnog kapitala banke prema načelu odobrenog kapitala, uplatom u novcu 74.100 redovnih dionica, svaka nominalne vrijednosti od 400,00 kn, tako da se temeljni kapital povećava za iznos od 29.640.000,00 kn. Povećanje temeljnog kapitala je provedeno tako da je upisano novih 73.523 redovnih dionica koje glase na ime, u nominalnom iznosu od po 400,00 kn svaka. Na ime upisanih dionica uplaćeno je 29.409.200,00 kn. Povećanjem povećanja temeljnog kapitala prema načelu odobrenog kapitala temeljni kapital banke povećan je s iznosa 59.290.400,00 kn za iznos od 29.409.200,00 kn na iznos od 88.699.600,00 kn.

Izvanredna glavna skupština banke dana 21. listopada 2005.god. donijela je odluku o povećanju temeljnog kapitala sa iznosa od 88.699.600,00 kuna za iznos od najviše 50.000.000,00 kuna, a najmanje 37.500.000,00 kuna, tako da nakon povećanja iznosi najviše 138.699.600,00 kuna, a najmanje 126.199.600,00 kuna, izdavanjem najviše 125.000 novih dionica koje glase na ime, svaka u nominalnom iznosu od 400,00 kuna, ukupne nominalne vrijednosti 50.000.000,00 od čega: 62.500 redovnih dionica, i 62.500 povlaštenih dionica bez prava glasa a najmanje 93.750 novih dionica, neovisno o njihovom rodu, ukupne nominalne vrijednosti 37.500,00 kuna. Redovne dionice se izdaju za veći iznos od nominalnog iznosa i to za 450,00 kuna po jednoj redovnoj dionici i to je iznos ispod kojeg se redovne dionice neće izdavati, a povlaštene dionice se izdaju u iznosu od 400,00 kn za jednu dionicu, odnosno prema njihovoj nominalnoj vrijednosti. Nove dionice izdaju se javnom ponudom.

Povećava se temeljni kapital društva uplatom u novcu tako da se iznos od 88.699.600,00 kuna povećava za iznos od 50.000.000,00 kn na iznos od 138.699.600,00 kn.

Odluke suda: otvaranje stečajnoga postupka

Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj 72. St-1743/2013 od 30. rujna 2013. godine riješio je:

I Otvara se stečajni postupak nad trgovačkim društvom - kreditnom institucijom Centar banka d.d., Zagreb, Amruševa 6, OIB 89296739230, MBS 080003692, dana 30. rujna 2013. u 14:00 sati.

II Za stečajnog upravitelja imenuje se Damir Mikić, dipl.pravnik iz Zagreba, Trnajska cesta 23, OIB: 41347934153.

III Stečajni postupak otvoren je dana 30. rujna 2013. godine u 14:00 sati kojeg dana je oglas o otvaranju objavljen na oglasnoj ploči suda.

Zbirka isprava i izvadci

Zbirka isprava

Aktivni izvadak

Djelomični aktivni izvadak

Povijesni izvadak

Djelomični povijesni izvadak

Sadržaj

Temeljni podaci

Nadležni sud

MBS

OIB

Tvrtka

Sjedište/adresa

Temeljni kapital

Pravni oblik

Predmet poslovanja

Upravitelj/likvidator

Pravni odnosi

Zabilježbe

Financijska izvješća

Podružnica br. 001

Objave

1. Provedba upisa od

08.08.2011

Objavljeno dana 02.11.2011

Provedba upisa promjene člana uprave

2. Provedba upisa od

28.09.2011

Objavljeno dana 02.01.2012

Provedba upisa promjene članova nadzornog odbora

3. Provedba upisa od

29.06.2012

Objavljeno dana 30.06.2012

Provedba upisa promjene člana uprave, promjene članova nadzornog odbora, odluka o smanjenju temeljnog kapitala, povećanja temeljnog kapitala, promjene odredbi statuta

4. Provedba upisa od

03.08.2012

Objavljeno dana 04.08.2012

Provedba upisa promjene člana uprave

5. Provedba upisa od

28.12.2012

Objavljeno dana 29.12.2012

Provedba upisa dodjela prokure

6. Provedba upisa od

12.03.2013

Objavljeno dana 13.03.2013

Provedba upisa promjene člana uprave

7. Provedba upisa od

12.06.2013

Objavljeno dana 13.06.2013

Provedba upisa zabilježbe

8. Provedba upisa od

13.06.2013

Objavljeno dana 14.06.2013

Provedba upisa promjena funkcije člana nadzornog odbora, promjena funkcije člana uprave

9. Provedba upisa od

27.08.2013

Objavljeno dana 28.08.2013

Provedba upisa promjena članova nadzornog odbora, promjena funkcije člana nadzornog odbora

10. Provedba upisa od

08.09.2013

Objavljeno dana 07.09.2013

Provedba upisa promjena članova uprave, promjena članova nadzornog odbora

Ja, Javni bilježnik Katica Valić, Zagreb, Trg N.Š. Zrinskog 17 potvrđujem da su:

1. **MLADEN KOBER** (OIB: 84255318995), rođen 13.10.1959. godine, **ZAGREB, ZAGREBAČKA CESTA 181**, član uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 101589447 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u odluku Nadzornog odbora HBOR-a, broj 1000-1088/2009 od 28.07.2009., u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

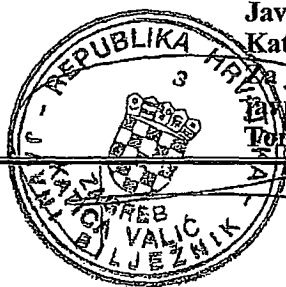
2. **ANTON KOVAČEV** (OIB: 54629587274), rođen 24.08.1957. godine, **KAŠTEL LUKŠIĆ, OBALA KRALJA TOMISLAVA 41**, predsjednik uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila Odluku Nadzornog odbora HBOR br. 1000-616/2005 od 25.04.2005. godine, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Pri ovjeri potpisa temeljem čl.77.st.4. ZJB javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena, niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni za dotični posao.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP naplaćena je u iznosu od 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.19. st.1. u iznosu od 60,00 kn + PDV 25%, a trošak po čl.37. u iznosu od 0,00 kn + PDV 25%.

Broj: OV-416/14
U Zagrebu, 17.01.2014.



Javni bilježnik
Katica Valić
za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Tomislav Knez

Ja, Javni bilježnik **Ljiljana Herceg Miličević** iz Zagreba, Jurišićeva 1, potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

Sporazum o reguliranju međusobnih odnosa zaključen dana 16.01.2014. godine, između Hrvatske banke za obnovu i razvitak, zastupane po predsjedniku uprave Antonu Kovačevu i Mladenu Kober i Centar banke dioničkog društva u stečaju, zastupane po stečajnom upravitelju Damiru Mikiću, ovjeren, dana 17.01.2014. godine, kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek u Zagrebu, pod posl.br. OV-444/2014 i javnog bilježnika Katice Valić u Zagrebu, pod posl.br. OV-416/14.

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana mehaničkim ili kemijskim sredstvom, pisačim strojem i rukopisom. Ovjereni preslik se sastoji od 23 (dvadesettri) stranice, a izdan je u 25 (dvadesetpet) primjeraka. Podnositelj isprave je Maja Baričević, Zagreb, Prevoj 26 B, osobna iskaznica br. 103845720, izdana od PU Zagrebačka. Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11 st.1 ZJP naplaćena u iznosu od 580,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.17 PPJT zaračunata u iznosu od 5.850,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 1463,75 kn.

BROJ: OV-497/14

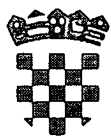
U Zagrebu, 23.01.2014



JAVNI BILJEŽNIK
Ljiljana Herceg Miličević
za javnog bilježnika
prisjednik
Zvezdana Popović u svoje ime

4-2-2



**REPUBLIKA HRVATSKA**
Ministarstvo
pravosuđa

Naslovna » Trgovački sud u Zagrebu - stečajna oglasna ploča

Trgovački sud u Zagrebu - stečajna oglasna ploča

Pretraga

st-854/2017

Primjeni

Oznaka spisa:**St-854/2017****Početni dan objave:**

03.04.2017. 08:51:53

Naziv opravka:

St-854/2017-6 Podnesak od 27.03.2017.

Naziv stečajnog dužnika:

ARIA-F d.o.o. - Dužnik

Adresa stečajnog dužnika:

Hrvatska, Zagreb, 10000, Šeferova 8a

OIB stečajnog dužnika

13991214264

Oglas se odnosi na:

ARIA-F d.o.o. - Dužnik - za javnost

Dokument:

Preuzmi

Poveznica na e-predmet

e-Predmet

Oznaka spisa:**St-854/2017****Početni dan objave:**

31.03.2017. 14:06:29

Naziv opravka:

Rješenje o otvaranju predstečajnog postupka St-854/2017-7

Naziv stečajnog dužnika:

ARIA-F d.o.o.

Adresa stečajnog dužnika:

Šeferova 8a, 10000, Zagreb

OIB stečajnog dužnika

13991214264

Oglas se odnosi na:

ARIA-F d.o.o. / ULOGA: Dužnik

OIB primatelja:

13991214264

Dokument:

Preuzmi

Poveznica na e-predmet

e-Predmet

Oznaka spisa: St-854/2017	Naziv opravka: Rješenje o ispravku ili dopuni prijedloga St-854/2017-5 Naziv stečajnog dužnika: ARIA-F d.o.o. Adresa stečajnog dužnika: Šeferova 8a, 10000, Zagreb OIB stečajnog dužnika 13991214264 Oglas se odnosi na: ARIA-F d.o.o. / ULOGA: Dužnik OIB primatelja: 13991214264 Dokument: Preuzmi Poveznica na e-predmet e-Predmet
Oznaka spisa: St-854/2017	Naziv opravka: St-854/2017-2 / Podnesak - Prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka od 15.03.2017. Naziv stečajnog dužnika: ARIA-F d.o.o. - Dužnik Adresa stečajnog dužnika: Hrvatska, Zagreb, 10000, Šeferova 8a OIB stečajnog dužnika 13991214264 Oglas se odnosi na: ARIA-F d.o.o. - Dužnik - za javnost OIB primatelja: 13991214264 Dokument: Preuzmi Poveznica na e-predmet e-Predmet

Izvoz podataka u Excel ili csv datoteku je ograničen na 400 redaka. Ako trebate smanjiti broj pronađenih zapisa molimo da koristite filtere u naprednoj pretrazi

[Excel](#) [CSV](#)

Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske | IBM Hrvatska d.o.o.

Provided with the support of European Union



Nabavljeno uz potporu Europske unije

FINANCIAL SERVICES
ZAGREB, ANTUNOVA 20111110
Fgd: PRIMORJE

85 87 - 854/2017

FINANCIAL SERVICES
ODJEL PRIMORJE
25-04-2017
PRIMORJE
PRIMORJE